

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer nedan.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Robin Bröderman	Ordförande	Vald till ledamot samt ordförande vid årsstämma. Avgick i januari 2020.
Mikael Söderman	Ordförande	Vald till ledamot vid årstämma. Vald till ordförande vid extra stämma 2020-03-11
Martin Karlsson	Ledamot	Vald vid extra stämma 2020-03-11
Daniel Löfström	Ledamot	Avgick i september 2019
Stefan Wennerö	Ledamot	
Sonny Bröderman	Suppleant	
Stefan Larsson	Suppleant	
Malin Råsberg	Suppleant	Avgick i januari 2020

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Robin Bröderman, Martin Karlsson, Daniel Löfström, Mikael Söderman och Stefan Wennerö.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Staffan Lindquist

Ordinarie Extern

Soal AB

#### Valberedning

Rebecka Holmqvist

Linnea Lundqvist

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2020-03-11. Extra stämma med anledning av behov av extraval av ordinarie ledamot då Robin Bröderman och Daniel Löfström avgått.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLADBAGGEN 6	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

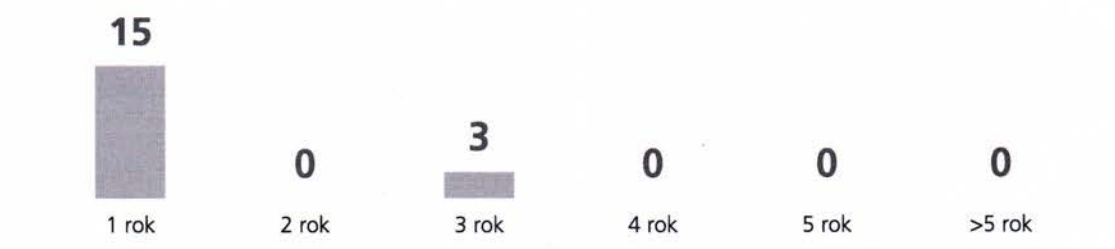
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 838 m<sup>2</sup>, varav 747 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 91 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	25 m <sup>2</sup>	20200531
Kontor	36 m <sup>2</sup>	20200531
Kontor	40 m <sup>2</sup>	20200531

#### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Torkrum  
Cykelrum  
Hobbyrum

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Montage av tilluftsventiler till lägenheter	2019	
Byte av radiatortermostater	2019	
Byte av entrépartier till trapphus	2018	
Dränering av husgrund, gårdssida	2017	
Ny entrétrappa till källaringång, gårdssida	2017	
Nya sopskärslskjul med källsortering	2017	
Ny belysning i källarplan	2016	
Reparation och målning av delar av fönster	2014	
Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2014	
Reparation av fasadsockel och entrétrappor mot gata	2014	
Putslagning av delar av fasad	2014	
Lutande träd nedtaget	2014	
Reparation av invändiga handledare i trapphus	2014	
Stambyte	2004	Resterande del av avloppsstammar
Stambyte	1997	Halva delen av avloppsstammar
Montage av tilläggsisolering med ny fasadputs samt renovering av balkonger	1980	
Planerat underhåll	År	
Brand, el och personsäkerhetsåtgärder	2020	
Renovering tvättstuga och torkrum	2020	
Säkerhetsåtgärder i hobbyrum/undercentral	2020	
Markåtgärder gårds-, gavel- och gatusida	2020	
Byte av ventilationsaggregat	2020	
Byte av fasad	2020	
Byte av yttertak och skärmtak	2020	
Renovering av balkonger	2020	
Renovering av fönster	2020	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

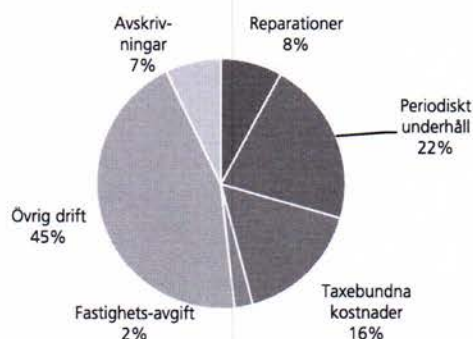
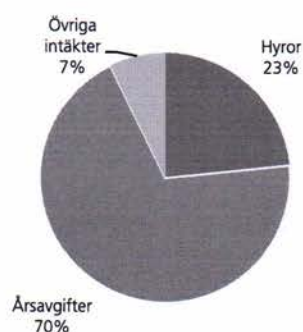
Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Städning	Pure Maintenance Stockholm AB
Teknisk drift	Pure Maintenance Stockholm AB

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>378 507</b>	<b>567 005</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	642 701	580 122
Finansiella intäkter	15	4
Ökning av långfristiga skulder	500 000	150 000
Ökning av kortfristiga skulder	337 023	0
	<b>1 479 739</b>	<b>730 126</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 157 584	867 431
Finansiella kostnader	3 037	299
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	45 125
Ökning av kortfristiga fordringar	14 210	848
Minskning av kortfristiga skulder	0	4 921
	<b>1 174 831</b>	<b>918 624</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>683 416</b>	<b>378 507</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>304 909</b>	<b>-188 498</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal med konsult avseende projektering av bygglov för konvertering av lokaler till bostäder avslutades under hösten 2019. Ny konsult för uppdrag upphandlades och projektering fortsatte under hösten 2019.

Avtal avseende städning och fastighetsskötsel avslutades under hösten 2019. Avtal med ny leverantör tecknades under hösten 2019.

Avtal avseende projektledning och projektering har tecknats avseende planerade underhållsarbeten. Projektering påbörjades under hösten 2019.

Ansning av träd på gårdssida utfördes under hösten 2019.

Rensning av takfotsrännor utfördes under hösten 2019.

Lagning av vattenläckage i lokal utfördes under hösten 2019.

Reparation av invändiga handledare i trapphus samt räcke till entrétrappor utfördes under hösten 2019.

Montage av radiatortermostater utfördes i november 2019.

Montage av tilluftsventiler till lägenheter utfördes i november 2019.

Infört digital bokning av tvättstugan.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 17 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 23

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	629	629	629	705
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 172	668	661	782
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	915	211	0	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	25	20	17
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	183	193	198	217
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	29	28	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	4	0	0	1
Soliditet (%)	84	95	98	98
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-608	-377	-430	-5
Nettoomsättning (tkr)	642	577	556	610

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 747 m<sup>2</sup> bostäder och 91 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 225 000	0	0	13 225 000
Upplåtelseavgifter	3 330 274	0	0	3 330 274
Fond för yttre underhåll	345 815	285 815	40 000	20 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>16 901 089</b>	<b>285 815</b>	<b>40 000</b>	<b>16 575 274</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-9 987 515	-285 815	-417 452	-9 284 248
Årets resultat	-607 753	-607 753	377 452	-377 452
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-10 595 268</b>	<b>-893 568</b>	<b>-40 000</b>	<b>-9 661 700</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 305 821</b>	<b>-607 753</b>	<b>0</b>	<b>6 913 574</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-607 753
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 701 700
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-285 815
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 595 268</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

266 969
<b>-10 328 299</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	642 451	577 347
Övriga rörelseintäkter	Not 3	250	2 775
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>642 701</b>	<b>580 122</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-806 050	-716 485
Övriga externa kostnader	Not 5	-321 307	-102 321
Personalkostnader	Not 6	-30 227	-48 625
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-89 848	-89 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 247 432</b>	<b>-957 279</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-604 731</b>	<b>-377 157</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 037	-299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 022</b>	<b>-295</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-607 753</b>	<b>-377 452</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-607 753</b>	<b>-377 452</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	6 673 712	6 745 011
Pågående byggnation	Not 9	45 125	45 125
Maskiner	Not 10	23 188	41 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 742 025</b>	<b>6 831 873</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 742 025</b>	<b>6 831 873</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	723 797	408 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>723 797</b>	<b>408 262</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		3 859	275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 859</b>	<b>275</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>727 656</b>	<b>408 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 469 681</b>	<b>7 240 411</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 555 274	16 555 274
Fond för yttre underhåll	Not 12	345 815	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 901 089</b>	<b>16 575 274</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 987 515	-9 284 248
Årets resultat		-607 753	-377 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 595 268</b>	<b>-9 661 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 305 821</b>	<b>6 913 574</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	650 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	0	150 000
Leverantörsskulder		365 185	35 687
Skatteskulder		59 712	58 816
Övriga skulder		13 820	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	75 144	82 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>513 860</b>	<b>326 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 469 681</b>	<b>7 240 411</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år
Tvättmaskin & torktumlare	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	446 351	446 351
Hyror bostäder	44 686	43 596
Hyror lokaler	105 359	41 959
Bredbandsintäkter	39 854	35 100
Avgift andrahandsuthyrning	6 161	10 294
Öresutjämning	40	47
	<b>642 451</b>	<b>577 347</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	250	2 775
	<b>250</b>	<b>2 775</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	22 473	39 943
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 563
	Fastighetsskötsel gård beställning	18 750	0
	Städning entreprenad	2 290	0
	Städning enligt beställning	10 004	0
	Mattvätt/Hyrmattor	4 558	0
	Gemensamma utrymmen	21 750	1 775
	Sophantering	0	5 506
	Serviceavtal	7 320	4 425
	Förbrukningsmateriel	821	0
	Brandskydd	0	173
		<b>87 965</b>	<b>58 384</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	563
	Entré/trapphus	1 419	4 062
	Lås	17 993	2 290
	VVS	63 145	0
	Ventilation	567	0
	Elinstallationer	4 220	0
	Skador/klotter/skadegörelse	8 459	0
	Vattenskada	4 196	0
		<b>99 999</b>	<b>6 915</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	88 866	0
	Entré/trapphus	53 977	294 209
	Fönster	124 126	0
		<b>266 969</b>	<b>294 209</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	23 461	20 984
	Värme	153 626	161 805
	Vatten	23 131	24 153
	Sophämtning/renhållning	4 344	5 684
		<b>204 562</b>	<b>212 626</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	20 296	18 285
	Tomträttsavgäld	55 700	55 700
	Kabel-TV	4 928	4 827
	Bredband	35 525	35 933
		<b>116 449</b>	<b>114 745</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>30 106</b>	<b>29 606</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>806 050</b>	<b>716 485</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Tele- och datakommunikation	1 786	4 205
	Inkassering avgift/hyra	0	850
	Hysesförluster	0	12 176
	Revisionsarvode extern revisor	5 625	5 000
	Föreningskostnader	686	388
	Styrelseomkostnader	0	475
	Fritids- och trivselkostnader	530	0
	Förvaltningsarvode	39 206	38 076
	Administration	5 519	3 186
	Konsultarvode	260 442	33 625
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 420	4 340
	Övrigt	3 094	0
		<b>321 307</b>	<b>102 321</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	23 000	37 000
	Sociala kostnader	7 227	11 625
		<b>30 227</b>	<b>48 625</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	71 298	71 298
	Maskiner	18 550	18 550
		<b>89 848</b>	<b>89 848</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	7 129 836	7 129 836
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>7 129 836</b>	<b>7 129 836</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-384 825	-313 527
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 298	-71 298
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-456 124</b>	<b>-384 825</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 673 712</b>	<b>6 745 011</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	7 484 000	7 174 000
	Taxeringsvärde mark	9 848 000	6 180 000
		<b>17 332 000</b>	<b>13 354 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	16 800 000	12 800 000
	Lokaler	532 000	554 000
		<b>17 332 000</b>	<b>13 354 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	45 125	45 125
		<b>45 125</b>	<b>45 125</b>
<b>Not 10</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	92 750	92 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>92 750</b>	<b>92 750</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-51 012	-32 462
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 550	-18 550
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-69 562</b>	<b>-51 012</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>23 188</b>	<b>41 738</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	44 240	30 028
	Klientmedel hos SBC	679 557	378 232
		<b>723 797</b>	<b>408 260</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	20 000	42 040
	Reservering enligt stadgar	285 815	20 000
	Reservering enligt stämmobeslut	40 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-42 040
	<b>Vid årets slut</b>	<b>345 815</b>	<b>20 000</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			<b>Villkors- ändringsda g</b>
		<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>
	SEB	1,640 %	150 000	150 000
	SEB	1,470 %	500 000	0
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>650 000</b>	<b>150 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-150 000
			<b>650 000</b>	<b>0</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 650 000 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	23 250	22 750
	Sociala avgifter	7 305	7 148
	Ränta	74	28
	Avgifter och hyror	44 515	52 408
		<b>75 144</b>	<b>82 334</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS  
SLUT

---

Projektering av underhållsarbeten för genomförande under 2020 pågår under våren 2020. Underhållsåtgärder planeras att genomföras under andra halvåret 2020.

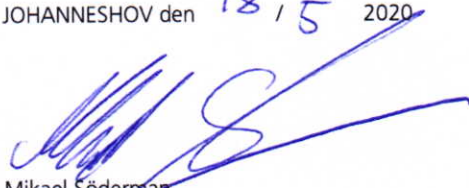
Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

JOHANNESHOV den 18 / 5 2020



Mikael Söderman  
*Ordförande*



Martin Karlsson  
*Ledamot*



Stefan Wennerö  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 5 2020



Staffan Lindquist  
*Extern revisor*



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i  
**Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6**  
(769625-0484)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bladbaggen 6 för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2020-05- 21

  
Staffan Lindquist  
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja