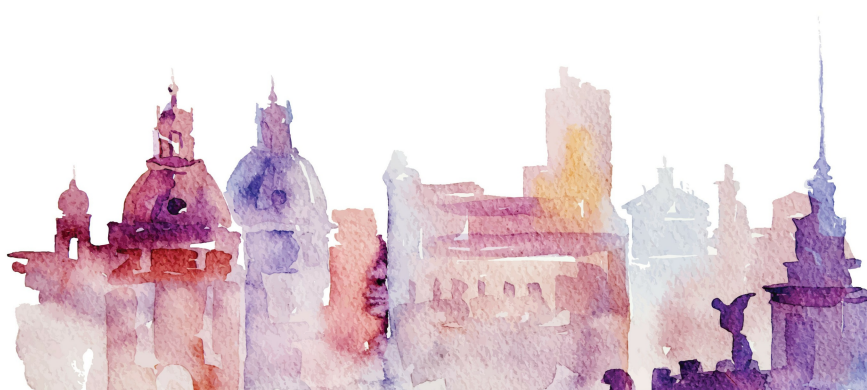


Brf Bostaden i Örby

Org.nr: 769613-9158

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby, organisationsnummer 769613-9158, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby 1, som har sitt säte i Stockholm kommun och som registrerades hos Bolagsverket 2006-02-23, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark, som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stoppuret 1, avtal gäller till och med 2028-01-01.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige försäkring.

Styrelse

Ordförande	Amrik Johal
Ledamot	Anders Wallin
Ledamot	Alexander Bergqvist
Ledamot	Petra Olsen
Ledamot	Emil Bolin

Under året har Martínez Ramirez och Vaneline Dupo Kjellin avgått ur styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02

Revisor

Extern	Clas Niklasson
	Grant Thornton
Intern	Birgitta Widmark

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anette Berggren, sammankallade och Henrik Jacobsson.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Skebokvarnsvägen 2-8

Nybyggnadsår: 2009
Värdeår: 2009

Fastighetsbeteckning: Stoppuret 1

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1,5 rok	8	280
2 rok	8	476
3 rok	8	629
4 rok	16	1 498
Summa	40	2 883

P-platser

	Antal platser
	27

Totalt antal bostadslägenheter: 40

Totalyta (m²): 2 883

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB
Teknisk förvaltning- JIDEK (en del av koncernen RUBIN AB)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Satt in nya tvättmaskiner samt torktumlare i tvättstugan.

Covid-19

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 64
Tillkommande medlemmar under året 11
Avgående medlemmar under året 14
Under året har 9 överlåtelse skett.

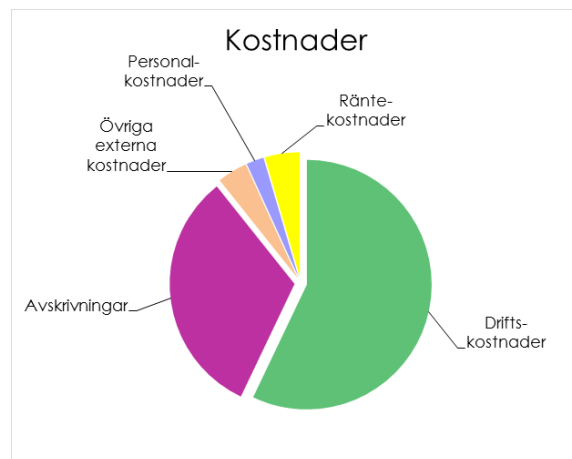
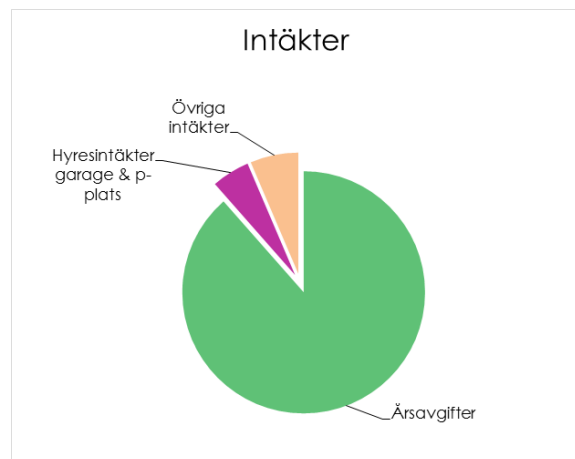
40 bostadsrätter

61 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 389	2 350	2 315	2 408
Resultat efter finansiella poster, tkr	-488	-780	-329	-321
Soliditet ¹ , %	84	84	84	84
Balansomslutning, tkr	84 320	84 727	85 891	86 394
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	734	734	727	727

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 387 640 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 950 000	459 406	-1 563 889	-779 960
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		40 000	-40 000	
Balanseras i ny räkning			-779 960	779 960
Årets resultat				-488 096
Belopp vid årets utgång	72 950 000	499 406	-2 383 849	-488 096

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 383 849
Årets resultat	-488 096
Totalt	-2 871 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	42 000
Balanseras i ny räkning	-2 913 945
Totalt	-2 871 945

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 389 430	2 349 527
Övriga rörelseintäkter		1 004	801
Summa Rörelseintäkter		2 390 434	2 350 328
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 653 911	-1 884 160
Övriga externa kostnader	3	-112 860	-161 713
Personalkostnader		-46 762	-40 500
Avskrivningar		-933 374	-888 444
Summa Rörelsekostnader		-2 746 907	-2 974 817
RÖRELSERESULTAT		-356 473	-624 489
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 623	-155 677
Summa Finansiella poster		-131 623	-155 471
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-488 096	-779 960
RESULTAT FÖRE SKATT		-488 096	-779 960
ÅRETS RESULTAT		-488 096	-779 960

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	82 167 168	83 092 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	146 156	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 313 324	83 092 847
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 313 324	83 092 847
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 435
Övriga fordringar		34 215	44 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	124 075	113 115
Summa kortfristiga fordringar		158 290	164 467
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 341 108	1 469 895
Summa kassa och bank		1 341 108	1 469 895
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 499 398	1 634 362
SUMMA TILLGÅNGAR		83 812 722	84 727 209

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 950 000	72 950 000
Fond för yttre underhåll		499 406	459 406
Summa bundet eget kapital		73 449 406	73 409 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 383 849	-1 563 889
Årets resultat		-488 096	-779 960
Summa fritt eget kapital		-2 871 945	-2 343 849
SUMMA EGET KAPITAL		70 577 461	71 065 557
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 375 934	12 763 574
Summa långfristiga skulder		12 375 934	12 763 574
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	387 640	387 640
Leverantörsskulder		112 375	191 271
Skatteskulder		5 944	1 041
Övriga skulder		1 446	1 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	351 922	316 680
Summa kortfristiga skulder		859 327	898 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 812 722	84 727 209

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Glastak Entré	10	10
Pasersystem till Entré	10	10

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 116 032	2 110 776
Hysesintäkter garage och p-platser	121 200	120 450
Bredband	57 600	57 600
Debiterade elkostnader	94 598	60 701
Totalt nettoomsättning	2 389 430	2 349 527

Not 2. Drifkostnader	2020	2019
Fastighetsel	197 188	232 698
Uppvärmning	337 846	369 180
Vatten	75 306	71 740
Sophämtning	112 280	83 465
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	33 875	0
Hissbesiktning	5 975	5 815
Grundavtal hiss	81 171	78 300
Fastighetsskötsel	151 777	148 123
Fastighetsstäd	27 107	14 146
Snöröjning	12 080	67 182
Kommunikation	9 556	2 455
Bredband	68 696	64 597
Kabel-TV	25 847	25 076
Försäkring	36 728	35 067
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	57 140	27 540
Tomträttsavgälder	166 200	166 200
Förbrukningsinventarier	940	26 956
Övriga drifkostnader	1 660	0
Reparation och underhåll	84 219	425 243
Rep/underhåll tak	66 375	0
Rep/underhåll portar och lås	3 459	29 641
Rep/underhåll VVS	33 550	7 382
Rep/underhåll gård/trädgård	64 936	3 353
Totalt drifkostnader	1 653 911	1 884 159

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter	5 310	5 210
Arvode ekonomisk förvaltning	62 952	62 016
Extra ekonomisk förvaltning	4 563	7 937
Revisionsarvode	11 250	9 375
Webbsida	645	7 926
Konsultarvode	22 156	58 689
Bankkostnader	2 771	2 760
Inkassokostnader	494	1 009
Övriga administrativa kostnader	1 432	4 106
Föreningsomkostnader	1 116	2 685
Övriga externa kostnader	171	0
Totalt övriga externa kostnader	112 860	161 713

Not 4. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	88 441 072	88 034 884
Årets investering	0	406 188
Utgående anskaffningsvärden	88 441 072	88 441 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 348 225	- 4 459 781
Årets avskrivningar	- 925 679	- 888 444
Utgående avskrivningar	-6 273 904	-5 348 225
Utgående redovisat värde	82 167 168	83 092 847
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	19 400 000	19 400 000
	61 400 000	61 400 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	153 851	0
Utgående anskaffningsvärden	153 851	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 7 695	- 0
Utgående avskrivningar	-7 695	0
Utgående redovisat värde	146 156	0

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	41 776	39 802
FRUBO AB	5 260	5 246
Com Hem AB	21 232	21 207
Exploateringskontoret, tomträttsavgäld	41 550	41 550
Bostadsrätterna	5 420	5 310
Ragn Sells	5 599	0
Bahnhof	3 238	0
Summa	124 075	113 115

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek 169549	2022-06-30	0,96 %	4 019 065	4 059 869
Stadshypotek 294243	2021-06-01	0,99 %	4 225 000	4 525 000
Stadshypotek 224963	2023-04-30	1,41 %	4 519 509	4 566 345
Summa skulder till kreditinstitut			12 763 574	13 151 214
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-387 640	-387 640
			12 375 934	12 763 574

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 10 825 374 kronor.

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	65 710	66 127
Revisionsarvode	10 625	10 000
Upplupna utgiftsräntor	9 346	11 571
Förskottsbet avgift/hyra	172 040	133 161
Fortum	67 677	62 770
Sthlm VA	26 524	23 428
Ragn Sells	0	7 485
Din Box Sverige	0	1 334
Rejlers	0	804
Summa	351 922	316 680

Not 9. Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckningar

15 095 000

15 095 000

Summa:

15 095 000

15 095 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2021

Amrik Johal

Anders Wallin

Alexander Bergqvist

Petra Olsen

Emil Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Grant Thornton

Clas Niklasson

Birgitta Widmark
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Bostaden i Örby 2020

ID: 862d4e90-a341-11eb-8ef6-8f1a86022a1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-22

Underskrifter

Brf Bostaden i Örby

Emil Bolin

Emil.k.bolin@gmail.com

Signerat: 2021-04-22 10:46 BankID EMIL BOLIN

Brf Bostaden i Örby

Alexander Bergqvist

alexander.bergqvist@mailworld.se

Signerat: 2021-04-22 14:34 BankID ALEXANDER BERGQVIST

Brf Bostaden i Örby

Petra Olsen

Olsenmpetra@gmail.com

Signerat: 2021-04-22 17:09 BankID PETRA OLSEN

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Clas Niklasson

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2021-04-26 13:32 BankID CLAS NIKLASSON

Brf Bostaden i Örby

Amrik Johal

amrik@johal.se

Signerat: 2021-04-22 11:21 BankID AMRIK JOHAL

Brf Bostaden i Örby

Anders Wallin

anders@swall.se

Signerat: 2021-04-22 15:01 BankID ANDERS WALLIN

Birgitta Widmark

birgwidm@gmail.com

Signerat: 2021-04-22 18:36 BankID 196103287808,

BIRGITTA WIDMARK

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Brf Bostaden i Örby 2020.pdf	752.0 kB	97ef 7fc0 c661 ca93 d3c6 d9c6 c3d2 4762 6c62 25fc 29f3 674a 4133 2a84 a371 9bfc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-22	10:33	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-04-22	10:46	Signerat Emil Bolin, Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av EMIL BOLIN. IP: 83.250.235.74

Händelser

2021-04-22	11:21	Signerat Amrik Johal, Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av AMRIK JOHAL. IP: 94.234.34.206
2021-04-22	14:34	Signerat Alexander Bergqvist, Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av ALEXANDER BERGQVIST. IP: 79.136.33.194
2021-04-22	15:01	Signerat Anders Wallin, Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av ANDERS WALLIN. IP: 84.217.89.170
2021-04-22	17:09	Signerat Petra Olsen, Brf Bostaden i Örby Genomfört med: BankID av PETRA OLSEN. IP: 83.250.48.157
2021-04-22	18:36	Signerat Birgitta Widmark Genomfört med: BankID av BIRGITTA WIDMARK, 196103287808. IP: 83.250.48.20
2021-04-26	13:32	Signerat Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby
Org.nr. 769630-4802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Örby för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarerna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 26 april 2021

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Verifikat

Titel: RB Bostaden i Örby

ID: bb82c8e0-a67f-11eb-bdb7-25b11a5cbd0e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-26

Underskrifter

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Clas Niklasson

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2021-04-26 13:33 BankID CLAS NIKLASSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB Bostaden i Örby.pdf	220.5 kB	e452 5a86 bf3d 8be4 9c0f 7b7f dace 9d72 592a c9cb 30f3 8534 fbe8 9228 1046 f3d0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-26	13:08	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-04-26	13:33	Signerat Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13