

Årsredovisning 2018

BRF LIDKÖPINGSVÄGEN 2527
769617-4338

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-09-24.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Adjunkten 3 på adressen Lidköpingsvägen 27 i Johanneshov. Föreningen har 13 lägenheter om totalt 674 kvm. Byggnaden värms upp med fjärrvärme från Fortum.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Klara Gustafsson	Ordförande
Peter Börjesson	Ledamot
Elias Drakenberg	Ledamot
Walter Helén	Ledamot
André Salem	Ledamot
Caroline Gustafsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Britt-Marie Winther Revisor Winthers Revisionsbyrå AB

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-20.

Planerade underhåll

Under 2018 kommer översyn av fasad och utemiljö att ske för att etablera en plan för åtgärder och underhåll. Föreningens underhållsplan som sträcker sig från 2007 till 2017 kommer att ses över och revideras. Föreningen kommer även att genomföra en OVK under 2018.



Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under verksamhetsåretEkonomi

Föreningen amorterar på årsbasis 18000 kronor och förutsatt fortsatt låg ränta kommer kassaöverskott att amorteras för att på lång sikt kunna undvika onödiga avgiftshöjningar och ha utrymme för lån till att finansiera reparationer och underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	567	559	557	558
Resultat efter fin. poster	-11	35	-50	26
Soliditet, %	64	64	63	64
Yttre fond	273	239	206	176
Taxeringsvärde	11 200	11 200	11 200	9 968
Bostadsyta, kvm	674	674	674	674
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	711	711	711	711
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 926	6 953	6 979	7 006
Genomsnittlig skuldränta, %	1,72	1,74	1,80	1,82
Belåningsgrad, %	36,31	36,28	36,25	36,22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark



Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	8 281	-	-	8 281
Upplåtelseavgifter	860	-	-	860
Fond, yttre underhåll	239	-	34	273
Balanserat resultat	-851	35	-34	-849
Årets resultat	35	-35	-11	-11
<i>Eget kapital</i>	8 565	0	-11	8 554

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-849
Årets resultat	<u>-11</u>
Totalt	-860

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	34
Balanseras i ny räkning	<u>-894</u>
	-860

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		567	559
Rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter		569	559
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-343	-283
Övriga externa kostnader	7	-65	-60
Personalkostnader	8	-20	-19
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72	-79
Summa rörelsekostnader		-500	-442
Rörelseresultat		69	117
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-81	-82
Summa finansiella poster		-81	-82
Resultat efter finansiella poster		-11	35
Årets resultat		-11	35



Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 828	12 887
Maskiner och inventarier	11	33	45
Summa materiella anläggningstillgångar		12 861	12 933
Summa anläggningstillgångar		12 861	12 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	1
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	50	49
Summa kortfristiga fordringar		56	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		534	492
Summa kassa och bank		534	492
Summa omsättningstillgångar		590	543
Summa tillgångar		13 451	13 475



Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 141	9 141
Fond för yttre underhåll		273	239
Summa bundet eget kapital		9 414	9 380
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-849	-850
Årets resultat		-11	35
Summa fritt eget kapital		-860	-815
Summa eget kapital		8 554	8 565
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 650	4 668
Summa långfristiga skulder		4 650	4 668
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18	18
Leverantörsskulder		80	70
Skatteskulder		34	34
Övriga kortfristiga skulder		16	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	99	92
Summa kortfristiga skulder		247	242
Summa eget kapital och skulder		13 451	13 475



Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Lidköpingsvägen 2527 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	5	5
Hysesintäkter, p-platser	83	75
Årsavgifter, bostäder	479	479
Övriga intäkter	2	0
Summa	569	559



Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	23	0
Fastighetsskötsel	6	1
Trädgårdsarbete	4	0
Summa	33	1

Not 4, Reparationer	2018	2017
Reparationer	17	0
Summa	17	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	32	29
Sophämtning	7	6
Uppvärmning	136	132
Vatten	23	22
Summa	198	188

Not 6, Övriga driftskostnader	2018	2017
Fastighetsförsäkringar	16	14
Fastighetsskatt	17	17
Kabel-TV	14	13
Tomträttsavgälder	49	49
Summa	96	94

Not 7, Övriga externa kostnader	2018	2017
Kameral förvaltning	21	33
Revisionsarvoden	11	12
Övriga förvaltningskostnader	32	15
Summa	65	60

Not 8, Personalkostnader	2018	2017
Sociala avgifter	5	5
Styrelsearvoden	15	15
Summa	20	19



Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	80	82
Summa	81	82

Not 10, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 406</u>	<u>13 406</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 406</u>	<u>13 406</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-518	-451
Årets avskrivning	-60	-67
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-578</u>	<u>-518</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>12 828</u></u>	<u><u>12 887</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 200	6 200
Taxeringsvärde mark	5 000	5 000
Summa	11 200	11 200

Not 11, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>61</u>	<u>61</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>61</u>	<u>61</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-15	-3
Avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-27</u>	<u>-15</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>33</u></u>	<u><u>45</u></u>

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringspremier	18	17
Förvaltning	9	9
Kabel-TV	4	3
Räntor	3	4
Tomträtt	12	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4
Summa	50	49



Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld	
			2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2020-10-30	1,51 %	2 370	2 370
Stadshypotek	2019-01-24	1,45 %	178	196
Stadshypotek	2022-10-30	1,76 %	2 120	2 120
Summa			4 668	4 686
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			18	

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	48	46
Löner	15	15
Sociala avgifter	5	5
Uppvärmning	19	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	10
Summa	99	92

Not 15, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	4 990	4 990
Summa	4 990	4 990

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Under verksamhetsåret påbörjade styrelsen arbetet med att ta in offerter gällande Förvaltningsplan, städ av trapphus samt åtgärder från tidigare OVK där byte av fläktar på skorstenar ingick samt smärre åtgärder i varje lägenhet. Två städdagar har genomförts en under våren och en under senhösten. Ny styrelse valdes under december då två av tre ordinarie ledamöter flyttade.



Underskrifter

Stockholm, 2019 - 05 - 14

Ort och datum



Klara Gustafsson
Ordförande



Peter Börjesson



Elias Drakenberg

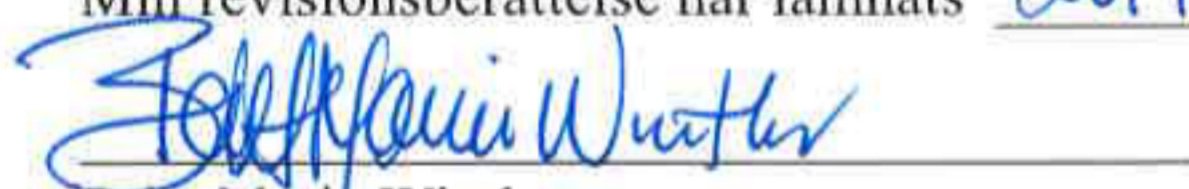


Walter Helén



André Salem

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 14



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lidköpingsvägen 2527

Org.nr 769617-4338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lidköpingsvägen 2527 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lidköpingsvägen 2527 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14/5 2019



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Lidköpingsvägen 25-27

den 14:e maj, 2019

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Klara Gustafsson.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

3 § Val av ordförande

Britt-Marie Winther valdes till ordförande för att leda dagens förhandlingar.

4 § Val av protokollförare

Klara Gustafsson valdes till protokollförare. André Salem och Walter Helén valdes att jämte ordföranden justera dagens Protokoll samt till rösträknare.

5 § Val av justeringsman

André Salem och Walter Helén valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

7 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes.

8 § **Genomgång av revisionsberättelse m.m.**

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per den 14:e maj 2019 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks, Bilaga 2.

9 § **Fastställande av balans- och resultaträkning**

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

Förslag från revisor utifrån årsredovisnings balans- och resultaträkning är att Styrelsen bör se över avgifter, en rekommenderad höjning på 5%/år för att täcka ökade löpande utgifter.

Amortering bör vara i samma storleksordning som den årliga avsättningen till reparationsfond, 35 000kr, i dagsläget amorterar föreningen 18000kr/år..

Styrelsen kan eventuellt lösa det mindre lånet som är löpande med kassan som uppgår till 500kr.

Revisor erbjöd sig att kolla med Hem och Fastighet om föreningen kan slippa betala moms på extern hyra av p-platser.

§ 10 **Disposition beträffande vinst eller förlust**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fonddisponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 **Ansvarsfrihet**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

§ 12 **Arvode till styrelsen och revisorn**

Stämman beslutade att ett arvode om 1/3 prisbasbelopp [Prisbasbelopp för 2018, 44880 kr] skall utgå att fördelas på styrelsen så som styrelsen beslutar.

Stämman beslutade att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

§ 13 **Val av styrelse**

Det noterades att alla nuvarande styrelsemedlemmar sitter kvar.

Klara Gustafsson, André Salem, Walter Helen, Peter Börjesson och Elias Drakenberg valdes som ordinarie ledamot och Caroline Gustafsson valdes som suppleant.

§ 14 **Val av revisor**

Stämman valde Britt-Marie Winther till revisor.

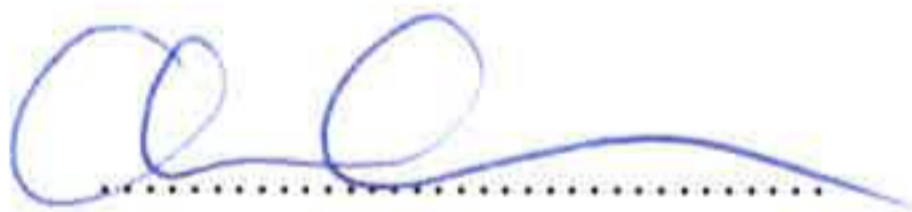
§ 15 Motioner från medlemmar och Styrelse

-

§ 15 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet



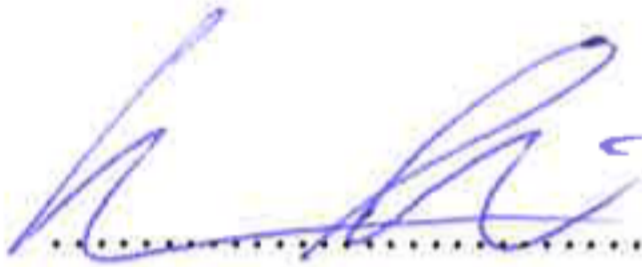
Klara Gustafsson

Ordförande vid stämman



Britt-Marie Winther

Justeringsman



Walter Helén

Justeringsman



André Salem

Bilaga 1: RÖSTLÄNGD

Röstlängd vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Lidköpingsvägen 25-27

den 14:e maj, 2019

Lgh 04 – André Salem

Lgh 06 - Elias Drakenberg

Lgh 10 – Klara Gustafsson

Lgh 12 – Caroline Gustafsson, ~~Waldemar~~ ^{WALTER} Helén

Britt-Marie Winther (Revisor)