

Årsredovisning för
BRF Formskäraren
769614-9579

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Formskäraren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-05-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2018-05-05


Krister Norberg
Styrelseledamot


Alexandra Larm
Styrelseledamot


Carle Tillander
Styrelseledamot


Anna Danielsson
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Formskäraren, 769614-9579, med säte i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-24 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning

Krokslätt 96:4

Förvärv

2006-09-06

Kommun

Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom TryggHansa.
Byggnaden värms upp genom Bergvärme.

Fastigheten upplåter 5 lägenheter med bostadsrätt, enligt nedan

Lägenhet	Vånplan	Antal rum	Typ	Yta	Andelstal
101	bv	1	rok	31	11,48%
102	bv	2	rok	55	20,37%
103	1	2	rok	53	19,63%
104	1	2	rok	61	22,59%
105	2	2	rok	70	25,93%

Till fastigheten tillkommer sex parkeringsplatser.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter är 5 st.

Styrelse

Krister Norberg

Alexandra Larm

Carle Tillander

Anna Danielsson

Suppleant

Kajsa Andersson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under Räkenskapsåret 20170101-20171231 har en fasadskada åtgärdas av OA Tobiason AB

Flerårsöversikt

	2017	2016	2014	Belopp i Tkr 2013
Nettoomsättning	177	197	196	219
Resultat efter finansiella poster	-122	53	71	49
Soliditet, %	72	74	74	73

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda Insatser	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Vid årets början	6 358 024	140 534	53 321
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-53 321
Årets resultat			-127 502
Vid årets slut	6 358 024	140 534	-127 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor).	
balanserat resultat	193 855
årets resultat	-127 502
Totalt	<u>66 353</u>
disponeras så att balanseras i ny räkning	193 855
Summa	<u>193 855</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	177 774	197 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>177 774</u>	<u>197 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 019	-92 796
Summa rörelsekostnader		<u>-269 019</u>	<u>-92 796</u>
Rörelseresultat		<u>-91 245</u>	<u>104 232</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 257	-50 911
Summa finansiella poster		<u>-36 257</u>	<u>-50 911</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-127 502</u>	<u>53 321</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-127 502</u>	<u>53 321</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-127 502</u>	<u>53 321</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 738 391	8 738 391
Summa materiella anläggningstillgångar		8 738 391	8 738 391
Summa anläggningstillgångar		8 738 391	8 738 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	803
Summa kortfristiga fordringar		-	922
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 708	121 932
Summa kassa och bank		136 708	121 932
Summa omsättningstillgångar		136 708	122 854
SUMMA TILLGÅNGAR		8 875 099	8 861 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet Eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 358 024	6 358 024
Summa bundet eget kapital		6 358 024	6 358 024
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 855	140 534
Årets resultat		-127 502	53 321
Summa fritt eget kapital		66 353	193 855
Summa eget kapital		6 424 377	6 551 879
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 409 105	2 272 473
Summa långfristiga skulder		2 409 105	2 272 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 112	7 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 505	29 481
Summa kortfristiga skulder		41 617	36 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 875 099	8 861 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2017	2016
Årsavgifter	177 774	197 028
	<u>177 774</u>	<u>197 028</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2017	2016
Taxeringsvärde byggnader	2 705 000	2 705 000
Taxeringsvärde mark	3 380 000	3 380 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 085 000</u>	<u>6 085 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2017-12-31 Inga	2016-12-31 Inga
--------------------	--------------------	--------------------

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2017-12-31	2016-12-31
Nordea 3978 85 27574	-	1 015 052
Nordea 3978 86 41628	-	-
Nordea 3978 87 13270	-	1 258 494
Nordea 3978 87 72706	2 250 178	
	<u>2 250 178</u>	<u>2 273 546</u>

Underskrifter

Krister Norberg
Styrelseledarmot

Alexandra Larm
Styrelseledarmot

Carle Tillander
Styrelseledarmot

Anna Danielsson
Styrelseledarmot