

# Årsredovisning 2020

BRF GUNGAN 6

769608-3703



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GUNGAN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-05-17. Samma datum registrerades även föreningens stadgar hos Bolagsverket.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Enskede.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kv Skaftet (BRF Gungan 6) på adressen Stora Gungans Väg 6 A och har 15 bostadsrätter om totalt 1 071 kvm och 5 lokaler om 319 kvm. Fastigheten är upplåten med tomträtt.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Susan Berg, Ordförande

Birgitta Haller, Ledamot

Wilhelm Broman, Ledamot

Anna Pålsson, Ledamot

Kenneth Hjortzberg, Suppleant

Andreana Parodi, ledamot - lämnade styrelseuppdraget oktober 2020

Kristina Ullberg, ledamot - lämnade styrelseuppdraget oktober/november 2020

### VALBEREDNING

Ingen valberedning valdes på årsstämma 2020.

### FIRMATECKNING

Bostadsrättsföreningen Gungan 6, 2 i förening.

d

BRF  
SB WS AP

## REVISORER

Carina Toresson, Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsemöten

Under 2020 har styrelsen haft 14 protokollförda möten.

Stämman hölls 2020-06-17.

Vid det konstituerande sammanträdet fördelades följaktligen styrelseposterna på följande sätt:

Birgitta Haller, Ordförande

Andreana Parodi, Ledamot

Susan Berg, Ledamot

Kristina Ullberg, Ledamot

Kenneth Hjortzberg, Suppleant

Pga flytt trädde Andreana Parodi ur styrelsen i juli. Susan Berg tog över som ordförande. Kristina Ullberg trä november pga tidsbrist. I samma månad hölls en extrastämma då Anna Pålsson och Wilhelm Broman valde:

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Se tidigare årsredovisningar.

## PLANERADE UNDERHÅLL

Följa underhållsplanen som togs fram under hösten 2019. Under 2021 planerar vi att renovera utsidan av fi balkongerna. Ett arbete som sköts upp maa pandemins utbrott 2020. Vi planerar att slutföra underhållsarb nedslag i OVK 2020.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Underhållsavtal värme	Energiekonomi AB
Liselott Löof	Miljö och återvinning
Tommys Hushållsnära tjänster	Trappstädning
Thyssen Krupp	Reparationer och underhåll hiss
Dekra	Serviceavtal hiss
Ownit	Avtal fiber
Danske Bank	Lån fastigheten
Stockholm Vatten & Avfall	Sophantering
Stockholm Stad	Tomträttsavgäld
Ellevio	Fjärrvärme

d

SB UB AP  
BAK

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Januari 2020	Matavfallssortering startar (1 jan) Gallring av buskar och beskärning av träd på innergården 15-17 januari Stamspolning/kanalrengöring (uppskjutet pga pandemin)
Mars 2020	Ventilbyten och injustering (uppskjutet pga pandemin) Fiberavtal tecknas? (30 mars)
April 2020	Föreningen har vårstädning (26 april) information. Inköp av fler sittgrupper. Fiber drar igång 1 juni
Juni 2020	Årsmöte på gården. Ny styrelse vald. 17 juni Stamspolning, kanalrengöring och OVK 22-24 juni Konstituerande styrelsemöte 24 juni OVK genomförd. Ett ventilationsaggregat stängs omedelbart pga brandrisk.
Juli 2020	Hiss felanmäld
Augusti 2020	Återinstallation av ventilationsaggregat i lägenhet i 6a Båda portarna oljas/målas av Veteranpoolen
September 2020	Stamspolning/kanalrengöring och OVK genomförs 21-23 sep Ventilbyten och injustering (uppskjutet pga pandemin) Planerad balkong- och fönsterrenovering (uppskjutet pga pandemin) Höststäddag Enkät går ut om ventilation, värme och varmvatten
November 2020	Ventilbyten, injustering 18-19 nov Extrastämman om nya stadgar samt val av nya ledamöter (24 nov) Stadgarna stryks från pga av att stämman måste hållas digitalt. Extrastämman valde in två nya ledamöter i st Wilhelm Broman och Anna Pålsson. Julgran levereras till innergården
December 2020	Ommärkning av avfallskärnen till 2 papper, 1 matavfall, 1 hushållssopor

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ComHem företagsavtal sades upp (juli 2020, löper ut oktober 2022)

Ownit (fiber installerades under våren 2020)

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlä

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 112	1 086	1 058	1 059
Resultat efter fin. poster	26	76	260	291
Soliditet, %	59	59	57	57
Yttre fond	538	473	408	343
Taxeringsvärde	21 508	21 508	18 063	18 063
Bostadsyta, kvm	1 071	1 071	1 071	1 071
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	561	561	561	561
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 780	6 884	7 096	7 283
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	1,19	1,38	1,34
Belåningsgrad, %	42,28	42,57	43,52	44,30

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 209	-	-	9 209
Upplåtelseavgifter	2 679	-	-	2 679
Fond, yttre underhåll	473	-	65	538
Balanserat resultat	-1 293	76	-65	-1 282
Årets resultat	76	-76	26	26
<b>Eget kapital</b>	<b>11 144</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>11 170</b>

d

Brf Gungan 6  
769608-3703

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 282
Årets resultat	26
<b>Totalt</b>	<b>-1 256</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	65
Att från yttre fond i anspråk ta	-36
Balanseras i ny räkning	-1 284
	<b>-1 256</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		1 112	1 086
Rörelseintäkter		0	10
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 112</b>	<b>1 095</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-656	-539
Övriga externa kostnader	8	-122	-135
Personalkostnader	9	-53	-106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153	-151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-984</b>	<b>-930</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>128</b>	<b>165</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-103	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103</b>	<b>-89</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>26</b>	<b>76</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>26</b>	<b>76</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	17 174	17 319
Maskiner och inventarier	12	125	28
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 299</b>	<b>17 347</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 301</b>	<b>17 349</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5	8
Övriga fordringar	14	13	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	64	40
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83</b>	<b>70</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 406	1 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406</b>	<b>1 459</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 489</b>	<b>1 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 790</b>	<b>18 878</b>

d

SB  
WB  
BA  
AP

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 888	11 888
Fond för yttre underhåll		538	473
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 426</b>	<b>12 361</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 282	-1 293
Årets resultat		26	76
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 256</b>	<b>-1 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 170</b>	<b>11 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	7 272
Övriga långfristiga skulder		87	87
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87</b>	<b>7 359</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	7 261	100
Leverantörsskulder		57	84
Skatteskulder		2	1
Övriga kortfristiga skulder		18	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	195	151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 532</b>	<b>374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 790</b>	<b>18 878</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gungan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

d

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bredband	25	0
Hysesintäkter, lokaler	488	485
Intäcksreduktion	-1	0
Årsavgifter, bostäder	601	601
Övriga intäkter	0	10
<b>Summa</b>	<b>1 112</b>	<b>1 095</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	45	10
Klottersanering	0	34
Städning	20	23
Trädgårdsarbete	15	3
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>69</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	154	68
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>68</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Balkong- och fönsterrenovering	36	0
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	21	24
Sophämtning	20	23
Uppvärmning	156	167
Vatten	23	23
<b>Summa</b>	<b>221</b>	<b>238</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	20	20
Fastighetsskatt	49	48
Kabel-TV	10	10
Tomträttsavgälder	86	86
<b>Summa</b>	<b>165</b>	<b>164</b>

U

JP UB  
AR BH

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	39	39
Förbrukningsmaterial	13	1
Konsultkostnader	0	46
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	55	33
<b>Summa</b>	<b>122</b>	<b>135</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	13	25
Styrelsearvoden	40	80
Övriga personalkostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>53</b>	<b>106</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	103	89
<b>Summa</b>	<b>103</b>	<b>89</b>

NOT 11, BYGGNAD

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 635	19 635
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>19 635</b>	<b>19 635</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 316	-2 171
Årets avskrivning	-145	-145
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 462</b>	<b>-2 316</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>17 174</b>	<b>17 319</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 348	13 348
Taxeringsvärde mark	8 160	8 160
<b>Summa</b>	<b>21 508</b>	<b>21 508</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	112	112
Inköp	105	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>217</b>	<b>112</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-84	-78
Avskrivningar	-8	-6
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-92</b>	<b>-84</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>125</b>	<b>28</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats branschorganisation	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	13	13
Övriga fordringar	0	9
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>22</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	3	3
Förvaltning	14	10
Tomträtt	34	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	5
<b>Summa</b>	<b>64</b>	<b>40</b>

D

57

A.P

WB  
B4

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Danske Bank	2021-03-31	0,99 %	7 261	0
Danske Bank	2020-03-31	0,99 %	0	4 184
Danske Bank	2020-03-31	0,99 %	0	3 188
<b>Summa</b>			<b>7 261</b>	<b>7 372</b>
Varav kortfristig del			7 261	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	112	122
Löner	40	0
Sociala avgifter	13	0
Uppvärmning	21	22
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
<b>Summa</b>	<b>195</b>	<b>151</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	13 310	13 310
<b>Summa</b>	<b>13 310</b>	<b>13 310</b>

#### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

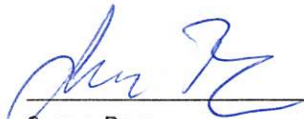
Januari 2021 - Läcka från terrass i anslutning till vindsvåning, lgh 19, vid ovädret i januari månad (11 jan).  
Läcka ned till lgh 7. Januari 2021 - Hiss felanmäld Februari 2021 - Intrång och inbrottsförsök i källaren (4 feb)  
Mars 2021 - extrastämma 1 med anledning av nya stadgar April 2021 - planerad extrastämma 2 med anledning av nya stadgar



## Underskrifter

Enskede 404, 2021 - 04 - 14

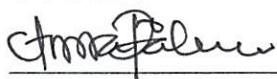
Ort och datum



Susan Berg  
Ordförande



Birgitta Haller  
Ledamot



Anna Pålsson  
Ledamot



Wilhelm Broman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 19



Carina Toresson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Gungan 6, org.nr 769608-3703.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Gungan 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Gungan 6 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

d

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2021



Carina Toresson