

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 11 |

Handwritten initials:
A
B
ST

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Innanhavet 1 är en bostadsrättsförening i Hammarby Sjöstad, Stockholm. Fastigheten ligger mellan naturreservatet Ekbacken och Hammarby Sjö.

Föreningen erbjuder unika möjligheter då innergården består av ett trettiotal kolonilotter. Tillsammans med gräsytor, grillplats och ett gemensamt gårdshus, som med sina panoramafönster mot Ekbacken fungerar som en förlängning av trädgården, finns de goda förutsättningar för både odlande och social samvaro.

Fastigheten byggdes år 2002 och har ritats av arkitekten Mats Egelius, arkitektfirman White. I direkt anslutning till fastigheten finns tvärbana och bussar. Fastigheten innehåller bland annat två restauranger, ett minilivs samt mindre företag. Alla lägenheter har rymliga förråd i källaren.

Fastigheten Innanhavet 1 köptes från Familjebostäder den 1 november 2010.

Fastighetens adress är Båtbyggargatan 2-28, Lugnets Allé 72-80 och Rorgängargatan 1-7. Fastigheten innehas med tomträtt och omfattar 83 lägenheter, varav 4 hyreslägenheter, 8 bokaler. Gårdshuset rymmer tre tvättstugor, föreningslokal, övernattningslägenhet och ett gym.

Lägenhetsfördelning

| Storlek | Antal | Total Yta (kvadratmeter) |
|----------------------|-------|--------------------------|
| 1 rum och kök | 2 | 100 |
| 2 rum och kök | 22 | 1 496 |
| 2,5 rum och kök | 7 | 550 |
| 3 rum och kök | 47 | 980 |
| 4,5 rum och kök | 1 | 96 |
| 5 rum och kök | 4 | 415 |
| Bokaler | 8 | 408 |
| Kommersiella lokaler | 6 | |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring och omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Väsentliga händelser under året

Under 2019 intensifierades arbetet med effektivisera föreningens energianvändning genom att optimera värme och ventilation. Syftet är både att sänka föreningens energikostnader och att skapa ett bättre inomhusklimat för föreningens medlemmar. Som grund för detta arbete har styrelsen följt det åtgärdsförslag som redovisades i den energikartläggning som genomfördes i maj 2018.

Ett nytt styrsystem upphandlades under 2019 och kommer att implementeras under första halvåret 2020. Föreningens gamla styrsystem (från byggåret 2002) saknade möjligheter att löpande följa och reglera föreningens värmeanvändning. Ett nytt styrsystem har potentialen att sänka energiförbrukningen med 10-15 procent och möjliggör en mer exakt reglering av värmen och har potentialen att minska värmeanvändningen. I samband med installationen av det nya styrsystemet har styrelsen även fattat beslut om installation av undertrycksavgasare. Dessa båda åtgärder uppskattas reducera föreningens energianvändning med 74 MWh per år och minska koldioxidavtrycket med 6,3 ton per år.

En OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes under hösten 2019 med ett besiktningresultat 2, ej godkänt. Ett besiktningresultat 2, ej godkänt ska åtgärdas inom 3-6 månader efter besiktningdatum. En av punkterna rör fläktar med motor lägenheter. Styrelsen har därför inbjudit till informationsmöte till berörda lägenheter. En rensning av frånluftskanaler och en injustering av frånluftsflöden har genomförts. Detta kommer att säkerställa rätt flöden, en förbättring av inomhuskomforten samt resultera i mindre energianvändning. Rensning av frånluftskanaler och injustering av frånluftsflöden beräknas spara 9 MWh per år och reducera föreningens koldioxidavtryck med 180 kg per år.

Under 2019 byttes samtliga lampor i föreningens trapphus, hissar och gårdshus till LED-belysning.

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

Samtliga entrédörrar och fönster i allmänna utrymmen har fått nya tätninglistor vilket både minskar värmeläckage och förhindrar att obehöriga kommer in.

De tre tvättstugorna har fått nya energisnåla maskiner. Antalet maskiner baserades på energikartläggningens rekommendation och på historiken över användningen av tvättstugorna. För att kompensera för den förlängda torktiden förlängdes varje tvättpass från tidigare tre timmar till fyra. Styrelsen valde också att komplettera de två bokningsbara tvättstugorna med ytterligare två torktumlare. Dessa kommer att installeras i mars 2020.

Under året omvandlades en hyreslägenhet till bostadsrätt och såldes till marknadspris. Efter avstämning med föreningens revisor användes en del av likviden för att göra en amortering om 2 000 000 kronor jämfört med 1 500 000 kronor för 2018.

Brf Innanhavet fick under 2019 ett tilläggsavtal till tomträttsavtalet gällande från 1 februari 2021 om 1 726 000kr/år med en bruttoarea om 9850 kvm varav 9008 kvm bostäder och 842 kvm lokaler. Styrelsen beslutade att ta hjälp av Fastighetsägarna för att säkerställa att fördelningen mellan boarea och lokaler är korrekt vilket innebar att styrelsen inte skrev på avtalet i avvaktan på resultatet från analysen. Föreningen fick besked att pga. bristande tidsmarginaler för kommunen att agera ska nuvarande avgäld gälla fortsatt under perioden 2021-2031. För föreningen får det en positiv effekt på kassalikviditeten med ett belopp om 6,9 mkr under 10-årsperioden. Styrelsen har beslutat att slutföra analysarbetet inför nästkommande avtalsperiod.

Under 2019 gjorde Brf Innanhavet 1 en förlust om 1 135 834 kronor. Förlusten påverkas av en försäkringsgrundande reparation av en vattenskada med beloppet 962 887 kronor. Ersättning från försäkringsbolaget inkom först den 3 februari 2020 med ett belopp om 761 451 kronor. Resultatpåverkande effekt 2019 blev 201 436 kronor. Justerat för avskrivningen om 2 197 301 kronor (föreningen tillämpar K2, dvs. avskrivning motsvarande 0,83 % per år av fastighetens anskaffningsvärde) har föreningen ett positivt kassaflöde om 1 061 467 kronor.

Ett lån om 12 500 000 kr förföll den 19 juni och omförhandlades till en femårig ränta om 0,740 %. Räntekostnaden sjönk därmed till 92 500 kronor från 142 500 kronor vilket förbättrade föreningens kassaflöde med 50 000 kronor per år. Vid årsskiftet hade Brf Innanhavet 1 en kassa på 5 324 060 kronor. Överskottslikviditeten kommer att användas till underhåll, investeringar och amorteringar.

Ingen avgiftshöjning kommer att göras under år 2020.

Medlemsantal 2019-12-31, 141 st (föregående år 135 stycken).

Under året har 10 överlåtelse av bostadsrätter skett samt 2 andrahandsupplåtelse. Styrelsen har haft 8 protokollförda möten. Ordinarie stämma hölls den 21 maj 2019.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Simonetta Todini (ordförande)

Johan Grövik (ledamot)

Niclas Hallberg (ledamot)

Ulrika Bohlin (ledamot)

Therese Willis (ledamot)

Peter Jurmala (suppleant)

Anna Risberg (suppleant)

Martin Stenmark (suppleant)

Revisor PROJF Consulting AB, Jan-Erik Forsberg

Valberedning

Magnus Hagberg

Lena Carlsson

Föreningens säte är Stockholm län, Stockholm kommun.

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 8 467 871 | 7 648 538 | 7 646 257 | 7 675 938 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 135 834 | -1 049 856 | -1 590 744 | -830 674 |
| Soliditet (%) | 72,3 | 71,4 | 71,1 | 71,1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Reparations- fond | Fond yttre underhåll | Fritt eget kapital |
|--|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 187 872 361 | 931 190 | 1 260 418 | -5 070 034 | -13 878 691 |
| Ökning av insatskapital | 2 374 963 | 1 925 037 | | | |
| Reservering till yttre fond | | | | -900 000 | 900 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: | | | | | |
| Anspråkstagande av yttre fond | | | | 111 335 | -111 335 |
| Årets resultat | | | | | -1 135 834 |
| Belopp vid årets utgång | 190 247 324 | 2 856 227 | 1 260 418 | -5 858 699 | -14 225 860 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Balanserat resultat | -12 190 026 |
| Reservering till yttre fond | -900 000 |
| Årets resultat | -1 135 834 |
| | -14 225 860 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | -14 225 860 |
| | -14 225 860 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 8 467 871 | 7 648 538 |
| Summa rörelseintäkter | | 8 467 871 | 7 648 538 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -6 341 895 | -5 217 955 |
| Styrelsearvode mm | | -123 069 | -176 079 |
| Avskrivningar | 4 | -2 197 301 | -2 193 936 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 662 265 | -7 587 970 |
| Rörelseresultat | | -194 394 | 60 568 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter | | 6 992 | 7 414 |
| Räntekostnader | | -948 432 | -1 117 838 |
| Summa finansiella poster | | -941 440 | -1 110 424 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 135 834 | -1 049 856 |
| Resultat före skatt | | -1 135 834 | -1 049 856 |
| Årets resultat | | -1 135 834 | -1 049 856 |



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 250 264 755 | 252 458 691 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 400 448 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 250 665 203 | 252 458 691 |
| Summa anläggningstillgångar | | 250 665 203 | 252 458 691 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 27 039 |
| Övriga fordringar | | 34 836 | 46 212 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 318 047 | 599 464 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 352 883 | 672 715 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 324 061 | 2 769 119 |
| Summa kassa och bank | | 5 324 061 | 2 769 119 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 6 676 944 | 3 441 834 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 257 342 147 | 255 900 525 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

Handwritten signature and initials in blue ink.

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Medlemsinsatser | | 193 103 551 | 188 803 551 |
| Reparationsfond | | 1 260 418 | 1 260 418 |
| Fond för yttre underhåll | | 5 858 699 | 5 070 034 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 222 668 | 195 134 003 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | | -13 090 026 | -11 251 505 |
| Årets resultat | | -1 135 834 | -1 049 856 |
| Summa fritt eget kapital | | -14 225 860 | -12 301 361 |

Summa eget kapital

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | | 185 996 808 | 182 832 642 |
|--|--|-------------|-------------|

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 6 | 32 650 000 | 50 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 32 650 000 | 50 650 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 6 | 36 650 000 | 20 650 000 |
| Leverantörsskulder | | 608 306 | 399 676 |
| Skatteskulder | | 28 764 | 0 |
| Övriga skulder | | 446 881 | 445 141 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 961 388 | 923 066 |
| Summa kortfristiga skulder | | 38 695 339 | 22 417 883 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| | | 257 342 147 | 255 900 525 |
|--|--|--------------------|--------------------|

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -194 394 | 60 568 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 197 301 | 2 193 936 |
| Erhållen ränta mm | | 6 992 | 7 414 |
| Erlagd ränta | | -948 432 | -1 117 838 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 1 061 467 | 1 144 080 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 27 039 | -0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -720 088 | -49 999 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 208 630 | 8 926 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 81 707 | -251 067 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 658 755 | 851 940 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Försäljning bostadsrätt | | 4 300 000 | 0 |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | -403 813 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 3 896 187 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering långfristiga lån | | -2 000 000 | -1 500 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -2 000 000 | -1 500 000 |
| Förändring av likvida medel | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 554 942 | -648 060 |
| Likvida medel vid årets slut | | 2 769 119 | 3 417 179 |
| Likvida medel vid årets slut | | 5 324 061 | 2 769 119 |

Brf Innanhavet 1

Org.nr. 769616-8421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Enligt stadgarna skall 0,3% av taxeringsvärdet avsättas till yttre fond.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 120 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Nettoomsättning | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hysesintäkter bostäder | 645 057 | 683 195 |
| Hysesintäkter lokal | 1 425 610 | 1 340 688 |
| Årsavgifter bostäder | 5 123 763 | 5 095 259 |
| Årsavgifter lokal | 310 071 | 310 289 |
| Hyra p-plats | 54 000 | 54 000 |
| Bidrag från Energimyndigheten | 0 | 30 000 |
| Försäkringsersättning | 761 451 | 0 |
| Övrigt | 147 919 | 135 107 |
| | <hr/> 8 467 871 | <hr/> 7 648 538 |

| Not 3 Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Reparation och underhåll | 2 377 729 | 1 754 674 |
| El | 206 167 | 234 362 |
| Fjärrvärme | 916 277 | 944 259 |
| Vatten | 211 549 | 207 773 |
| Sopor | 198 555 | 165 979 |
| Försäkring | 278 035 | 237 423 |
| Tomträtt | 925 800 | 925 800 |
| Kabeltv-bredband | 34 197 | 32 720 |
| Förvaltning | 290 601 | 248 635 |
| Fettavskiljare | 14 692 | 13 284 |
| Övrigt drift | 365 647 | 62 464 |
| Revision | 17 755 | 13 706 |
| Övrig administration | 220 599 | 184 904 |
| Fastighetsskatt | 284 292 | 191 972 |
| | <hr/> 6 341 895 | <hr/> 5 217 955 |

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 264 330 051 | 264 793 871 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 264 793 871 | 264 793 871 |
| | Ingående avskrivningar | -12 335 180 | -10 141 244 |
| | Årets avskrivningar | -2 193 936 | -2 193 936 |
| | Utgående avskrivningar | -14 529 116 | -12 335 180 |
| | Redovisat värde | 250 264 755 | 252 458 691 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 165 800 000 | 123 900 000 |
| | Byggnader | 134 200 000 | 118 200 000 |
| | | 300 000 000 | 242 100 000 |
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Inköp | 403 813 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 403 813 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -3 365 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -3 365 | 0 |
| | Redovisat värde | 400 448 | 0 |
| Not 6 | Fastighetslån | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Swedbank, 1,73%, 2022-09-23 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| | Swedbank, 1,73%, 2022-09-23 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | Swedbank, 1,38%, 2020-09-25 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | Swedbank, 0,74%, 2024-06-19 | 12 500 000 | 12 500 000 |
| | Swedbank, 1,3%, 2023-08-25 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| | Swedbank, 1,238% | 4 650 000 | 6 650 000 |
| | | 69 300 000 | 71 300 000 |

år 2019, varav kortfristig del, 2 000 000 kr. (amortering)

Lån som har slutförfallodatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Totalt 34 650 000 kr.

år 2018, varav kortfristig del, 1 500 000 kr.

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Not 8 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

BB
ST
H

NOTER

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 264 330 051 | 264 793 871 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 264 793 871 | 264 793 871 |
| | Ingående avskrivningar | -12 335 180 | -10 141 244 |
| | Årets avskrivningar | -2 193 936 | -2 193 936 |
| | Utgående avskrivningar | -14 529 116 | -12 335 180 |
| | Redovisat värde | 250 264 755 | 252 458 691 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 165 800 000 | 123 900 000 |
| | Byggnader | 134 200 000 | 118 200 000 |
| | | 300 000 000 | 242 100 000 |
| Not 5 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Inköp | 403 813 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 403 813 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -3 365 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -3 365 | 0 |
| | Redovisat värde | 400 448 | 0 |
| Not 6 | Fastighetslån | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| | Swedbank, 1,73%, 2022-09-23 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| | Swedbank, 1,73%, 2022-09-23 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | Swedbank, 1,38%, 2020-09-25 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | Swedbank, 0,74%, 2024-06-19 | 12 500 000 | 12 500 000 |
| | Swedbank, 1,3%, 2023-08-25 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| | Swedbank, 1,238% | 4 650 000 | 6 650 000 |
| | | 69 300 000 | 71 300 000 |

år 2019, varav kortfristig del, 2 000 000 kr. (amortering)

Lån som har slutförfalldatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Totalt 34 650 000 kr.

år 2018, varav kortfristig del, 1 500 000 kr.

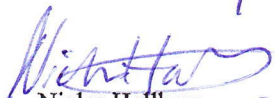
Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Not 8 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

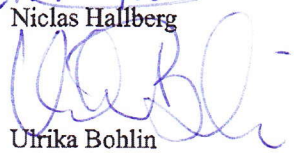
NOTER

Stockholm

2/4-2020



Niclas Hallberg



Ulrika Bohlin

Therese Willis



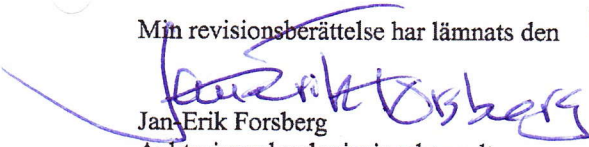
Simonetta Todini



Johan Grövik

Mitt revisionsberättelse har lämnats den

15/4-2020



Jan Erik Forsberg

Auktoriserad redovisningskonsult

Till Föreningsstämman i BRF Innanhavet 1 Org.nr 769616-8421

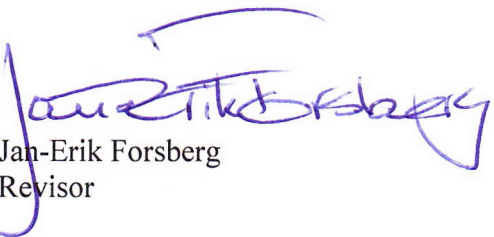
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Innanhavet 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 April 2020


Jan-Erik Forsberg
Revisor