

# **Årsredovisning**

**för**

**Brf Gränden**

716407-3798

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Gränden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger sedan 2005-04-29 fastigheten Kullen Västra 57 i Helsingborgs kommun. Fastigheten består av två radhus och ett flerbostadshus innehållande 12 lägenheter och 2 lokaler. Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är delaktig i Kullen Västra samfällighets/gemensamhetsanläggning.

Styrelsen har under året bestått av:

Ledamöter  
Håkan Andersson  
Pamela Lilliehöök  
Adrian Girdea

Suppleanter  
Jan Jeremiasson  
Helen Hallbäck Karlsson

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det finns inga väsentliga händelser att redovisa för räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har 2 överlåtelser skett.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	865	962	961	1 064
Resultat efter finansiella poster	184	270	195	-411
Soliditet (%)	58	57	56	55

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 777 862	235 000	832 238	270 103	<b>14 115 203</b>
Disposition av föregående års resultat:		58 000	212 103	-270 103	<b>0</b>
Årets resultat				184 203	<b>184 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 777 862</b>	<b>293 000</b>	<b>1 044 341</b>	<b>184 203</b>	<b>14 299 406</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 044 341
årets vinst	184 203
	<b>1 228 544</b>

disponeras så att avsättning till underhållsfond	58 000
i ny räkning överföres	1 170 544
	<b>1 228 544</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		864 800	961 744
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>864 800</b>	<b>961 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhållskostnader		-36 859	-35 409
Driftskostnader		-238 631	-252 832
Övriga externa kostnader		-58 798	-59 017
Personalkostnader		-14 497	-19 713
Avskrivningar anläggningstillgångar		-213 400	-213 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 185</b>	<b>-580 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 615</b>	<b>381 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-118 412	-111 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 412</b>	<b>-111 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 203</b>	<b>270 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>184 203</b>	<b>270 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>184 203</b>	<b>270 103</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 099 900	24 290 700
Inventarier	3	44 100	66 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 144 000</b>	<b>24 357 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 144 000</b>	<b>24 357 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 670	37 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 840	28 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 510</b>	<b>66 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 111	370 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 111</b>	<b>370 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>472 621</b>	<b>436 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 616 621</b>	<b>24 794 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		12 777 862	12 777 862
Underhållsfond		293 000	235 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 070 862</b>	<b>13 012 862</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 341	832 238
Årets resultat		184 203	270 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 228 544</b>	<b>1 102 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 299 406</b>	<b>14 115 203</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		9 900 000	10 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 900 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		12 256	6 250
Skatteskulder		74 568	69 824
Övriga skulder		6 097	9 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 294	93 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 215</b>	<b>378 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 616 621</b>	<b>24 794 117</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Antal år
Byggnad	100 år
Installationer	5 år

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 198 900	26 198 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 198 900</b>	<b>26 198 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 908 200	-1 717 400
Årets avskrivningar	-190 800	-190 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 099 000</b>	<b>-1 908 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 099 900</b>	<b>24 290 700</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 640 000	10 140 000
Taxeringsvärden mark	9 060 000	5 960 000
	<b>20 700 000</b>	<b>16 100 000</b>
Bokfört värde byggnader	16 981 000	17 171 800
Bokfört värde mark	7 118 900	7 118 900
	<b>24 099 900</b>	<b>24 290 700</b>

### Not 3 Inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 100	292 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 100</b>	<b>292 100</b>
Ingående avskrivningar	-225 400	-202 800
Årets avskrivningar	-22 600	-22 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 000</b>	<b>-225 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 100</b>	<b>66 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	9 600 000	10 000 000
	<b>9 600 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	13 650 000	13 650 000
	<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>



**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Melinda Wester, Myllenberg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Helsingborg den / 2020

Håkan Andersson

Pamela Lilliehöök

Adrian Girdea

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Lena Bergström  
Revisorsuppleant