

**Ekonomisk plan  
för  
Bostadsrättsförening Signalpatrullen 12  
Wennerbergsgatan 2**

Bostadsrättsförening Signalpatrullen 12, Wennerbergsgatan 2, org. nr: 769631-2607

**Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker**

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och byggnaden
- C. Beräknade kostnader för föreningens fastighets förvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter
- F. Redovisning av lägenheter och lokaler
- G. Ekonomisk prognos år 1 - 11
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

Bilagor:

- Intyg från behöriga intygsgivare.
- Protokoll från teknisk besiktning.

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12 org. nr: 769631-2607 som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 27 november år 2015 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen har med Signalpatrullen 12 Fastighets AB förhandlat om förvärv av fastigheten Stockholm Signalpatrullen 12 via förvärv av aktierna i aktiebolaget vars enda tillgång är fastigheten Stockholm Signalpatrullen 12.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet, som underlag för föreningsstämmans beslut om förvärv. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärvet av fastigheten på avtalad köpeskilling. Den i planen uppställda anskaffningskostnaden utgör den slutliga kostnaden för fastighetsförvärvet.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom ett förvärv av aktierna i aktiebolaget. Köparen d.v.s. Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12 kommer att förvärva samtliga aktier i aktiebolaget som i sin tur äger fastigheten Stockholm Signalpatrullen 12. Fastigheten kommer efter förvärvet av bolaget att föras över till Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12. Bolaget kommer därefter att likvideras alternativt avyttras.

Avsikten med transaktionerna är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten hade förvärvats direkt från Signalpatrullen 12 Fastighets AB.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Föreningen kommer att upphandla lån genom offertförfarande. Föreningens lånebörda jämte exakta bindningstider kommer att sättas i anslutning till föreningens tillträde. De i planen beräknade räntesatserna är avsiktligt högre än de aktuella marknadsmässiga räntesatserna i syfte att skapa en långsiktigt hållbar ekonomisk plan.

Föreningen bör göra bokföringsmässiga avskrivningar på föreningens byggnad om 1 procent av byggnadens bokförda värde i de årsredovisningar som föreningen ska upprätta i framtiden. Avskrivningarna om totalt 649 000 kr redovisas som en årlig kostnad i den ekonomiska planen avsnitt E där den är uppdelad på fondavsättning om 71 000 kr, amortering om 285 000 kr och avskrivning om 293 000 kr.

Bostadsrättsföreningen avser att debitera lägre årsavgifter än vad som krävs för att täcka den bokföringsmässiga avskrivningen, då den avskrivningen även avser kostnader som i realiteten kommer att åvila bostadsrättshavarna (t ex förnyelse av ytskikt, vitvaror m.m.)

Med de debiterade årsavgifterna kommer resultatet i föreningens kommande årsredovisning att påvisa ett bokföringsmässigt negativt resultat efter avskrivningar om ca 293 000 kr.

Bostadsrättsföreningen räknar med att tillträda fastigheten senast under det andra kvartalet år 2016 och per tillträdesdatumet även upplåta lägenheterna som bostadsrätter till sina medlemmar med omgående tillträde.

Föreningens förvärv avser fastigheten Stockholm Signalpatrullen 12.

### **Fortsättning A. Allmänna förutsättningar**

På fastigheten finns ett flerbostadshus, vilket inrymmer 41 bostadslägenheter, 3 lokaler, 2 uthyrbara förråd, 1 telemast samt förråd och driftutrymmen. På fastigheten finns 10 st parkeringsplatser.

Samtliga lägenheter och lokaler förutom lgh 1001, 1201, 1205, 1301, 1302, 1502, 1506, 1606, 1702 är uthyrda. De vakanta lägenheterna kommer i samband med föreningens tillträde att upplåtas med bostadsrätt till säljaren eller till person hänvisad av säljaren.



## B. Beskrivning av fastigheten och byggnaden

Fastighetsbeteckning: Stockholm Signalpatrullen 12  
Adress: Wennerbergsgatan 2

Tomtens areal: 1 250 kvm

Area bostäder: 2 682 kvm (41 lgh)  
Area lokaler: 296 kvm (6 enheter)  
Totalt: 2 978 kvm

### Lägenhetsfördelning:

1 rok, 1 enheter: 42 kvm  
2 rok, 13 enheter: 577 kvm  
3 rok, 17 enheter: 1 160 kvm  
4 rok, 9 enheter: 778 kvm  
5 rok, 1 enheter: 125 kvm

Lägenhetsytorna är hämtade från fastighetsägarens hyreslista.

### Byggnad

Byggnadstyp Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus uppfört omkring 1944. Byggnaden har entréplan och 7 våningar jämte bv och vind med övervägande bostäder.

Byggnaden inrymmer 41 bostäder, 3 st lokaler samt 3 uthyrbara förråd. Byggnaden har 1 st bostadsentréer.

Samtliga bostadslägenheter har tillgång till lägenhetsförråd belägna i källarplan eller vindsplan.

### Gemensamma anordningar

Uppvärmning: Vattenburen fjärrvärme från undercentral.

Ventilation: Bostäder:  
Självdragsfrånluft. Tilluft via väggventiler i anslutning till fönster.

Lokaler:  
Varierande Ventilationssystem.

El: Huvudcentraler är belägna i källarplan.

Sophantering: Utvändiga behållare.

Installationer: Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet för El och VA.

Parkering: 10 platser





## Gemensamma utrymmen

Tvättstuga: Tvättstuga i källare med 3 st tvättmaskiner, 2 torktumlare, två torkskåp, en mangel. Klinker på golv, kaklade väggar och målat tak.

## Inskrivningar, Rättigheter

Avtalsservitut gårdsplan mm 1944-02-09 Akt 105

<u>Ändamål</u>	<u>Rättsförhållande</u>	<u>Rättighetstyp</u>	<u>Rättighetsbeteckning</u>
Gårdsplan	Last	Avtalsservitut	01-IM2-44/105.1

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

<u>Planer</u>	<u>Datum</u>	<u>Akt</u>
Stadsplan	1937-06-30	0180-1879
Del av kungsholmen(konradsberg, Marieberg och Rålambshov		Arkivplats: R2,4 0180 E51/1937 0180BN E66/1943

## Byggnadsdisposition

Källarplan: Inrymmer tvättstuga, lägenhetsförråd samt förråd och driftsutrymmen.

Entréplan: Inrymmer lokaler, bostadsentré,

Övriga våningsplan: Bostäder

Vindsplan: Lägenhetsförråd

## Teknisk beskrivning

Undergrund: Berg

Grundläggning: Grundmurar av betong till berg.

Stomme: Betong

Bjälklag: Konstruktionsbetong, fyllning, överbetong

Fasad: Naturstenssockel och natursten i del av bottenvåning, fasadtegel och delvis puts i våningsplan.

Ytterväggar: Sannolikt lättbetong som puts- och tegelbärare.



Trapphus:	Naturstengolv, målad puts på vägg och målade tak. Handledare och räcke. Naturstens vägg i entré.
Entrépartier:	Lackat träpartier med glas. Kodlås
Yttertak:	Enkelfalsad plåt.
Takterrasser/kungsaltaner	Konstruktionsbetong, värmeisolering, yt- och tätskikt.
Balkonger:	Betongplatta, aluminiumräcke, plåtskärm.
Fönster / fönsterdörrar:	2-glas träfönster med kopplade bågar. Fönster mot Rålambsvägen och Wennerbergsgatan har invändig tilläggsruta.  Lokalfönster i huvudsak med träkarm
Uppvärmning:	Vattenburen fjärrvärme.
Tomt / mark:	Hårdgjorda ytor till entréer och på baksida. Utvändig trappa.
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll är inte godkänd.
Energideklaration	Utförd.

### Bostädernas biutrymmen

Lägenhetsförråd för hyresgäster är belägna i källarplan samt på vinden.

### Kortfattad rumsbeskrivning

Allmänt:	Parkettgolv i de flesta rum. Varierande golv i kök. Vissa avvikelser förekommer mellan lägenheterna.  Väggarna är målade eller tapetserade. Taken är målade.
Köksinredningar:	Diskbänk, gasspis, kolfilterfläkt i de flesta kök, kyl- och frysl. Skåpsinredning av blandad ålder. Smärre avvikelser förekommer mellan lägenheterna.
Badrum:	Klinker på golv, kakel på vägg, målade tak eller undertak. Badkar eller duschväggar, wc-stol

### Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdeförsäkras från och med föreningens tillträde.



### **Nödvändigt underhållsbehov**

Underhållsbehovet under närmsta tioårsperiod är specificerat i bilagd teknisk utredning upprättad av Projektledarhuset AB. Besiktningen som utfördes den 28 januari 2016 är utförd för att uppfylla de krav som följer av bostadsrättslagen, med syfte att bedöma det underhållsbehov som åligger föreningen att utföra och bekosta.

Kostnader för renovering av brister upptagna i besiktningsprotokollet uppgår till 4 295 000 kr. En avsättning till reparationsfonden på 3 510 000 kr görs direkt vid anskaffningen av fastigheten.

  


**C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet**

<u>Anskaffningskostnader för fastigheten</u>			
Köpeskillning för fastigheten		140 000 000 kr	
Lagfart	1,5%	792 675 kr *	
Pantbrev	2%	79 000 kr **	
Ombildningskostnad		618 750 kr	
Total reservavsättning till reparationsfond,		<u>3 510 000 kr</u>	
<b>Totala anskaffningskostnader:</b>		145 000 425 kr	<b>145 000 425 ***</b>
*Lagfartskostnaden baseras taxeringsvärdet 2015 om 52 845 000 kr.			
**Pantbrev finns idag uttagna till 38 452 245 kr.			
*** Utgör den slutliga anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.			
<u>Taxeringsvärden och fastighetsskatt / kommunal bostadsavgift 2016</u>			
	Taxeringsvärde		
Bostäder	67 000 000 kr	1268 kr/lgh	51 988 kr   kommunal bostadsavgift
Lokaler	<u>3 746 000 kr</u>	1,0%	<u>37 460 kr</u>   fastighetsskatt
<b>Totalt</b>	<b>70 746 000 kr</b>		<b>89 448 kr</b>

**D. Finansieringsplan**

<u>Nya lån</u>						
Grundlån vid 100 % uppslutning				24 223 600 kr		
Uteblivna insatser				<u>18 116 524 kr</u>		
<b>Totalt lån förening</b>				42 340 124 kr		
<u>Lån</u>	<u>Belopp</u>	<u>Säkerhet</u>	<u>Förfallodag</u>	<u>Ränteomsättn</u>	<u>Ränta</u>	
Banken XXX	14 113 375 kr	Pantbrev	Rörligt	Rörligt	1,50%	
Banken XXX	14 113 375 kr	Pantbrev	2 år	2 år	2,20%	
Banken XXX	<u>14 113 375 kr</u>	Pantbrev	5 år	5 år	2,50%	
	42 340 124 kr					
<b>Summa lån i bank</b>						<b>42 340 124 kr</b>
Privata insatser för lgh vid 100 % uppslutning				120 776 825 kr *		
Avgår uteblivna insatser (preliminärt 15 %)				<u>18 116 524 kr</u>		
				102 660 301 kr		
<b>Summa insatser</b>						<b>102 660 301 kr</b>
<b>Totala skulder och eget kapital</b>						<b>145 000 425 kr</b>
*Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.						

ue  
ka



**E. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter**

<b>Kapitalkostnader</b>	
Räntekostnad föreningslån	875 029 kr
Amortering	285 000 kr
Finansieringsnetto	1 160 030 kr

<b>Driftkostnader inkl moms i förekommande fall</b>	
Ekonomisk förvaltning	75 000 kr
Fastighetsskötsel, service avtal	80 000 kr
Elförbrukning	75 000 kr
Vattenförbrukning	75 000 kr
Uppvärmning	450 000 kr
Sophämtning	55 000 kr
Underhåll hyreslägenheter	20 000 kr
Städning	70 000 kr
Försäkring	45 000 kr
Kabeltv	15 000 kr
<b>Total Driftkostnad</b>	<b>960 000 kr</b>

<b>Avsättning för underhåll</b>	
Fond för yttre underhåll (motsvarar 0,1% av taxvärde)	71 000 kr
	0 kr
<b>Övriga kostnader</b>	
Fastighetsskatt	89 448 kr
Avskrivning	293 000 kr
	453 448 kr

**Summa kostnader 2 573 478 kr**

<b>Årsavgifter</b>	
Årsavgifter medlemmar (85 % av bostadsytan)	1 302 355 kr *
<b>Övriga intäkter</b>	
Hyresintäkter Brf's hyresrätter (15 % av bostadsytan)	569 255 kr
Lokalhyror	332 068 kr
Hyresintäkter från 10 P-platser	76 800 kr
	2 280 478 kr
*Utöver årsavgift åligger det medlemmarna att betala för eventuella tv avgifter samt hushållsel.	

**Summa intäkter 2 280 478 kr**

<b>Resultat efter fulla avskrivningar</b>	-	293 000 kr **
Föreningens årsavgifter täcker amortering / avskrivningar per år		356 000 kr
Dvs. Föreningens likviditetsöverskott per år		356 000 kr

\*\*Se avsnitt A. för utförligare beskrivning av avskrivning, amortering och fondavsättning.

*Handwritten signature and initials*

G. Ekonomisk prognos år 1-11

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b><u>Föreningens årliga kostnader</u></b>											
<b><u>Kapitalkostnader</u></b>											
Lånebelopp	42 340 124 kr	42 055 124 kr	41 770 123 kr	41 485 123 kr	41 200 122 kr	40 915 122 kr	40 630 122 kr	40 345 121 kr	40 060 121 kr	39 775 120 kr	39 490 120 kr
Räntor	875 029 kr	869 139 kr	863 249 kr	1 037 128 kr	1 091 803 kr	1 145 623 kr	1 218 904 kr	1 311 216 kr	1 402 104 kr	1 491 567 kr	1 579 605 kr
Amortering	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr	285 000 kr
Driftkostnader	960 000 kr	979 200 kr	998 784 kr	1 018 760 kr	1 039 135 kr	1 059 918 kr	1 081 116 kr	1 102 738 kr	1 124 793 kr	1 147 289 kr	1 170 235 kr
<b><u>Underhållskostnader</u></b>											
Avsättning underhåll	71 000 kr	72 420 kr	73 868 kr	75 346 kr	76 853 kr	78 390 kr	79 958 kr	81 557 kr	83 188 kr	84 852 kr	86 549 kr
<b><u>Övriga kostnader</u></b>											
Fastighetsskatt	89 448 kr	91 237 kr	93 062 kr	94 923 kr	96 821 kr	98 758 kr	100 733 kr	102 748 kr	104 803 kr	106 899 kr	109 037 kr
<b>Summa årliga kostnader</b>	<b>2 280 478 kr</b>	<b>2 296 997 kr</b>	<b>2 313 964 kr</b>	<b>2 511 157 kr</b>	<b>2 589 613 kr</b>	<b>2 667 689 kr</b>	<b>2 765 710 kr</b>	<b>2 883 259 kr</b>	<b>2 999 888 kr</b>	<b>3 115 606 kr</b>	<b>3 230 425 kr</b>
<b><u>Föreningens årliga intäkter</u></b>											
Hyror hyreslägenheter	569 255 kr	580 640 kr	592 253 kr	604 098 kr	616 180 kr	628 504 kr	641 074 kr	653 895 kr	666 973 kr	680 312 kr	693 919 kr
Lokalhyror	332 068 kr	332 068 kr	332 068 kr	342 030 kr	342 030 kr	342 030 kr	352 291 kr	352 291 kr	352 291 kr	362 860 kr	362 860 kr
Hyror p-platser	76 800 kr	76 800 kr	79 104 kr	79 104 kr	79 104 kr	79 104 kr	81 477 kr	81 477 kr	81 477 kr	83 921 kr	83 921 kr
Årsavgifter medlemmar	1 302 355 kr	1 307 488 kr	1 310 539 kr	1 485 925 kr	1 552 299 kr	1 618 051 kr	1 690 869 kr	1 795 596 kr	1 899 147 kr	1 988 513 kr	2 089 725 kr
<b>Summa årliga intäkter</b>	<b>2 280 478 kr</b>	<b>2 296 997 kr</b>	<b>2 313 964 kr</b>	<b>2 511 157 kr</b>	<b>2 589 613 kr</b>	<b>2 667 689 kr</b>	<b>2 765 710 kr</b>	<b>2 883 259 kr</b>	<b>2 999 888 kr</b>	<b>3 115 606 kr</b>	<b>3 230 425 kr</b>
<b>Avskrivning</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>
<b>Resultat efter fulla avskr.</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>	<b>-293 000 kr</b>

Ränteantagande: 2,07% 2,07% 2,07% 2,07% 2,50% 2,65% 2,80% 3,00% 3,25% 3,50% 3,75% 4,00%

Inflationsantagande  
 Hyresförhandlingar bostadslägenheter 2,00% Årligen  
 Hyresförhandlingar p-platser och lokaler 3,00% Vart tredje år

2,00% Gäller driftkostnader, taxeringsvärde och därmed relaterade kostnader, skatter och fondavsättning.

I prognosen har inte ränteintäkter upptagits. Ränteintäkter kommer givetvis att förekomma under den närmsta tiden men avtar i takt med att renoveringsfonden förbrukas. I kalkylen har ingen nyupplåning skett. Skulle i framtiden upplåning behöva ske, kostar varje 1 Mkr i dagens ränteläge ca 9 kr/kvm/år i ökad årsavgifter.

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden.

H. Känslighetsanalys

Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<p>Arsavgift enligt ekonomisk prognos (bilaga 1) med dagens inflationsnivå och dagens genomsnittsräntenä</p>											
	1 302 355 kr	1 307 488 kr	1 310 539 kr	1 485 925 kr	1 552 299 kr	1 618 051 kr	1 690 869 kr	1 795 596 kr	1 899 147 kr	1 988 513 kr	2 089 725 kr
<p><u>Arsavgifter om:</u></p>											
<p>Dagens inflationsnivå och</p>											
1. Dagens genomsnittsräntenä + 1 %	1 725 756 kr	1 730 890 kr	1 733 940 kr	1 909 326 kr	1 975 700 kr	2 041 453 kr	2 114 270 kr	2 218 998 kr	2 322 548 kr	2 411 914 kr	2 513 127 kr
2. Dagens genomsnittsräntenä - 1 %	878 953 kr	884 087 kr	887 138 kr	1 062 524 kr	1 128 897 kr	1 194 650 kr	1 267 468 kr	1 372 195 kr	1 475 746 kr	1 565 112 kr	1 666 324 kr
<p>Dagens räntenä och</p>											
1. Dagens inflationsnivå + 1 %	1 302 355 kr	1 318 693 kr	1 333 508 kr	1 521 240 kr	1 600 564 kr	1 679 893 kr	1 766 936 kr	1 886 563 kr	2 005 714 kr	2 111 404 kr	2 229 694 kr
2. Dagens inflationsnivå - 1 %	1 302 355 kr	1 296 284 kr	1 287 794 kr	1 451 295 kr	1 505 432 kr	1 558 588 kr	1 618 441 kr	1 709 826 kr	1 799 648 kr	1 874 891 kr	1 961 577 kr

Prognosens genomsnittsräntenä	2,07%	2,07%	2,07%	2,50%	2,65%	2,80%	3,00%	3,25%	3,50%	3,75%	4,00%
Prognosens inflationsnivå	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%



## I. Särskilda förhållanden

Styrelsen har upprättat denna ekonomiska plan enligt bostadsrättslagen i syfte att redovisa förutsättningarna för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12 förvärv av fastigheten Stockholm Signalpatrullen 12. Medlemmarna har att vid föreningsstämma ta ställning till villkoren för föreningens förvärv och föreningens upplåtelse av bostadsrätter genom att rösta ja eller nej till köp av fastigheten med denna ekonomiska plan som grund.

De till vilka bostadsrätt beräknas upplåtas är boende i respektive lägenhet och kan förväntas väl känna till lägenhetens skick.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheten och byggnadens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och förhållanden. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Stockholm den <sup>3 april</sup> ~~2016~~ 2016

**Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12**

  
Kristina Gilbert Axelsson

  
Agneta Grönqvist Stenborg

  
Rune Forslund





## INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Signalpatrullen 12 (769631-2607) och får i detta uppdrag avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som har lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar (se nedan).

Finansieringen förutsätter de regler som gäller vid intygets datum. Genomsnittsräntan i planen bedöms ligga med marginal till dagens bankränta.

Vi har tagit del av protokoll från underhållsbesiktning men inte genomfört någon egen besiktning.

Föreningen förvärvar fastigheten genom att först köpa samtliga aktier i det bolag som äger fastigheten och sedan köpa ut fastigheten och likvidera bolaget. Som intygsgivare har vi ej närmare utrett konsekvenserna av förvärv genom denna modell.

Intygsgivarna får allmänt upplysa om skyldigheten enligt 3 kap 4 § bostadsrättslagen att upprätta en ny ekonomisk plan innan upplåtelse av bostadsrätter sker om det inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet.

I föreningen kommer att finnas 41 bostadslägenheter och 6 lokaler. Lägenheterna är avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen består av en fastighet med en byggnad varför ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna föreligger. Föreningen uppfyller samtliga krav enligt bostadsrättslagen 1 kap 5 §. På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att de i den ekonomiska planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Uppsala den 7 april 2016

  
Lennart Fällström

  
Robert Wikström

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Underlag som förevisats vid granskningen:

Registreringsbevis  
Fastighetsdatautdrag  
Hyreskontrakt lokaler  
Taxeringsvärdeberäkning

Stadgar  
Besiktningssprotokoll, Projektledarhuset 2016-02-11  
Låneofferten

