

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRF Pappret 24 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2021.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2021-05-26


Eric Fischbein

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger och förvaltar en fastighet i Enskede som är uppförd och färdigställd i sin helhet under 2019.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	223	5	0	0
Res. efter finansiella poster	-199	14 607	-1 292	-1
Soliditet (%)	72,83	39,70	-2,30	0,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av rådande pandemi Covid 19 under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång är tio st.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 195 509	-690 509		-1 293 245	14 606 603
Ökning av insatskapital	27 645 000				
Disposition enligt stämmobeslut:				14 606 603	-14 606 603
Årets förlust					-199 003
Belopp vid årets utgång	40 840 509	-690 509	0	13 313 358	-199 003

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 313 358
årets förlust	<u>-199 003</u>
	13 114 355

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>13 114 355</u>
13 114 355

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	2		
Nettoomsättning		222 745	5 213
Övriga rörelseintäkter		<u>1 271 467</u>	<u>17 600 000</u>
		1 494 212	17 605 213
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-267 479
Övriga externa kostnader		-600 698	-279 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-953 626</u>	<u>-714 515</u>
		-1 554 324	-1 261 407
Rörelseresultat		-60 112	16 343 806
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 630	38 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153 521</u>	<u>-1 776 161</u>
		-138 891	-1 737 203
Resultat efter finansiella poster		-199 003	14 606 603
Årets resultat		<u>-199 003</u>	<u>14 606 603</u>

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

61 951 273

62 903 960

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 3810**Summa materiella anläggningstillgångar**62 006 65462 903 960**Summa anläggningstillgångar**

62 006 654

62 903 960

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14 402

8 318

Övriga fordringar

100 000

1 905 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-8 8120**Summa kortfristiga fordringar**105 5901 914 089**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 018 647213 521**Summa kassa och bank**

11 018 647

213 521

Summa omsättningstillgångar

11 124 237

2 127 610

SUMMA TILLGÅNGAR**73 130 891****65 031 570**

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31

2019-12-31

40 150 000

40 150 000

13 313 358

-199 003

13 114 355

53 264 355

9 000 000

9 000 000

0

0

31 536

10 800 000

35 000

10 866 536

73 130 891

12 505 000

12 505 000

-1 293 245

14 606 603

13 313 358

25 818 358

0

0

13 850 000

260 475

41 924

24 941 991

118 822

39 213 212

65 031 570

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal %
Byggnader	1,5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Exceptionella intäkter	2020	2019
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga intäkter	1 271 465	17 600 000
		1 271 465	17 600 000
Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	63 618 475	55 083 708
	Inköp	0	8 534 767
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 618 475	63 618 475
	Ingående avskrivningar	-714 515	0
	Årets avskrivningar	-952 687	-714 515
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667 202	-714 515
	Utgående redovisat värde	61 951 273	62 903 960
	Redovisat värde byggnader	61 951 273	62 903 960
		61 951 273	62 903 960
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	56 320	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 320	0
	Årets avskrivningar	-939	0
	Utgående redovisat värde	55 381	0
Not 5	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Amortering efter 5 år	9 000 000	0

BRF Pappret 24

Org.nr. 769634-1200

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 850 000	13 850 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm 2021-

Henrik Geine

Karl-Axel Geine

Eric Fischbein

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BkMGANSKd-BJXzANBF_
Document	ÅR 2020 769634-1200 (2021-05-21).pdf
Pages	7
Sent by	Zyka Regjepaj

Signing parties

Henrik Geine	swebostad@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Karl-Axel Geine	swebostad@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Eric Fischbein	eric@celon.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Thomas Jönsson	thomas.jonsson@revisorsgruppen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

Clicked invitation link Henrik Geine

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-21 16:14:40 CEST,IP address: 85.228.172.7

Document signed by Carl Henrik Gustav Geine

Birth date: 20/05/1967,2021-05-21 16:15:33 CEST,

E-mail invitation sent to swebostad@gmail.com

2021-05-21 16:13:15 CEST,

Swedish BankID authentication by Carl Henrik Gustav Geine

SSN 196705204334

2021-05-21 16:14:39 CEST,

E-mail invitation sent to swebostad@outlook.com

2021-05-21 16:15:35 CEST,

Swedish BankID authentication by Karl-Axel Gustav Geine

SSN 193301294512

2021-05-25 14:30:06 CEST,

Clicked invitation link Karl-Axel Geine

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-25 14:30:07 CEST,IP address: 85.228.172.7

Document signed by Karl-Axel Gustav Geine

Birth date: 29/01/1933,2021-05-25 14:31:32 CEST,

E-mail invitation sent to eric@celon.se

2021-05-25 14:31:34 CEST,

Swedish BankID authentication by ERIC FISCHBEIN

SSN 197603114070

2021-05-25 14:32:32 CEST,

• **Clicked invitation link Eric Fischbein**

Firefox/53.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-25 14:32:33 CEST,IP address: 155.4.47.18

Document signed by ERIC FISCHBEIN

Birth date: 11/03/1976,2021-05-25 14:32:52 CEST,

E-mail invitation sent to thomas.jonsson@revisorsgruppen.se

2021-05-25 14:32:53 CEST,

Swedish BankID authentication by Hans Thomas Peter Jönsson

SSN 196410134057

2021-05-25 14:49:55 CEST,

Swedish BankID authentication by Hans Thomas Peter Jönsson

SSN 196410134057

2021-05-25 14:50:20 CEST,

Swedish BankID authentication by Hans Thomas Peter Jönsson

SSN 196410134057

2021-05-25 14:54:22 CEST,

Clicked invitation link Thomas Jönsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-05-25 14:54:33 CEST,IP address: 46.39.108.138

Document signed by Hans Thomas Peter Jönsson

Birth date: 13/10/1964,2021-05-25 14:55:16 CEST,

Verified *ensures* that the document has been signed according to the method stated *above*.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

