

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2015-03-10. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
OLIVEDAL 13:11	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 1 flerbostadshus.

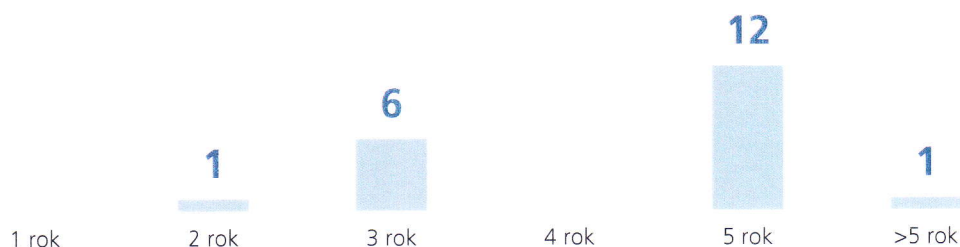
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 378 m², varav 2 385 m² utgör lägenhetsyta och 1 993 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 11 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Second handbutik	473 m ²	2018-05-31
Revisionsbyråer	182 m ²	2017-09-30
Psykoterapi	324 m ²	2018-09-30
Butiksförsäljning	415 m ²	2018-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen**Kommentar**

Övrigt

Styrelserum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll**År**

Förstärkning av taket i garaget och renovering ytskikt	2015
Relining köksstammar och avloppstam	2014 - 2015
Renovering Hiss	2014
Gjutning av helt nytt bjälklag (golv) i garaget	2014 - 2015
Nya radiatorventiler och termostater	2013
Målning och omläggning tak	2013 - 2014
Förbättring ventilation (lokal 180kvm)	2012
Omläggning av tak ovanför solarium	2011
Ombyggnad av lokal till lägenhet	2009
Renovering av balkonger	2005 - 2006
fasadrenovering	2005 - 2006
Omläggning av tak	2004

Planerat underhåll**År****Kommentar**

Ventilation	2018	Förstudie 2016
-------------	------	----------------

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal**Leverantör**

Internetleverantör	Telia
Internet uppkopplingstyp	LAN
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

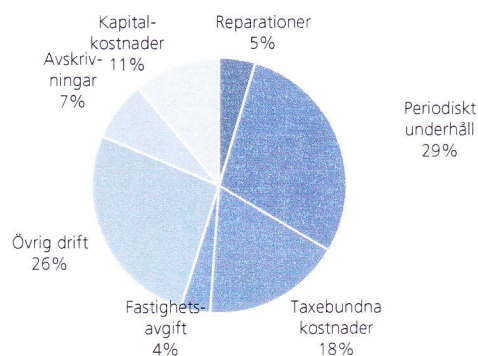
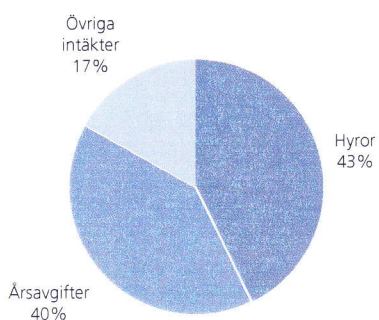
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	712 959	740 235
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 045 168	2 228 868
Finansiella intäkter	922	24 110
Minskning kortfristiga fordringar	- 0	437 681
Ökning av långfristiga skulder	5 908 814	0
Ökning av kortfristiga skulder	780 700	423 468
	8 735 604	3 114 128
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 730 940	2 633 230
Finansiella kostnader	372 450	375 637
Ökning av materiella anläggningstillgångar	5 254 995	76 623
Ökning av kortfristiga fordringar	106 682	0
Minskning av långfristiga skulder	0	55 914
	8 463 568	3 141 404
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	984 995	712 959
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	272 036	-27 277

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Garagerenoveringen med gjutning av helt nytt bjälklag gjordes klart under året. I samband med renovering gjordes lagerlokalen under garaget om till en lokal med nytt golv, innertak och nya fönster ut mot grannfastighetens gård.

Föreningen har under året tagit upp nya lån på ca 6 msek för totalrenovering av 3D-utrymmet, dvs garage och lokal enligt ovan samt källare.

Relining av den sista av avloppstammarna är klar.

Nytt 3-årigt hyreskontrakt för den större butikslokalen tecknades under våren med KFUM som flyttade in som ny hyresgäst strax innan sommaren.

Nytt 3-årigt hyreskontrakt tecknades i september med Skate Island AB för perioden 2016-2018. Inflyttningen genomfördes i slutet av året. Hyreskontraktet med Skate Island AB gäller både butiksdel och lokalen bakom butiken som delvis anpassats för verksamheten.

Händelser efter året

Renovering av lokal och lilla butikslokalen för Skate Island AB avslutat under 1:a kvartalet 2016.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:37

Tillkommande medlemmar:4

Avgående medlemmar:7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	346	346	346	385
Hyror/m ² hyresrättsyta	424	650	710	658
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 284	5 807	5 830	5 859
Elkostnad/m ² totalyta	23	9	13	12
Värmekostnad/m ² totalyta	79	69	92	84
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	12	14	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	85	86	107	136
Soliditet (%)	58	67	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 313	-1 002	52	36
Nettoomsättning (tkr)	1 698	2 178	2 317	2 297

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 385 m² bostäder och 1 993 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 310 709
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-213 230
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-145 824
summa balanserat resultat	-1 669 763

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	900 000
att i ny räkning överförs	-769 763

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 697 753	2 178 310
Övriga rörelseintäkter	Not 2	347 415	50 558
Summa rörelseintäkter		2 045 168	2 228 868
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 201 876	-2 154 243
Övriga externa kostnader	Not 4	-330 434	-413 277
Personalkostnader	Not 5	-197 130	-65 710
Avskrivningar	Not 6	-254 909	-245 629
Summa rörelsekostnader		-2 984 349	-2 878 859
RÖRELSERESULTAT		-939 181	-649 991
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	24 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 450	-375 637
Summa finansiella poster		-371 528	-351 527
ÅRETS RESULTAT		-1 310 709	-1 001 518

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	49 794 026	43 720 044
Pågående byggnation	Not 8	0	1 073 895
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 794 026	44 793 939
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 11	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 796 826	44 796 739
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	56 337
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 099 377	824 525
Summa kortfristiga fordringar		1 099 377	880 862
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		232 653	72 449
Summa kassa och bank		232 653	72 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 332 030	953 312
SUMMA TILLGÅNGAR		51 128 855	45 750 051

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12	-	
Medlemsinsatser		30 278 919	30 278 919
Fond för yttre underhåll	Not 13	929 027	783 203
Summa bundet eget kapital		31 207 946	31 062 122
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-359 054	788 287
Årets resultat		-1 310 709	-1 001 518
Summa fritt eget kapital		-1 669 764	-213 230
SUMMA EGET KAPITAL		29 538 182	30 848 891
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	19 669 072	13 760 258
Summa långfristiga skulder		19 669 072	13 760 258
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	89 328	89 328
Leverantörsskulder		859 685	494 941
Skatteskulder		249 360	248 700
Övriga skulder		-56 988	30 710
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	780 217	277 222
Summa kortfristiga skulder		1 921 601	1 140 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 128 855	45 750 051
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	19 900 000	19 300 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga



Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Porttelefon	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	825 590	825 590
	Hyror lokaler momspliktiga	191 608	980 065
	Hyror lokaler	653 791	314 904
	Hyror parkering moms	14 400	48 000
	Hyror garage moms	4 800	4 800
	Hyror parkering	9 600	0
	Hyror garage	0	9 374
	Bredbandsintäkter	4 800	7 200
	Hysesrabatt	-6 822	-11 607
	Öresutjämning	-14	-15
		1 697 753	2 178 310

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	0	50 538
	Övriga intäkter	347 415	20
		347 415	50 558

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
Fastighetskostnader			
	Fastighetsskötsel entreprenad	142 577	101 177
	Fastighetsskötsel beställning	1 790	1 374
	Snöröjning/sandning	0	7 072
	Städning entreprenad	38 120	27 252
	Mattvätt/Hyrmattor	10 440	9 327
	Sotning	13 061	0
	Hissbesiktning	2 782	1 466
	Garage	0	5 499
	Gård	0	810
	Serviceavtal	2 033	833
	Förbrukningsmateriel	5 152	159
	Teleport/hissanläggning	0	840
	Brandskydd	28 993	1 251
		244 948	157 061
Reparationer			
	Fastighet förbättringar	0	550
	Lokaler	25 709	0
	Gemensamma utrymmen	16 132	0
	Tvättstuga	0	2 409
	Entré/trapphus	0	6 003
	Lås	32 391	7 931
	VVS	0	1 229
	Värmeanläggning/undercentral	2 656	0
	Ventilation	0	10 325
	Elinstallationer	6 150	17 717
	Hiss	15 253	3 396
	Tak	41 161	0
	Garage/parkering	10 154	833
	Skador/klotter/skadegörelse	3 507	1 740
	Vattenskada	0	81 928
		153 113	134 061
Periodiskt underhåll			
	Lokaler	880 674	0
	VVS	91 823	511 439
	Hiss	0	290 830
	Tak	0	333 190
		972 497	1 135 459
Taxebundna kostnader			
	El	102 518	41 489
	Värme	346 714	303 635
	Vatten	62 695	54 119
	Sophämtning/renhållning	79 275	40 032
	Grovsopor	953	7 903
		592 156	447 178
Övriga driftkostnader			
	Försäkring	41 532	58 318
	Självrisk	0	4 000
	Bredband	72 690	89 827
		114 222	152 145
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	124 940	128 339
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 201 876	2 154 243



Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	1 200	588
	Tele- och datakommunikation	1 759	0
	Juridiska Åtgärder	36 453	146 802
	Inkassering avgift/hyra	0	559
	Revisionsarvode extern revisor	23 125	1 246
	Föreningskostnader	0	6 600
	Styrelseomkostnader	12 189	6 709
	Fritids- och trivselkostnader	0	5 802
	Förvaltningsarvode	56 008	53 355
	Förvaltningsarvoden övriga	0	2 318
	Administration	16 250	1 653
	Korttidsinventarier	0	1 995
	Konsultarvode	171 390	176 510
	Föreningsavgifter	7 490	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 570	9 140
		330 434	413 277

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	150 000	50 000
	Sociala kostnader	47 130	15 710
		197 130	65 710

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	158 245	158 245
	Förbättringar	96 664	87 384
		254 909	245 629

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	45 971 608	45 971 608
	Nyanskaffningar	800 000	0
	- Byggnad 2 – 3D utrymme	5 528 890	
	Utgående anskaffningsvärde	52 300 499	45 971 608
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-2 251 564	-2 005 935
	Årets avskrivningar enligt plan	-254 909	-245 629
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 506 473	-2 251 564
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 794 026	43 720 044
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 396 623	12 396 623
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	26 400 000	26 400 000
	Taxeringsvärde mark	22 208 000	22 208 000
		48 608 000	48 608 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	38 600 000	38 600 000
	Lokaler	10 008 000	10 008 000
		48 608 000	48 608 000
Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	1 073 895
		0	1 073 895
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	81 618	81 618
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	81 618	81 618
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-81 618	-81 618
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-81 618	-81 618
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	127 182	155 409
	Momsavräkning	219 853	28 607
	Klientmedel hos SBC	752 342	640 509
		1 099 377	824 525

Not 11	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12	EGET KAPITAL		Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		
Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	27 264 733	0	27 264 733
	Upplåtelseavgifter	3 169 488	0	3 169 488
	Ack kostnad för nyupplåtelse	-155 302	0	-155 302
	Fond för yttre underhåll	929 027	145 824	783 203
	S:a bundet eget kapital	31 207 946	145 824	31 062 122
Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-359 054	-1 001 518	788 287
	Årets resultat	-1 310 709	1 001 518	-1 001 518
	S:a ansamlad förlust	-1 669 764	0	-213 230
	S:a eget kapital	29 538 182	0	30 848 891

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	783 203	808 557
	Reservering enligt stadgar	145 824	145 824
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-171 178
	Vid årets slut	929 027	783 203

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
Nordea	0,490 %	4 366 008	4 410 336	2016-06-09
Nordea	0,350 %	4 477 500	4 477 500	2016-06-09
Nordea	0,370 %	2 000 000	743 000	Rörligt 3 mån
Nordea	0,480 %	4 173 750	4 218 750	2016-07-04
Nordea	0,590 %	1 741 142	0	Rörligt 3 mån
Nordea	0,490 %	2 000 000	0	2016-04-25
Nordea	0,900 %	1 000 000	0	2016-03-21
Summa skulder till kreditinstitut		19 758 400	13 849 586	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-89 328	-89 328	
		19 669 072	13 760 258	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 311 760 kr.

Derivat Produkter

	Kontrak nr.	Räntesats	Affärsdag	Nominellt belopp	Förfallodag
Ränteswap	1211783/1606695	2,82%	10-APR-13	3 000 000	2020-01-30
Ränteswap	1211784/1606696	3,59%	10-APR-13	3 000 000	2023-01-30

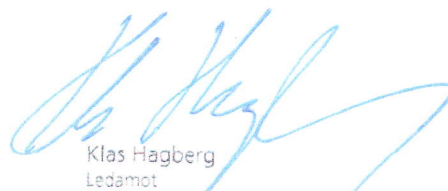
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	47 616	21 286
	Förutbetalda avgifter och hyror	367 569	255 936
	Pågående ombyggnad	365 032	0
		780 217	277 222

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 16/5 2016



Björn Edström
Ledamot



Klas Hagberg
Ledamot



Kurt Johansson
Ledamot



Jannike Åhlgren
Ledamot



Jonas Östergård
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 2016



Lars Steen
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bergfästet 13-11, org.nr 716444-4775

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergfästet 13-11 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bergfästet 13-11 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

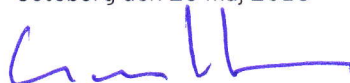
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 20 maj 2016



Lars Steen
Auktoriserad revisor