

Årsredovisning 2016

BRF ESSINGEUTSIKTEN 23 769619-1514

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

2A
Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-08-13. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen är medlem hos Fastighetsägarna sedan 2014.

Fastighetens historik

Fastigheten Skogsmarken 23 uppfördes 1963. Den förvärvades 2008-12-30 från Stockholms Stad, som bedrev servicehus/äldreboende i fastigheten. Under 2009-2010 renoverades fastigheten och byggdes om till bostäder med bostadsrätt. Marken är upplåten av Stockholms Stad med tomträtt från 1963.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skogsmarken 23 på adressen Essingestråket 44 i Stockholm. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 930 kvm och 4 lokaler om 1 022 kvm. Den största lokalen på 995 kvm användes för förskoleverksamhet fram till september 2016. Övriga lokaler utgörs av utrymmen på vind och tak för antenner och basstationer för mobiltelefoni som hyrs av Teliasonera och Net4Mobility. Föreningen har även 12 parkeringsplatser som alla är uthyrda och ett flertal medlemmar står i kö för att få plats.

Byggnaden består av två sammanbyggda huskroppar, en låghusdel samt en höghusdel. Höghusdelen har hiss. Låghusdelen har tre plan med bostäder och förskolelokal. Höghusdelen har åtta plan med bostäder, lokaler, källarutrymme samt delvis inredd vind. I källarutrymmet finns bl.a. undercentral för fjärrvärme, tekniska utrymmen, lägenhetsförråd, samt tvättstuga. På vinden finns bl.a. fläktrum samt hissmaskinrum. På innergården finns en lekplats samt fristående sophus.

Byggnaden värms upp via fjärrvärme och har vattenburna radiatorer med termostatventiler. Ventilation till bostäder sker genom tilluft via springventiler och frånluftsaggregat på vinden för frånluftsventilation i kök och badrum. Energideklaration gjordes 2009 och OVK genomfördes 2016.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Avtal med leverantörer

Föreningen har bland annat avtal för teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, sophämtning, städning, underhåll och besiktningar av hiss, akuta fel/problem med fastigheten, snöröjning, fjärrvärme och el.

2.8
M
M
M

Styrelsens sammansättning

Under året har följande personer suttit i styrelsen.

Från 2016-01-01 till 2016-12-31:

Joakim Ahlberg, ordförande

Liselotte Wellén, ekonomiansvarig

Joseph McLean, ledamot

Från 2016-01-01 till 2016-04-20, avgick på årsstämman:

Kjell Olsson, fastighetsansvarig

Från 2016-04-20 till 2016-12-31, invalda på årsstämman:

Andrew Anderson, fastighetsansvarig

Fanny Öberg, ledamot

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-20. Extrastämmor hölls 2016-06-02 och 2016-09-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening. Andrew Anderson och Fanny Öberg Fredin kan dock inte teckna firma ihop.

Revisorer

Föreningens revisor är David Walman från Rävissor AB.

Valberedning

Från 2016-01-01 till 2016-12-31: Vibeke Nielsen Olofsson och Marie-Louise Stagh. Från 2016-01-01 till 2016-04-20, avgick på årsstämman: Erik Åkerström. Från 2016-04-20 till 2016-12-31, invald på årsstämman: Margareta Åkerström.

Medlemmar

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Under 2016 har tre överlåtelse skett. Juridiska personer är inte tillåtna som medlemmar i föreningen.

2A
gh
m
all
th

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avslag på bygglov för förskoleverksamhet

Föreningen hade ett temporärt bygglov som gav lov att bedriva förskoleverksamhet i fastigheten genom en avvikelse i detaljplanen. Detta löpte ut under 2015. Under 2015 fick man ett permanent bygglov som sedan överklagades till Länsstyrelsen och föreningen blev under 2016 av med bygglovet. Ärendet gick även till Mark- och Miljödomstolen, som dock inte ändrade Länsstyrelsens beslut. Föreningen har därför inte längre tillstånd att bedriva förskoleverksamhet i fastigheten. Styrelsen har fört dialog med Stockholms Stad om att göra en ändring av detaljplanen för att fortsatt kunna bedriva förskoleverksamheten, men inte gått vidare med detta då Stockholms Stad inte velat stå för alla kostnader förknippat med ändringen.

Medlemsomröstning gällande användande av förskolelokalen

Det 10-åriga hyresavtalet med Stockholms Stad gällande förskolan löpte ut 2016-09-30. Under 2014-2016 har det förts många och långa diskussioner i styrelsen och i föreningen om hur lokalen ska disponeras i framtiden, vilka alternativ som finns och vilka ekonomiska och andra konsekvenser dessa medför. Styrelsen har tagit fram informationsmaterial och hållit antal informationsmöten på temat. En första omröstning i frågan skedde på en extrastämma 2015-11-24 då medlemmarna röstade för att ha kvar förskolan. Med de nya omständigheterna - utan bygglov och utan realistiska möjligheter till en ändring av detaljplanen - genomfördes en ny omröstning i frågan 2016-09-20. Medlemmarna beslutade då att bygga om förskolelokalen till bostäder.

Förberedelser för ombyggnad

Föreningen har bildat två grupper som medlemmarna bjudits in till att delta i, en grupp för ombyggnaden och en för planering av den nya innergården. Ombyggnadsgruppen har anlitat en arkitekt som har tagit fram ritningar för nio nya bostadsrätter. Ansökan om bygglov har skickats in.

Nya stadgar

Föreningen har under året antagit helt nya stadgar. Dessa är Fastighetsägarnas mönsterstadgar med vissa valda justeringar.

Underhåll

Under 2016 har föreningen genomfört en OVK, besiktigat våtutrymmen i samtliga lägenheter samt genomfört en stamspolning. Man har även åtgärdat påpekanden i den brandbesiktning av gemensamma utrymmen som genomfördes i slutet av 2015. Enligt underhållsplanen skulle och målning av tak genomföras under 2016, offerter har tagits in och det kommer att göras under våren 2017.

Städdagar

Styrelsen arrangerade vårstädning 2016-04-16 med efterföljande förtäring. Höststädningen ställdes in på grund av den kommande ombyggnaden.

Medlemsinformation

Styrelsen har under 2016 löpande uppdaterat hemsidan www.essingeutsikten.se samt skickat ut ett flertal nyhetsbrev och epostmeddelanden till medlemmarna. Informationsmaterial har distribuerats och ett antal stämmor och informationsmöten har genomförts.

2.A
OHV
10/10

Ekonomi

Föreningen har under hela 2016 haft en god likviditet. Inga nya lån har tagits upp. Amorteringar har gjorts med 620 000 kr. Kassaflödet har varit stabilt under Q1-Q3. Under Q4 har föreningen förlorat sin största intäktskälla i och med att förskolan flyttat ur lokalen. Under det sista kvartalet hade föreningen därför ca 450 000 kr i lägre intäkter.

Årets resultat 2016

Årets resultat efter avskrivningar är minus 379 000 kr. Om föreningen hade haft intäkten från förskolan kvartal fyra hade man gått med ett positivt resultat på ca 70 000 kr. Jämfört med 2015 har föreningen haft ca 220 000 kr lägre räntekostnader, men ca 220 000 kr högre drifts- och förvaltningskostnader, dvs de totala kostnaderna har varit ungefär lika stora men fördelade på annat sätt.

Ekonomiska utsikter för 2017 och 2018

Styrelsen har lagt en budget för 2017 som innebär ett negativt resultat på ca 1,6 miljoner före avskrivningar och 2,6 miljoner efter avskrivningar. Det beror på att föreningen inte längre har intäkten från förskolan samt kommer att driva ett ombyggnadsprojekt. Nya lån på ca 15-20 miljoner kommer att tas upp för ombyggnaden av förskolelokalen till lägenheter, investering i bergvärme samt för planerat underhåll. Styrelsen har dock inga planer på att höja avgifterna under 2017 eftersom man under 2018 kommer ha nya ekonomiska förutsättningar. Föreningen får då nya intäkter i form av månadsavgifter från de nya bostadsrätterna. Man beräknar att alla föreningens lån, gamla som nya, kan lösas efter att de nya lägenheterna har sålts. Därmed försvinner räntekostnaderna, som idag är en stor kostnadspost. I tillägg planeras investering i bergvärme som förväntas sänka värmekostnaderna med 30-70%.

Fokusområden 2017

Föreningen kommer under 2017 bland annat att fokusera på:

- * Anställa en extern projektledare för ombyggnaden
- * Genomföra upphandling av byggare för ombyggnad av förskolelokalen till lägenheter
- * Genomförande av byggprojektet
- * Fortsatt involvering av medlemmarna i projektgrupper för ombyggnad och utformning av innergård
- * Upphandla och installera bergvärme

27
not
dw
E

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 575	2 963	2 962	2 620
Resultat efter fin. poster	-379	8	30	-379
Soliditet, %	69	69	68	68
Taxeringsvärde	64 820	56 465	56 465	56 465
Bostadsyta, kvm	1 930	1 930	1 930	1 930
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	637	637	637	472
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 067	15 389	15 694	16 016
Genomsnittlig skuldränta, %	1,32	2,00	3,08	3,68
Belåningsgrad, %	30,33	30,65	30,94	31,25

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	60 176	-	-	60 176
Upplåtelseavgifter	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Kapitaltillskott	9 798	-	-	9 798
Balanserat resultat	-1 988	8	-	-1 980
Årets resultat	8	-8	-379	-379
Eget kapital	67 994	0	-379	67 615

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 980
Årets resultat	-379
Totalt	-2 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

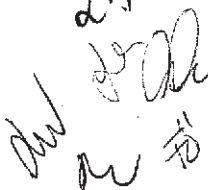
Balanseras i ny räkning	-2 358
	-2 358

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 575	2 963
Rörelseintäkter		11	-0
Summa rörelseintäkter		2 586	2 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-6	-1 303	-1 166
Övriga externa kostnader	7	-211	-128
Personalkostnader	8	-40	-40
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 020	-1 020
Summa rörelsekostnader		-2 573	-2 353
Rörelseresultat		12	610
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-391	-601
Summa finansiella poster		-391	-601
Resultat efter finansiella poster		-379	8
Årets resultat		-379	8

2A


Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	95 874	96 889
Maskiner och inventarier	11	16	22
Pågående projekt		136	0
Summa materiella anläggningstillgångar		96 026	96 910
Summa anläggningstillgångar		96 026	96 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	7
Övriga fordringar	12	0	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98	94
Summa kortfristiga fordringar		107	177
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 429	1 758
Summa kassa och bank		1 429	1 758
Summa omsättningstillgångar		1 536	1 936
Summa tillgångar		97 563	98 846

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 973	69 973
Summa bundet eget kapital		69 973	69 973
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 980	-1 988
Årets resultat		-379	8
Summa fritt eget kapital		-2 358	-1 980
Summa eget kapital		67 615	67 994
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	28 960	29 580
Summa långfristiga skulder		28 960	29 580
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120	120
Leverantörsskulder		250	102
Skatteskulder		340	323
Övriga kortfristiga skulder		15	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	262	646
Summa kortfristiga skulder		987	1 272
Summa eget kapital och skulder		97 563	98 846

2A
Handwritten signatures and initials.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Essingeutsikten 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 268 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 1, Rörelseintäkter	2016	2015
Hysesintäkter, lokaler	1 247	1 636
Hysesintäkter, p-platser	97	97
Årsavgifter, bostäder	1 229	1 229
Övriga intäkter	12	1
Summa	2 586	2 963

Not 2, Fastighetsskötsel	2016	2015
Besiktning och service	29	13
Snöskottning	64	30
Städning och fastighetsskötsel	128	129
Trädgårdsarbete	4	4
Övrigt	0	-1
Summa	226	174

2.A
ok
AA
FO

Not 3, Reparationer	2016	2015
Reparationer	77	141
Summa	77	141

Not 4, Planerade underhåll

Not 4, Planerade underhåll	2016	2015
Avloppsventilation	35	0
Brandsäkerhet	27	0
Summa	62	0

Not 5, Taxebundna kostnader	2016	2015
Fastighetsel	88	81
Sophämtning	40	35
Uppvärmning	378	338
Vatten	57	45
Summa	563	498

Not 6, Övriga driftskostnader	2016	2015
Avgälder	159	159
Fastighetsförsäkringar	39	31
Fastighetsskatt	178	162
Summa	376	352

Not 7, Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	9	2
Juridiska kostnader	36	24
Kameral förvaltning	38	36
Revisionsarvoden	30	30
Övriga förvaltningskostnader	98	36
Summa	211	128

Not 8, Personalkostnader	2016	2015
Sociala avgifter	8	8
Styrelsearvoden	30	30
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	40	40

LA
2017-01-10
2017-01-10

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	389	599
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	391	601

Not 10, Byggnad och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101 454	101 454
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 454	101 454
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 565	-3 551
Årets avskrivning	-1 015	-1 015
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 580	-4 565
Utgående restvärde enligt plan	95 874	96 889

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	37 200	36 600
Taxeringsvärde mark	27 620	19 865
Summa	64 820	56 465

Not 11, Maskiner och inventarier	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	54	54
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	54	54
Ingående ackumulerad avskrivning	-32	-27
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-38	-32
Utgående restvärde enligt plan	16	22

Not 12, Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	0	76
Summa	0	76

Handwritten notes:
2016
2015
10

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Försäkringspremier	40	0
Förvaltning	10	9
Tomträtt	40	40
Vatten	0	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	45
Summa	98	94

Not 14, Eget kapital	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	60 176	-	-	60 176
Kapitaltillskott	9 797	-	-	9 797
Balanserat resultat	-1 988	8	-	-1 980
Årets resultat	8	-8	-379	-379
Eget kapital	67 994	0	-379	67 615

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2016-12-31	Skuld 2016-12-31	Skuld 2015-12-31
Swedbank	2018-03-15	3,38 %	5 580	5 700
Stadshypotek	2017-03-02	0,9 %	9 500	10 000
Stadshypotek	2017-03-16	0,9 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2017-09-01	0,75 %	9 000	9 000
Summa			29 080	29 700

Varav amorteras inom 12 månader

120

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
El	10	8
Förutbetalda avgifter/hyror	131	520
Löner	15	15
Räntor	7	0
Sociala avgifter	5	5
Städning	6	6
Uppvärmning	58	49
Utgiftsräntor	3	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	32
Summa	262	646

*2A m
for all
10*

Not 17, Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	31 000	31 000
Summa	31 000	31 000

Underskrifter

Stockholm 2017-03-13

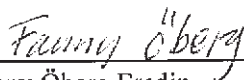
Ort och datum



Joakim Ahlberg
Ordförande



Andrew Erik Anderson
Fastighetsansvarig



Fanny Öberg Fredin
Ledamot

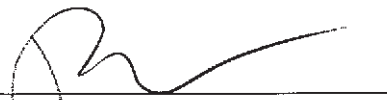


Joe McLean
Ledamot



Liselotte Wellén
Ekonomiansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017 - 03 - 17



Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Essingeutsikten 23
Organisationsnummer 769619-1514**

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Essingeutsikten 23 för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Detta kräver att jag planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Essingeutsikten 23 för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2017-03-17



David Walman
Rävisor AB