

Årsredovisning

för

Brf Sporren

769610-0788

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Sporren, med säte i Värmdö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juli 2016.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Ösby 1:319 i Värmdö kommun den 13 augusti 2004.

Föreningens fastighet består av 3 flerbostadshus med totalt 45 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 987 kvm. Föreningen disponerar 50 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

24 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i en gemensamhetsanläggning (GA:40) avseende tillfartsväg och vägbelysning med stolpar och ledningar. Tillfartsvägen ligger på föreningens fastighet och nyttjas av fastigheterna Ösby 1:319 (brf Sporren), Gustavsberg 1:251 (Värmdö bostäder) samt Gustavsberg 2:1 (Värmdö kommun). Samfälligheten registrerades den 15 februari 2011.

Servitut

Fastigheten upplåter mark för en befintlig gemensamhetsanläggning, Gustavsberg GA:2, Värmdö kommun, vilken förvaltas av Gustavsbergs Vägförening.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar hel fastighetsavgift för bostäderna från och med 2015. Avgiften är 1 315 kr per lägenhet för 2017.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 41 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 32 000 000 kr och markvärdet är 9 600 000 kr. Värdeåret är 2004.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 dec 2018.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Nacka Drift & Skötsel AB. Det nuvarande avtalet har löptid fram till den 31 dec 2018.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 16 april 2004.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 773 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna ske med minst 25 kr per kvm bostadsyta per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 26 april 2017 haft följande sammansättning:

Clas Johansson	Ledamot
Tomas Ek	Ledamot
Magnus Rüdolf	Ledamot

Ann-Marie Berglund	Suppleant
Miriam Norman	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer

Tomas Jonasson, Borev

Valberedning

Ingrid Kristiansen	Sammanställande
Gullvi Jurold	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året anordnat vår- och höststädning av soprum, cykelförråd och uteplatser samt utfört trädbeskrning och häckklippning.

Genomfört underhåll under året:

OVK-besiktning.

Målning av carportlängan i egen regi.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 61 (61) medlemmar. Under året har 7 medlemmar tillträtt samt 7 medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (3) överlåtelser. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 433	2 430	2 436	2 429	2 381
Resultat efter finansiella poster	154	-19	-105	-251	135
Resultat exkl avskrivningar	804	631	545	399	246
Soliditet (%)	59,55	58,84	58,28	58,28	58,41
Fastighetslån per kvm, kr	8 766	8 989	9 210	9 228	9 245
Skuldränta (%)	1,25	1,49	2,34	2,98	3,00
Årsavgift	773	773	773	773	758

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån per /kvm, kr

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgift

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 287 000	15 543 000	823 329	-420 141	-18 539	39 214 649
Disposition av föregående års resultat			8 751	-27 290	18 539	0
Årets resultat					153 731	153 731
Belopp vid årets utgång	23 287 000	15 543 000	832 080	-447 431	153 731	39 368 380

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-447 432
årets vinst	153 731
	-293 701

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	74 675
ianspråktagas ur fond för yttre underhåll	-48 486
i ny räkning överföres	-319 890
	-293 701

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 432 614	2 429 864
Övriga rörelseintäkter		0	49 747
Summa rörelseintäkter		2 432 614	2 479 611
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 072 220	-1 225 291
Övriga externa kostnader	3	-143 266	-141 696
Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar	4	-79 702	-76 902
Avskrivningar		-649 863	-649 863
Summa rörelsekostnader		-1 945 051	-2 093 752
Rörelseresultat		487 563	385 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 470	3 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 302	-407 869
Summa finansiella poster		-333 832	-404 398
Resultat efter finansiella poster		153 731	-18 539
Årets resultat		153 731	-18 539

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	64 550 668	65 200 531
Summa materiella anläggningstillgångar		64 550 668	65 200 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 500	31 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 500	31 500
Summa anläggningstillgångar		64 582 168	65 232 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 147	0
Övriga fordringar	7	1 436 432	1 332 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	72 421	69 142
Summa kortfristiga fordringar		1 516 000	1 401 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 871	12 778
Summa kassa och bank		12 871	12 778
Summa omsättningstillgångar		1 528 871	1 414 393
SUMMA TILLGÅNGAR		66 111 039	66 646 424

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 830 000	38 830 000
Fond för yttre underhåll		832 080	823 329
Summa bundet eget kapital		39 662 080	39 653 329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-447 432	-420 142
Årets resultat		153 731	-18 539
Summa fritt eget kapital		-293 701	-438 681
Summa eget kapital		39 368 379	39 214 648
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	26 111 016	26 784 498
Summa långfristiga skulder		26 111 016	26 784 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	73 399	66 280
Leverantörsskulder		78 742	73 702
Skatteskulder		116 235	112 995
Övriga skulder		2 400	8 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	360 868	386 176
Summa kortfristiga skulder		631 644	647 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 111 039	66 646 424

Kassaflödesanalys

Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	153 731	-18 539
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	649 863	649 863
Förändring skatteskuld/fordran	3 240	29 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	806 834	661 024
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-7 147	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 125	-30 283
Förändring av leverantörsskulder	5 040	2 117
Förändring av kortfristiga skulder	-23 915	-9 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten	775 687	622 923
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-673 482	-669 965
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-673 482	-669 965
Årets kassaflöde	102 205	-47 042
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 287 954	1 334 997
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 390 159	1 287 955

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 308 164	2 308 164
P-plats och garage	148 750	147 300
Hysesbortfall, p-plats ej moms	-24 300	-25 600
	2 432 614	2 429 864

Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetskötsel	31 431	30 605
Trädgårdsskötsel	70 373	68 304
Kostnader i samband med städdagar	2 341	1 893
Städkostnader	28 875	44 250
Hyra av entrémattor	11 792	11 612
Snöröjning/sandning	54 826	78 081
Hisskostnader	52 553	49 754
Besiktningkostnader	2 961	0
Reparationer	31 917	98 368
Planerat underhåll	48 486	65 924
Fastighetsel	39 820	48 478
Uppvärmning	333 942	347 887
Vatten och avlopp	154 675	179 808
Avfallshantering	71 391	67 585
Försäkringskostnader	35 485	33 648
Självrisker	22 400	0
Kabel-tv	84 398	83 900
Kostnad efter skada	0	39 725
Försäkringsersättningar	-9 036	-25 215
Förbrukningsmaterial	3 590	684
	1 072 220	1 225 291

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsavgift	59 175	57 060
Telefoni	4 690	2 979
Porto	2 816	2 816
Föreningsgemensamma kostnader	2 641	1 203
Revisionsarvode	10 938	11 813
Ekonomisk förvaltning	58 935	57 568
Övriga poster	4 071	8 257
	143 266	141 696

Not 4 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2017	2016
Styrelsearvode	65 000	65 000
Sociala avgifter	14 702	11 902
	79 702	76 902

Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 829 596	57 829 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 829 596	57 829 596
Ingående avskrivningar	-2 629 065	-1 979 202
Årets avskrivningar	-649 863	-649 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 278 928	-2 629 065
Redovisat värde mark	10 000 000	10 000 000
Utgående värde mark	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	64 550 668	65 200 531
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	9 600 000	9 600 000
	41 600 000	41 600 000

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	31 500	31 500
	31 500	31 500

21 st aktier à 1 500 kr. Under 2017 var aktieutdelningen 1 470 kr.

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	59 143	57 297
Avräkningskonto förvaltare	1 377 289	1 275 176
	1 436 432	1 332 473

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	29 022	25 811
Kabel-TV	21 212	21 098
Teknisk förvaltning	7 500	7 500
Ekonomisk förvaltning	14 687	14 733
	72 421	69 142

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank Hypotek, 738161	0,94	2018-08-24	9 812 043	9 835 270
Swedbank Hypotek, 738195	1,15	2019-04-25	8 562 043	8 585 270
Swedbank Hypotek, 738203	1,49	2020-08-25	7 810 329	8 430 238
Avgår kortfristig del av lån			-73 399	-66 280
			26 111 016	26 784 498

Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år från balansdagen: 293 596 kr

Förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen: 25 817 420 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	48 620	55 365
Styrelsearvoden	46 000	46 000
Sociala avgifter	10 000	10 600
Revision	11 500	11 500
Fastighetsel	4 805	4 370
Fjärrvärme	45 444	47 301
Städning	0	2 624
Förutbetalda avgifter och hyror	194 499	208 416
	360 868	386 176

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Gustavsberg 2018-03-01



Clas Johansson




Tomas Ek



Magnus Rüdolf

Min revisionsberättelse har lämnats *den 16 mars 2018*



Tomas Jonasson
Gedda revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sporren, org.nr 769610-0788

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sporren, för år 2017. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och dess finansiella resultat och kassaflödesanalys för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sporren, för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 16 mars 2018



Tomas Jonasson

Revisor

Borev revisionsbyrå AB