

Brf Burgsvikens strandby

Org.nr. 769621-6287

# ÅRSREDOVISNING 2018

Styrelsen för Brf Burgsvikens strandby får härmed avlämna  
årsredovisning för 2018-01-01 -2018-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 4 Resultaträkning
- 5 Balansräkning
- 7 Noter
- 8 Underskrifter

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprätaad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta föreningens fristående hus och till respektive hus hörande markområden (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte på Gotland.

## Medlemsinformation

### Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Fide Anderse 1:46

Fastigheten består av 20 lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Fastigheten taxeringsvärde är 384 tkr där ingår inte de 20 nyuppförda husen.

Under året har ingen andelsöverlåtelse ägt rum.

### Ordinarie styrelseledamöter

Mariette Nicander	ordförande
Karin Larsson	kassör
Eva Monika Josefsson	sekreterare
Åsa Johansson	ledamot

### Revisor

Lars-Erik Olsson	föreningsvald revisor
------------------	-----------------------

Föreningen har under räkenskapsåret hållit en ordinarie och en extra föreningsstämma. Styrelsen har hållit fyra styrelsesammanträden.

<b>Flerårsöversikt</b>	2018	2017	2016	2015
Årsavgifter	388 200	388 200	388 200	80 875
Resultat efter finansiella poster	-77 407	48 030	97 168	12 015
Soliditet (%)	78	78	77	76

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	13 610 000	126 636	30 577
Reservering till fond för yttre underhåll		29 616	-29 616
Ianspråkstagande underhållsfond		-44 122	44 122
Årets resultat			-77 407
Belopp vid årets utgång	13 610 000	112 130	-32 324

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst från föregående år	30 577
Avsättning till fond för yttre underhåll	-29 616
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	44 122
Årets resultat	-77 407
	<b>-32 324</b>
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning överföres	-32 324
	<b>-32 324</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<i>Not</i>	<i>1/1 -31/12</i> <i>2018</i>	<i>1/1 -31/12</i> <i>2017</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		388 200	388 200
Övriga intäkter		13 943	50
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>402 143</u>	<u>388 250</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-110 834	-105 561
Förvaltning		-153 340	-18 532
Personalkostnader		-259	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-159 235</u>	<u>-159 235</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 525</b>	<b>104 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-55 882</u>	<u>-56 892</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 407</b>	<b>48 030</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		-29 616	-29 616
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		44 122	0
Förändring av fond för yttre underhåll		<u>14 506</u>	<u>-29 616</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-62 901</b>	<b>18 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>17 044 340</u>	<u>17 203 575</u>
		17 044 340	17 203 575
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 257</u>	<u>5 038</u>
		13 257	5 038
Kassa och bank		<u>526 570</u>	<u>496 093</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 584 167</b>	<b>17 704 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

### Eget kapital, avsättningar och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		13 610 000	13 610 000
Fond för yttre underhåll		112 130	126 636
		<u>13 722 130</u>	<u>13 736 636</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		30 577	12 163
Förändring fond för yttre underhåll		14 506	-29 616
Årets resultat		-77 407	48 030
		<u>-32 324</u>	<u>30 577</u>

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3,4	3 666 700	3 746 692
		<u>3 666 700</u>	<u>3 746 692</u>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4	79 992	79 992
Leverantörsskulder		45 429	0
Skatteskulder		9 170	10 660
Övriga skulder		0	3 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 070	96 153
		<u>227 661</u>	<u>190 801</u>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 584 167</b>	<b>17 704 706</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## Tilläggsupplysningar

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 100 år

#### Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	17 560 000	17 560 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 560 000</b>	<b>17 560 000</b>
Ingående avskrivningar	-356 425	-197 190
Årets avskrivningar	-159 235	-159 235
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-515 660</b>	<b>-356 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 044 340</b>	<b>17 203 575</b>

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	3 346 732	3 426 724

**Not 4 Skulder som avser flera poster** 2018-12-31 2017-12-31

Föreningens banklån om 3 746 692 kr (3 826 684) redovisas i följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 666 700	3 746 692
Korfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 992	79 992
<b>Summa</b>	<b>3 746 692</b>	<b>3 826 684</b>

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter** 2018-12-31 2017-12-31

Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby den 12/3 2019


  
Mariette Nicander

  
Eva Monika Josefsson

  
Karin Larsson

  
Åsa Johansson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 21 / 3 2019.

  
Lars-Erik Olsson  
Föreningsvald revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, av ordinarie årsmöte utsedd att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Burgsvikens strandby för tiden 1/1 - 31/12 2018, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

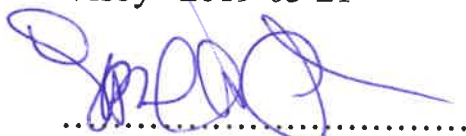
Vid revisionen har jag granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker:

- att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- att förlusten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby 2019-03-21



.....  
Lars Erik Olsson

.....