

Bostadsrättsföreningen Integralen I-IV

Org.nr: 769614-1238

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Integralen I-IV, organisationsnummer 769614-1238, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Linköping

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Styrelse

Ordförande	Jeanette Sjögren
Ledamot	Amer Mutic
Ledamot	Muris Zukanovic
Suppleant	Johannes Davidsson
Suppleant	Nils-David Baumgardt Hallendorff

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03

Revisor

Extern	Maria Johansson Grant Thornton Sweden AB
--------	---

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Hannes Alfvéns Gata 6

Kunskapslänken 62-84

Fysikgränd 5-9

Selma Lagerlöfs Gata 5

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017

Fastighetsbeteckning: Integralen 1, 2, 3,4

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	17	602
2 rok	48	2 825.8
3 rok	35	2 887
4 rok	6	621.1
Summa	106	6 935.9

Totalt antal bostadslägenheter: 106

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	38.6

Totalyta (m²): 6 974.5

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 verkställdes bytet av fastighetsskötare. Föreningen nyttjar nu HSB och den nya styrelsen genomförde små justeringar i avtalet.

Den gamla Bokalen är nu ombyggd och färdigställd till två st lägenheter D1005 och D1006 vilket nu nya medlemmar har flyttat in i. Till dessa nya lägenheter har dessutom två st nya förråd tillkommit.

Mot hösten genomförde föreningen en Obligatoriskt Ventilations Kontroll (OVK) varpå föreningen fick vissa anmärkningar i särskilda utrymmen. Dessa kommer att åtgärdas under 2022.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 192
Tillkommande medlemmar under året 29
Avgående medlemmar under året 34
Under året har 19 överlåtelse skett.

106 bostadsrätter

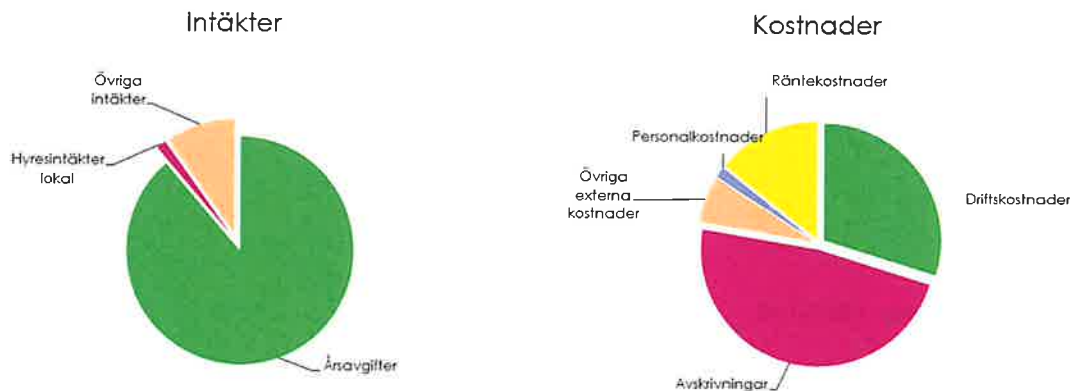
187 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	4 560	4 545	4 307	3 687
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 118	-1 819	-2 105	24 977
Soliditet ¹ , %	77	77	76	77
Balansomslutning, tkr	386 752	389 499	392 067	393 869
Årsavgift bostäder kr/kvm	592	596	621	532
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 959	13 072	13 072	13 072

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Föreningen har inte ändrat årsavgift mellan 2020 och 2021 utan skillnaden i nyckeltalet beror på byte av förvaltare och olika sätt att bokföra aviserade avgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	221 948 800	66 426 200	630 000	116 296 210	-105 444 737	-1 819 134
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning					-1 819 134	1 819 134
Uppskrivning av fastighet				-989 928	989 928	
Årets resultat						-2 118 137
Belopp vid årets utgång	221 948 800	66 426 200	630 000	115 306 282	-106 273 943	-2 118 137

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-107 263 871
Årets resultat före förändring av yttre fond	-2 118 137
Årets återföring av uppskrivningsfond	989 928
Totalt	-108 392 080

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-108 392 080
Totalt	-108 392 080

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	7	4 560 302	4 545 020
Övriga rörelseintäkter		70 792	45 896
Summa Rörelseintäkter		4 631 094	4 590 916
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-2 013 100	-1 685 196
Övriga externa kostnader	3	-437 927	-296 898
Personalkostnader	4	-100 265	-149 797
Avskrivningar		-3 227 496	-3 227 496
Summa Rörelsekostnader		-5 778 788	-5 359 387
RÖRELSERESULTAT		-1 147 694	-768 471
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-971 193	-1 050 663
Summa Finansiella poster		-970 443	-1 050 663
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 118 137	-1 819 134
RESULTAT FÖRE SKATT		-2 118 137	-1 819 134
ÅRETS RESULTAT		-2 118 137	-1 819 134

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	383 133 661	386 361 157
Summa materiella anläggningstillgångar		383 133 661	386 361 157
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		383 233 661	386 461 157
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		532	33 159
Övriga fordringar		4 995	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	99 459	128 132
Summa kortfristiga fordringar		104 986	161 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 413 682	2 876 930
Summa kassa och bank		3 413 682	2 876 930
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 518 668	3 038 221
SUMMA TILLGÅNGAR		386 752 329	389 499 378

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		288 375 000	288 375 000
Uppskrivningsfond		115 306 282	116 296 210
Fond för yttre underhåll		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		404 311 282	405 301 210
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106 273 943	-105 444 737
Årets resultat		-2 118 137	-1 819 134
Summa fritt eget kapital		-108 392 080	-107 263 871
SUMMA EGET KAPITAL		295 919 202	298 037 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	44 050 910	90 668 500
Summa långfristiga skulder		44 050 910	90 668 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	45 834 250	0
Leverantörsskulder		273 310	175 100
Skatteskulder		9 980	4 990
Övriga skulder		59 316	73 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	605 361	539 644
Summa kortfristiga skulder		46 782 217	793 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 752 329	389 499 378

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Redovisningsprinciperna är samma som föregående år utom att samfällighetskostnader föregående år redovisades som övrig kostnad.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme	200	0,5
Tak	43	2,32
El	50	2
Interiör	43	2,3
Ventilation	116	0,86

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter bostäder	4 108 704	4 104 169
Hysesintäkter lokaler	62 520	61 761
Bredband	192 300	173 250
Debiterade vattenkostnader	192 778	202 839
Övriga intäkter	4 000	3 000
Totalt nettoomsättning	4 560 302	4 545 019

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Fastighetsel	143 179	155 887
Uppvärmning	514 285	461 191
Vatten och avlopp	200 329	196 317
Sophämtning	206 752	206 779
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	52 500	0
Service värmeanläggning	11 875	11 875
Energideklaration	0	21 244
Grundavtal hiss	31 440	31 440
Hissbesiktning	4 681	4 675
Övrig funktionell anläggningsservice	38 288	18 688
Fastighetsskötsel	32 496	47 825
Fastighetsskötsel extra	2 515	0
Fastighetsstäd	129 957	58 783
Snöröjning/sandning	3 985	2 550
Övriga köpta tjänster	5 724	7 584
Bredband	194 586	172 968
Försäkring	102 458	103 513
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	9 980	8 720
Samfällighetskostnader	111 697	119 008
Förbrukningsmaterial	0	619
Förbrukningsinventarier	1 750	935
Reparation och underhåll	0	8 194
Reparation och underhåll portar och lås	188 110	21 791
Reparation och underhåll hiss	0	3 687
Reparation och underhåll uppvärmning	1 485	0
Reparation och underhåll VVS	18 234	2 156
Reparation och underhåll ventilation	1 235	0
Reparation- och underhållsmaterial	5 559	18 767
Totalt drifkostnader	2 013 100	1 685 196

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Övriga omkostnader	1 990	1 101
Medlems- och föreningsavgifter	7 810	0
Arvode ekonomisk förvaltning	127 308	93 465
Extra ekonomisk förvaltning	10 624	73 276
Revisionsarvode	16 981	32 263
Telefon	496	1 097
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	5 896	0
Upprättande underhållsplan	178 475	0
Bankkostnader	4 599	4 378
Inkassokostnader	5 109	299
Övriga administrativa kostnader	1 488	6 480
Föreningsomkostnader	1 552	8 939
Bilpool	75 600	75 600
Totalt övriga externa kostnader	437 927	296 898

Not 4. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode	72 350	75 450
Sociala kostnader	22 659	23 481
Övriga arvoden och löner	4 000	40 000
Sociala kostnader	1 256	10 866
Totalt personalkostnader	100 265	149 797

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	269 580 186	269 580 186
Anskaffningsvärde mark	7 197 364	7 197 364
Utgående anskaffningsvärden	276 777 550	276 777 550
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 712 599	- 4 475 031
Årets avskrivningar	- 2 237 568	- 2 237 568
Utgående avskrivningar	- 8 950 167	- 6 712 599
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	116 296 206	117 286 134
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 989 928	- 989 928
Utgående uppskrivningar	115 306 278	116 296 206
Utgående redovisat värde	383 133 661	386 361 157
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	131 420 000	131 420 000
Taxeringsvärde mark	48 079 000	48 079 000
	179 499 000	179 499 000

Not 6. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i NMR Projekt AB, org nr 556736-3287		
Säte: Stockholm		
Innehav: 100% av totalt 1.000 aktier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	128 252 822	128 252 822
Utgående anskaffningsvärden	128 252 822	128 252 822
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	- 128 152 822	- 128 152 822
Utgående nedskrivningar	-128 152 822	-128 152 822
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkring	33 274	44 225
Bostadsrätterna	7 890	7 810
FRUBO AB	11 045	10 609
Bahnhof AB	47 250	46 800
Ventilationsprojekt	0	18 688
Summa	99 459	128 132

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SBAB 28 70439 9	2022-12-19	0,45 %	22 025 455	22 667 125
SBAB 28 70483 6	2022-12-19	0,61 %	22 525 455	22 667 125
SBAB 28 70485 2	2023-12-06	1,20 %	22 667 125	22 667 125
SBAB 28 70486 0	2024-12-11	0,96 %	22 667 125	22 667 125
Summa skulder till kreditinstitut			89 885 160	90 668 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-45 834 250	0
			44 050 910	90 668 500

Skuld som förfaller senare än fem år beräknas till 87.385.160 kronor.

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall. Amortering under kommande år beräknas till 500.000 kronor.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Uppl arbetsgivaravgifter	20 000	19 790
Förskottsbet avgift/hyra	382 125	340 439
Tekniska Verken	128 865	114 507
Avläsning	0	1 908
Uppl. styrelsearvode	63 000	63 000
Upplupen ränta	11 371	0
Summa	605 361	539 644

Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	153 500 000	153 500 000
Summa:	153 500 000	153 500 000

Underskrifter

Linköping den / 2022

Jeanette Sjögren

Amer Mucic

Muris Zukanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Integralen I-IV

ID: 17236710-d29c-11ec-856b-c350179191d0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-13

Underskrifter

Brf Integralen I-IV

jeanette.sjogren92@gmail.com

Signerat: 2022-05-13 11:23 BankID JEANETTE SJÖGREN

Brf Integralen I-IV

amer.mutic@gmail.com

Signerat: 2022-05-13 13:48 BankID AMER MUTIC

Brf Integralen I-IV

zmuris@gmail.com

Signerat: 2022-05-13 12:41 BankID MURIS ZUKANOVIC

Grant Thornton Sweden AB

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2022-05-16 18:48 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
224 års slutlig.pdf	740.1 kB	e1e3 d032 efd0 8552 3ff9 f29b 363f 5f07 c4e5 2d9e 3267 e83c 5367 6c9a 009a d243

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-13	11:10	Skapat Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-05-13	11:23	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av JEANETTE SJÖGREN. IP: 178.174.249.96
2022-05-13	12:41	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av MURIS ZUKANOVIC. IP: 98.128.229.219
2022-05-13	13:48	Signerat Brf Integralen I-IV Genomfört med: BankID av AMER MUTIC. IP: 83.185.86.84
2022-05-16	18:48	Signerat Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Integralen I-IV
Org. nr. 769614-1238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt utpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping

Grant Thornton Sweden AB

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2022 18:48

SENT BY OWNER:
Maria Johansson • 16.05.2022 18:38

DOCUMENT ID:
rkFzReeP5

ENVELOPE ID:
HkOfRegP9-rkFzReeP5

DOCUMENT NAME:
2112 RB Integralen.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Details
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johanson@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2022 18:48 16.05.2022 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/11/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



