

# Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6

Org.nr: 769617-8131

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6, organisationsnummer 769617-8131, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Linköping

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2007-11-23

Ekonomisk plan registrerades år 2017-08-21

Föreningens stadgar registrerades år 2019-09-17

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Kristofer Axelsson Spjut
Ledamot	Ellen Boelsdotter Persson
Ledamot	Matilda Junebrink
Ledamot	Sara af Bjur
Ledamot	Helen Eriksson
Ledamot	Vesna Babic-Brkic
Suppleant	Kourosh Farhang

#### Styrelsens Arbete:

Det huvudsakliga målet för styrelsen för 2021 och närmsta framtid har varit och kommer vara att bli mer ekonomiskt stabila och reda ut våra kostnader och intäkter. Styrelsen har därför under 2021 aktivt arbetat med att öka intäkterna och minska utgifter via ett antal olika åtgärder som presenteras och motiveras nedan. Styrelsen har under året hållit 20 sammanträden.

Firmatecknare har varit: Kristofer Axelsson Spjut, Ellen Boelsdotter Persson, Matilda Junebrink, Sara af Bjur, Helen Eriksson, Vesna Babic-Brkic

#### Revisor

Extern	David Walman
	Rävisor AB

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Hisservice	KONE
Service av sprinklersystem	Mälarsprinklers

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Linköping Illustrationen 6

### Byggnadsår och ytor

Marken förvärvades under 2016 och bostadsrättsföreningen har därefter uppfört föreningens hus som färdigställdes 2017, tillika värdeår. Byggnaden inrymmer 26 st bostadslägenheter med en bostadsyta på 1340kvm, samtliga är upplåtna med bostadsrätt och inflyttning har skett fr.o.m hösten 2017.

Fastigheten inrymmer därutöver en hyreslokal på 167 kvm. Lokalen är sedan 2018-04-16 uthyrd.

Fastigheten ingår i en samfällighet innebärande tillgång till en gemensamhetslokal tillsammans med närliggande fastigheter i kvarteret.

Föreningen har anvisade parkeringsplatser för medlemmarna utanför Vallastaden samt ingår i en bilpool.

Nybyggnadsår: 2017

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** **1 507**

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	3	114
2 rok	18	824
3 rok	4	276
4 rok	1	126
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>1 340</b>
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>26</b>

### Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	1	167

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Infört avgift för andrahandsuthyrning	2021	I enlighet med stadgarna har vi valt att införa avgiften
Vi avser att anlita en fastighetsförvaltning (Bravida alt konkurrent med bättre avtal/offert)	2022	För att få enklare att hålla koll på utgifter och påbörja underhåll och service av huset. Mycket har varit under garanti men dessa avtal börjar löpa ut och vill därför påbörja arbetet med regelbundet service och underhåll.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

● Inbrott. Vi hade ett inbrott som innebär att vi måste ersätta alla lås med huvudnycklar (ytterdörrar) och vårt sonosystem, vilket kommer gå på försäkringen. Vi har i samband med det installerat brytlås på alla ytterdörrar på huset, också det täckt av försäkringen.

● Solcellspaneler har vi under 2021 satt i funktion, så vi nu producerar el och minskar våra elkostnader för gemensamma utrymmen.

● Bytte ekonomisk förvaltning till Allabrf.

● Protokollföring har standardiserats och sparas numera i en gemensam google drive så att alla medlemmar har tillgång till den och kan ta del av informationen även vid utebliven närvaro.

## Medlemsinformation

Fem lägenheter har överlåtits under året.

**49 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 490	1 415	1 305	199
Resultat efter finansiella poster, tkr	-281	-546	-619	195
Soliditet <sup>1</sup> , %	63	63	62,9	63,0
Skuld/kvm bostadsrättsyta	26 007	26 306	26 492	26 679

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 510 000	13 540 000	45 000	-464 756	-546 081	60 084 163
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			45 000	-45 000		0
Balanseras i ny räkning				-546 081	546 081	0
Årets resultat					-280 696	-280 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 510 000</b>	<b>13 540 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-1 055 837</b>	<b>-280 696</b>	<b>59 803 467</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 055 837
Årets resultat	-280 696
<b>Totalt</b>	<b>-1 336 533</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	68 235
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-1 404 768
<b>Totalt</b>	<b>-1 336 533</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 490 484	1 415 298
Övriga rörelseintäkter		68 785	91
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 559 269</b>	<b>1 415 389</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-449 616	-448 957
Administration och förvaltning	4	-96 995	-100 064
Avskrivningar		-782 053	-782 053
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 328 664</b>	<b>-1 331 074</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>230 605</b>	<b>84 315</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 301	-630 396
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-511 301</b>	<b>-630 396</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-280 696</b>	<b>-546 081</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-280 696</b>	<b>-546 081</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	93 200 329	93 982 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 200 329</b>	<b>93 982 382</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar		1 453 515	1 453 515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 453 515</b>	<b>1 453 515</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>94 653 844</b>	<b>95 435 897</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		281 302	42 216
Övriga fordringar		263 130	5 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 904	10 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 336</b>	<b>58 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 271	81 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 271</b>	<b>81 573</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>663 607</b>	<b>140 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 317 451</b>	<b>95 575 961</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		61 050 000	61 050 000
Fond för yttre underhåll		90 000	45 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 140 000</b>	<b>61 095 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 055 837	-464 756
Årets resultat		-280 696	-546 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 336 533</b>	<b>-1 010 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>59 803 467</b>	<b>60 084 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	8 850 000	26 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 850 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	26 000 000	9 250 000
Leverantörsskulder		165 957	41 852
Skatteskulder		71 600	71 600
Övriga skulder		19 971	9 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 456	119 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 663 984</b>	<b>9 491 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 317 451</b>	<b>95 575 961</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	953 556	846 037
<b>Hysesintäkter</b>		
Lokaler	494 288	493 026
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 875	5 676
Avgift andrahandsupplåtelse	4 764	0
Debiterade vatten- och energikostnader	30 000	30 000
Övriga intäkter	0	40 560
	<b>42 639</b>	<b>76 236</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 490 484</b>	<b>1 415 299</b>

**Not 3. Operativ drift och underhåll****Taxebundna kostnader**

Fastighetsel	62 521	36 275
Uppvärmning	88 626	106 045
Vatten och avlopp	56 077	71 504
Sophämtning	39 718	52 402
	<b>246 941</b>	<b>266 226</b>

**Funktionell anläggningsservice**

Hissbesiktning	2 265	9 060
Brandskydd	6 180	0
Energideklaration	8 925	0
Övrig funktionell anläggningsservice	9 031	10 000
	<b>26 401</b>	<b>19 060</b>

**Köpta tjänster**

Fastighetsskötsel	19 131	0
Fastighetsstäd	6 018	22 800
Bevakningskostnader	1 705	10 143
Övriga köpta tjänster	1 296	16 686
	<b>28 150</b>	<b>49 629</b>

**Övriga driftkostnader**

Försäkring	46 787	39 316
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 800	35 800
Samfällighetskostnader	42 861	38 926
	<b>125 448</b>	<b>114 042</b>

**Reparationer**

Reparationer	9 500	0
--------------	-------	---

**Underhåll**

Underhåll	13 175	0
-----------	--------	---

**Totalt operativ drift och underhåll**

	<b>449 616</b>	<b>448 957</b>
--	----------------	----------------

**Not 4. Administration och förvaltning****Styrelsen**

Övriga omkostnader	572	612
--------------------	-----	-----

**Ekonomisk förvaltning**

Arvode ekonomisk förvaltning	34 867	37 975
Extra ekonomisk förvaltning	9 098	0
	<b>43 964</b>	<b>37 975</b>

**Övriga kostnader**

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	801	0
Konsultarvode	0	16 957
Bankkostnader	1 715	3 850
Övriga kostnader	49 942	40 671
	<b>52 458</b>	<b>61 477</b>

**Totalt administration och förvaltning**

	<b>96 995</b>	<b>100 064</b>
--	---------------	----------------

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	95 546 488	95 546 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 546 488</b>	<b>95 546 488</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 564 106	- 782 053
Årets avskrivningar	- 782 053	- 782 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 346 159</b>	<b>-1 564 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 200 329</b>	<b>93 982 382</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	29 045 000	29 045 000
Taxeringsvärde mark	10 735 000	10 735 000
	<b>39 780 000</b>	<b>39 780 000</b>

#### Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Danske Bank	2024-04-04	1,49 %	8 850 000	9 250 000
Danske Bank	2022-12-30	1,85 %	24 000 000	24 000 000
Danske Bank	2022-12-30	1,85 %	2 000 000	2 000 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>34 850 000</b>	<b>35 250 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 000 000	-9 250 000
			<b>8 850 000</b>	<b>26 000 000</b>

#### Not 7. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
<b>Summa:</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

#### Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Vi blev medlemmar i "Bostadsrätten", detta för att utöka vår kunskap och kompetens inom styrelsen.
- Vi kommer under 2022 avsluta vårt medlemskap i bilpoolen "M" om detta röstas igenom på årsmötet 2022. Detta främst för att sänka bostadsrättsföreningens kostnader och vi i styrelsen anser att tjänsten inte används i en tillräcklig utsträckning för att ekonomisk försvarbart. Detta som en del av vårt arbete mot att minska våra utgifter.

## Underskrifter

Linköping, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

---

Kristofer Axelsson Spjut

---

Ellen Boelsdotter Persson

---

Matilda Junebrink

---

Sara af Bjur

---

Helen Eriksson

---

Vesna Babic-Brkic

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. -

Rävisor AB

---

David Walman

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 9dee61e0-ee2c-11ec-aa41-bd48c9148a5f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-06-17

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Helene Elisabet Eriksson  
erikssonhelen0@gmail.com  
Signerat: 2022-06-17 13:52 BankID Helene Elisabet Eriksson

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Vesna Babic-Brkic  
vesna.babic.brkic@gmail.com  
Signerat: 2022-06-17 19:12 BankID VESNA BABIC-BRKIC

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Erik Kristofer Axelsson Spjut  
kristoferspjuh@gmail.com  
Signerat: 2022-06-18 18:42 BankID Erik Kristofer Axelsson Spjut

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Sara Elisabeth af Bjur  
sara@afbjur.com  
Signerat: 2022-06-20 09:49 BankID Sara Elisabeth af Bjur

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Matilda Maria Junebrink  
matildajunebrink@hotmail.com  
Signerat: 2022-06-20 12:55 BankID MATILDA JUNEBRINK

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131  
Ellen H M Boelsdotter Persson  
perssonellen@outlook.com  
Signerat: 2022-06-29 17:07 BankID ELLEN PERSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
13611983632022_06_17_10_59_38.pdf	111.3 kB	ed6d 51ef c125 06e0 ab09 c9a6 a5f8 38c1 0bed dd99 4bdd 2ece 9899 8e09 bdb7 2aba

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-17	12:59	Skapat   via API.
2022-06-17	13:52	Signerat   Helene Elisabet Eriksson, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av Helene Elisabet Eriksson. IP: 2.70.151.145
2022-06-17	19:12	Signerat   Vesna Babic-Brkic, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av VESNA BABIC-BRKIC. IP: 31.223.129.63
2022-06-18	18:42	Signerat   Erik Kristofer Axelsson Spjut, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av Erik Kristofer Axelsson Spjut. IP: 90.231.234.104

## Händelser

2022-06-20	09:49	Signerat   Sara Elisabeth af Bjur, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av Sara Elisabeth af Bjur. IP: 158.174.187.98
2022-06-20	12:55	Signerat   Matilda Maria Junebrink, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av MATILDA JUNEBRINK. IP: 178.174.228.233
2022-06-29	17:07	Signerat   Ellen H M Boelsdotter Persson, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av ELLEN PERSSON. IP: 78.79.186.2

 ID:991bb6e0-f7be-11ec-8278-bf1450e75da5 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 769617-8131

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 år 2021.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 år 2021.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-06-29

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 991bb6e0-f7be-11ec-8278-bf1450e75da5

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-06-29

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 7696178131

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-06-29 17:18 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
9dee61e0-ee2c-11ec-aa41-bd48c9148a5f.pdf	739.0 kB	191c d394 ccee 2ee4 cda1 7862 eae4 7882 f3bf 854b 0265 dec4 af34 8652 2af5 c7d9
-5293343232022_06_29_15_17_25.pdf	127.1 kB	f4d7 84e3 55a2 8bae 1815 c0d0 439c c378 6177 0870 e50f 84fd 876b 7f86 0fdd 3081

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-29	17:17	Skapat   via API.
2022-06-29	17:18	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Illustrationen 6 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.16