

Årsredovisning för
Brf Grundläggaren 5
716420-3809

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14
Revisionsberättelse	15-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988 och är ett så kallat privatbostadsbolag, det vill säga en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Styrelsen har valt att tillämpa K2-regelverket enligt BFN sedan 2014, en enklare redovisningsprincip för mindre ekonomiska föreningar.

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av:

2018-01-01 - 2018-06-31

Ellinor Eriksson	Ledamot	Ordförande
Viktor Nyman	Ledamot	Ekonomi
Henrik Berthels	Ledamot	Sekreterare/information
Jacob Douglas	Ledamot	Fastighet/Teknik
Sara Molneryd	Ledamot	Fastighet/Teknik
Sonya G. Ayuba	Suppleant	-

2018-06-31 - 2018-12-31

Ellinor Eriksson	Ledamot	Ordförande
Viktor Nyman	Ledamot	Ekonomi
Sofia Halliday Bruno	Ledamot	Sekreterare
Magnus Rydin	Ledamot	Fastighet/Teknik
Max Wallin	Ledamot	Fastighet/Teknik
Calle Francke	Ledamot	Information

Revisor

Revisor har varit Börje Krafft, Auktoriserad revisor, Add & Subtract Revision AB, valda vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har från och med årsstämman utgjorts av Jacob Douglas och Henrik Berthels.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-23 på bethlehems församligshem. På stämman deltog 15 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 34 medlemmar.

Sammanträden

Styrelsen har under året genomfört 10 stycken protokollförda styrelsemöten.

Överlåtelser

Av föreningens 34 medlemslägenheter har 2 överlåtit under året:

- Lgh 00585-0025 överläts 2018-02-27
- Lgh 00585-0031 överläts 2018-04-20

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Grundläggaren 5 i Stockholms kommun omfattande adresserna Markvardsgatan 1 och Tulegatan 27. Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5 bildades år 1988. Marken innehas med äganderätt. Föreningen upplåter 34 stycken bostäder och 2 stycken lokaler med hyresrätt (restaurangen Den Gamle & Havet och kontoret Framnäsgruppen).

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	lägenheter, bostadsrätt	2150,2
2	lokaler, hyresrätt	246

Lokaler, hyresrätt

Verksamhet	Yta
Restaurang	172 kvm
Kontor	114 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Besiktning

Stadgeenlig besiktning av fastigheten utfördes 2012.

Förvaltning

Teknisk förvaltning: Föreningen har ett löpande avtal med Fastighetsägarna i Stockholm som innefattar uppföljning och löpande kontroll av föreningens fjärrvärmeinstallation för säkerställande av kontinuerlig drift samt bästa möjliga energiekonomi. Övrig fastighetsskötsel administreras av styrelsen.

Ekonomisk förvaltning: Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB där vår kontaktperson är Elvir Hasic.

Lön och ersättning

- Enligt beslut vid föreningsstämman 2018 utgår ett arvode om totalt 60 000 kr till föreningens styrelse att utbetalas i efterskott förutsatt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för aktuellt verksamhets år. Kostnaden för detta arvode och tillhörande sociala avgifter har belastat resultatet för 2018.
- Ersättning till revisor har utgått med 19 863 kr (19 363kr, 2017).
- Ersättning till Fastighetsägarna i Stockholm för ekonomisk förvaltning har utgått med 67 256kr. (67 256kr, 2017)

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Inga utestående släpande fordringar för årsavgifter eller hyresavgifter från lokalhyresgäster fanns vid årets slut. Medelvärdet av under året överlåtna bostadsrätter var cirka 109 000kr per kvm.

Resultatet/ Budgetavvikelser:

- Partiell avgiftsbefrielse: Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2018. Detta beror framförallt av att styrelsen valt att även detta år "återbetala" en del av föreningens kassa till medlemmarna i form av partiell avgiftsbefrielse motsvarande 50% av tidigare debiterad månadsavgift. Denna nivå utgör en genomsnittlig månadsavgift om 120-150kr per kvm. Den reducerade avgiften motsvarar ett årligt inkomstbortfall om ca 300 000kr. Under 2019 planeras återbetalningen att fortsätta djup in till dess att genomförande av underhållsplan inleds.
- Årets resultat blev negativt om -314 723. Detta är dock i linje med det budgeterade resultatet om - 295 000 och den partiella avgiftsbefrielsen kraftigt drar ner intäkterna med ca 300 000kr årligen.

Kassa/bank

Summa kortfristiga placeringar och kassa/bank uppgick vid årsskiftet till 1 532 422kr
Föreningens låneskulder är oförändrat 0kr.

Resultatutveckling samt budget 2016-2018(tkr)

	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>	<i>Resultat</i>	<i>Budget</i>
	<i>2018</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2016</i>
Nettoomsättning	1 120	1 037	1 109	1 079	1 034	1 081
Driftskostnader	-1 435	-1 332	-1 341	-1 096	-1 184	-1 126
Avskrivningar	-252	-239	-252	-252	-252	-246
Rörelseresultat	-315	-295	-221	-377	-510	-400
Räntenetto	0	0	0	0	0	5
Resultat eft fin.pos.	-315	-295	-221	-377	-510	-395
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	-315	-295	-221	-377	-510	-395
Balansomslutning	18 998		19 282		19 394	
Fond för yttre underhåll			1 824		1 807	

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar och motsvarar 0,3% av taxeringsvärdet 2013; 74 213 000 kr, det vill säga 222 639 kr.

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Ansamlad förlust(balanserat resultat)	-9 559 917
Årets resultat	-314 723
Summa fritt eget kapital)	-9 874 640
Överföring till yttre fond	-222 639
Utnyttjande av yttre fond för underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-10 097 279
Summa	-9 874 640

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Brf. Grundläggaren 5 får härmed avlägga berättelse över verksamheten 2018:

- Styrelsen: Sammansättningen ändrades under året, se rubriken "Styrelse".
- Föreningens ekonomi fortsätter vara god och skuldfri under 2018.
- Flertalet renoveringar har och fortsätter genomföras av föreningens medlemmar. Detta har medfört diverse klagomål men anses ändå verka positivt för föreningens värde på sikt.
- Flertalet mindre besiktningar och åtgärder har genomförts. Exempel på dessa är besiktning av hissar, möjlig vattenskada, rökdoft, byte av koddosor till innergård, byte av elkontakter i källaren etc.
- Efter flertalet klagomål och inrådan av oberoende konsult har fettavskiljare till restaurangen har bytts ut.
- En underhållsplan har tagits fram där det första projektet med renovering av fasad mot innergård inleds under första kvartalet 2019 och därav ej belastar resultatet 2018.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 119 903	1 108 671
Övriga rörelseintäkter		250	11 875
Summa rörelseintäkter		1 120 153	1 120 546
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 039 493	-979 262
Övriga externa kostnader	4	-65 186	-33 066
Personalkostnader och arvoden	5	-78 852	-77 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 496	-252 331
Summa rörelsekostnader		-1 435 027	-1 341 704
Rörelseresultat		-314 874	-221 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	270
Summa finansiella poster		151	270
Resultat efter finansiella poster		-314 723	-220 888
Resultat före skatt		-314 723	-220 888
Skatter			
Årets resultat		-314 723	-220 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 054 323	17 279 306
Inventarier, maskiner och installationer	7	6 708	33 221
Summa materiella anläggningstillgångar		17 061 031	17 312 527
Summa anläggningstillgångar		17 061 031	17 312 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282	32
Övriga fordringar		56 833	69 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 896	103 625
Summa kortfristiga fordringar		161 011	173 114
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 776 252	1 796 696
Summa kassa och bank		1 776 252	1 796 696
Summa omsättningstillgångar		1 937 263	1 969 810
SUMMA TILLGÅNGAR		18 998 294	19 282 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 323 151	26 323 151
Fond för yttre underhåll		2 047 387	1 824 748
Summa bundet eget kapital		<u>28 370 538</u>	<u>28 147 899</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 559 917	-9 116 390
Årets resultat		-314 723	-220 888
Summa fritt eget kapital		<u>-9 874 640</u>	<u>-9 337 278</u>
Summa eget kapital		<u>18 495 898</u>	<u>18 810 621</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		173 468	141 384
Summa avsättningar		<u>173 468</u>	<u>141 384</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		88 958	114 856
Övriga skulder		17 700	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 270	214 876
Summa kortfristiga skulder		<u>328 928</u>	<u>330 332</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 998 294</u>	<u>19 282 337</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnad	1%
-Ombyggnad lokal till lägenhet samt renovering	1%
-Fönsterrenovering	5%
-Gallergrindar källaren	4%
-Markanläggningar	4%
-Värmeväxlare	6,70%
-Expensionskärl	6,70%
-Hissrenovering	20%
-Tvättutrustning	10%
-Tak	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgifter	299 914	299 273
Hyror	819 989	809 398

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	6 375	14 304
Städning	61 042	39 844
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 180	6 314
Trädgårdsskötsel	6 550	802
Snöröjning	10 626	-
Sotning	-	6 111
Reparationer	79 579	37 690
El	58 312	48 099
Uppvärmning	349 120	352 154
Vatten	56 070	53 457
Sophämtning	41 357	35 137
Försäkringspremie	38 360	5 954
Fastighetsavgift bostäder	45 458	44 710
Fastighetsskatt lokaler	72 130	72 130
Övriga fastighetskostnader	9 261	3 669
Kabel-tv/Bredband/IT	98 519	98 435
Förvaltningsarvode ekonomi	77 789	75 103
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	50	200
Panter och överlåtelse	1 138	-
Teknisk förvaltning utöver avtal	8 311	-
Övriga externa tjänster	8 266	7 933
	1 039 493	902 046
Underhåll		
Bostäder	-	4 750
Stambyte	-	65 342
Övrigt	-	7 124
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 039 493	979 262

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	1 292	1 908
Konsultarvode	43 750	11 295
Revisionarvode	20 144	19 863
Summa	65 186	33 066

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	17 045

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 112 278	17 112 278
-Ombyggnad	1 410 141	1 410 141
-Mark	4 005 547	4 005 547
-Markanläggning	268 950	268 950
	22 796 916	22 796 916
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 517 610	-5 292 627
-Årets avskrivning enligt plan	-224 983	-224 983
	-5 742 593	-5 517 610
Redovisat värde vid årets slut	17 054 323	17 279 306
Taxeringsvärde		
Byggnader	29 947 000	29 947 000
Mark	44 266 000	44 266 000
	74 213 000	74 213 000
Bostäder	67 000 000	67 000 000
Lokaler	7 213 000	7 213 000
	74 213 000	74 213 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	342 648	342 648
	342 648	342 648
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 427	-282 079
-Årets avskrivning enligt plan	-26 513	-27 348
	-335 940	-309 427
Redovisat värde vid årets slut	6 708	33 221

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank	883 192	883 192
Swedbank	649 230	649 230
Avräkningskonto Fastighetsägarna	243 830	264 274
Summa	1 776 252	1 796 696

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	29 000 000	29 000 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	29 000 000	29 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en fasadrenovering av innergården påbörjats.

En vattenskada som påverkat bjälklaget mellan vindsvåning och översta lägenheten på Tulegatan har upptäckts och åtgärder påbörjats.

En rättstvist med en medlem har inletts med anledning av ett fönsterbyte utan bygglov från allmän instans.

Underskrifter

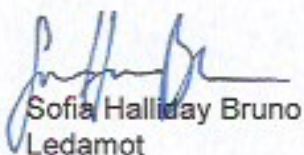
Stockholm den 2019-05-25



Ellinor Eriksson
Ordförande

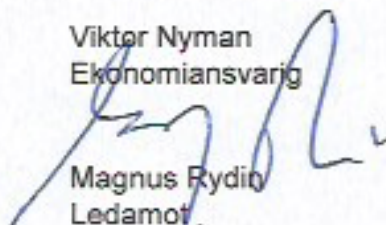


Max Wallin
Ledamot

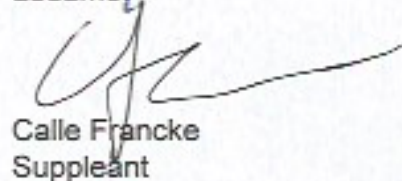


Sofia Halliday Bruno
Ledamot

Viktor Nyman
Ekonomiansvarig



Magnus Rydén
Ledamot



Calle Francke
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-06-04



.....
Börje Kraft
Auktoriserad
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5

Org.nr 716420-3809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5** för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen lästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Grundläggaren 5** för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, modelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2019-06-04



Börje Kraft
Auktoriserad revisor