

Bostadsrättsföreningen Vingråen 36

Org.nr: 769608-3117

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vingrån 36, organisationsnummer 769608-3117, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2002

Ekonomisk plan registrerades år 2002

Föreningens stadgar registrerades år 2002

Föreningen förvärvade fastigheten år 2002

Föreningens första årsbokslut upprättades år 2002

I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit 14 bostadsrätter.

Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelse

Ordförande Ewa Gustafsson
Kassör Esbjörn Runesson
Sekreterare Anna Tellgren
Ledamot Joakim Nordholm
Ledamot Mats Walter

Revisor

Extern Ola Fälth

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kristina Alexanderson
sammankallande, och Ulf Holmberg

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24
På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Information om fastigheten

Stadshus

Fastighetsbeteckning: Vingråen 36

Föreningens adresser:
Kammakargatan 36

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1882
Ombyggnadsår: 1936
Värdeår: 2002

Totalyta (m²):	784
----------------------------------	------------

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	279
2 rok	4	176
3 rok	5	329
Summa	15	784

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Jour - och underhållsavtal	Svanströms el och vvs AB
Serviceavtal hissen	Kone
Brandskydds- och fuktkontroll	Anticimex
Ekonomisk förvaltning	ABRF Group, Allabrf

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2020-06-22

Underhållsplanens tidshorisont: 60 år

Föreningen har en finansieringsplan, senast uppdaterad: 2020-06-22

Finansieringsplanens tidshorisont: 10

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Totalrenoverades huset: kök, badrum, stambyte och nya elledningar.	2002	
Byggdes vinden om till en lägenhet.	2003	
Installerades ny fjärrvärmeanläggning, värmeslingor på tak och stuprännor.	2006	
Installerades säkerhetsdörrar(Daloc).	2010	
Installation av bredband med kopparkabel.	2013	Bredbandsbolaget (nuvarande Telenor)
Renoverade gården med grusade markytor.	2014	
Nya murar mot rabatter.	2014	
Ommålning av muren mot grannfastigheten.	2014	
Nybyggnad av cykeltak.	2014	
Sanerade källaren efter råttangrepp.	2015	
Avtal med Driftia för fastighetsskötsel tecknades.	2015	
Hemsida för föreningen sattes upp.	2015	
Vattenventilbyte i källare, lagning av spricka i taket i källaren, reparation av delar av taket samt en balkong.	2016	
Betongundersökning balkonger.	2016	
Borttagning av fyra träd på gården.	2016	
Tecknade avtal med Sveriges bostadsrättscentrum.	2016	
Åtgärder i ventilationssystemet.	2017	Godkänd OVK t.o.m 2023, radonundersökning visade på godkända värden i byggnaden.
Avtal med Anticimex om brandskydd och fuktkontroller.	2017	
Låsbyte till portar och källardörr.	2017	
Installation extra elmätare och reparation av elskåpet.	2017	
Borttagning av klotter på fasaden.	2017	
Renovering av två lägenheter.	2017	
Förening fick bygglov för renovering- och balkongprojektet.	2017	
Akustikstyrning och LED-lampor i trapphuset.	2018	
Brandskyddsåtgärder.	2018	
Stamspolning.	2018	

Åtgärd	År	Kommentar
Genomgång av eldstäder och byte av rökgasfläkt på taket.	2018	
Byte av kodlås p.g.a. skadegörelse.	2018	
Reparation av torkskåp och tvättmaskin.	2018	
Avtal med Skanska som totalentreprenör.	2018	
Bygg- och renoveringsprojekt av Skanska genomfördes.	2019	
Föreningens uppdaterade stadgar röstades igenom.	2019	
Installation av en ny tvättmaskin.	2019	
Källarens belysning fick akustikstyrning.	2019	
Cykelställen utökades på gården.	2019	
Porten och fasaden klottersanerades.	2019	
Jour för el och VVS tecknades med Svanströms el & VVS AB.	2019	
Trapphuset målades om.	2020	
LED-belysning installerades i källaren.	2020	
Injustering av värmesystemet.	2020	
Plattor på terrassen.	2020	
Husnummer mot gatan.	2020	

Medlemsinformation

19 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 0 bostadsrätter har överlåtit.

0 medlemmar har utträtt ur föreningen.

0 medlemmar har upptagits.

15 bostadsrätter

19 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	630	598	591	582
Årsavgifter, tkr	625	602	590	579
Resultat efter finansiella poster, tkr	-249	-5 840	-212	-329
Soliditet ¹ , %	11	13	63	66
<i>Föreningen, kr</i>				
Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta	133	-334		
Snittränta, %	0,53	1,01	1,40	1,39
<i>Bostadsrätten, kr</i>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	797	768	753	739
Resultat efter finansiella poster/kvm bostadsrättsyta	-318	-7 449	-270	-420
Skuld/kvm bostadsrättsyta	12 256	11 913	4 275	4 294
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 079 000		786 957	555 630	-3 087 078	-5 839 847	1 494 662
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			102 600				102 600
Balanseras i ny räkning					-5 942 447	5 839 847	-102 600
Årets resultat						-249 439	-249 439
Belopp vid årets utgång	9 079 000	0	889 557	555 630	-9 029 525	-249 439	1 245 223

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 029 525
Årets resultat	-249 439
Totalt	-9 278 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	102 600
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-200 329
Balanseras i ny räkning	-9 181 235
Totalt	-9 278 964

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	629 880	598 431
Övriga rörelseintäkter	3	2 335	2 220
Summa Rörelseintäkter		632 215	600 651
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-593 822	-5 868 038
Administration och förvaltning	5	-102 864	-401 738
Personalkostnader	6	0	-3 154
Avskrivningar	7	-92 810	-73 074
Summa Rörelsekostnader		-789 496	-6 346 004
RÖRELSERESULTAT		-157 281	-5 745 353
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 203	-94 494
Summa Finansiella poster		-92 158	-94 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-249 439	-5 839 847
RESULTAT FÖRE SKATT		-249 439	-5 839 847
ÅRETS RESULTAT		-249 439	-5 839 847

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	10 847 295	10 931 155
Inventarier, verktyg och installationer		26 848	35 798
Summa materiella anläggningstillgångar		10 874 143	10 966 953
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 874 143	10 966 953
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar		200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 606	44 079
Summa kortfristiga fordringar		14 806	44 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 779	61 357
Summa kassa och bank		227 779	61 357
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		242 585	105 436
SUMMA TILLGÅNGAR		11 116 728	11 072 389

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		9 079 000	9 079 000
Reservfond		555 630	555 630
Fond för yttre underhåll		889 557	786 957
Summa bundet eget kapital		10 524 187	10 421 587
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 029 525	-3 087 078
Årets resultat		-249 439	-5 839 847
Summa fritt eget kapital		-9 278 964	-8 926 925
SUMMA EGET KAPITAL		1 245 223	1 494 662
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 608 330	9 339 682
Summa långfristiga skulder		9 608 330	9 339 682
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 224	71 608
Skatteskulder		42 090	40 710
Övriga skulder		0	113 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 861	11 809
Summa kortfristiga skulder		263 175	238 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 116 728	11 072 389

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	98 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Reparation, underhåll och förbättringar/kvm totalyta

Årets utgifter för reparation, underhåll och förbättringsåtgärder fördelat per kvm totalyta.

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

Not 2. Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	612 186	602 232
Övriga årsavgifter	12 666	0
	624 852	602 232
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 968	3 256
Övriga avgifts- och hyresbortfall	0	-7 106
Övriga avgifter	60	50
	5 028	-3 800
Totalt nettoomsättning	629 880	598 432
Not 3. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Övriga ersättningar och intäkter	2 335	2 220
Totalt övriga rörelseintäkter	2 335	2 220

Not 4. Operativ drift och underhåll	2020	2019
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	19 802	27 883
Uppvärmning	132 089	150 677
Vatten	22 485	18 308
Sophämtning	16 312	17 587
	190 688	214 455
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	2 955
Hissbesiktning	3 398	12 989
Brandskydd	6 907	0
Radonmätning	1 200	0
	11 506	15 944
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel och städ	19 004	24 019
Klottersanering	0	5 348
Trädgårdsskötsel	4 106	0
Snöröjning	0	7 727
Övriga köpta tjänster	27 423	23 745
	50 533	60 839
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	37 125	29 700
Övriga driftkostnader		
Försäkring	22 014	21 655
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	21 435	20 655
	43 449	42 310
Reparation		
Byggnad	53 426	12 588
Hiss	0	23 063
Tvättstuga	0	2 288
Installationer	6 767	0
El	0	13 550
	60 193	51 489
Underhåll		
Byggnad	131 220	0
Tak	0	1 249 867
Fasad	0	1 249 867
Fönster	0	1 249 867
Balkonger/altaner	0	845 950
Portar och lås	0	225 960
Installationer	69 109	626 590
Gård/trädgård	0	5 200
	200 329	5 453 301
Totalt operativ drift och underhåll	593 822	5 868 038

Not 5. Administration och förvaltning	2020	2019
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	26 235	0
Extra ekonomisk förvaltning	20 543	34 380
	46 778	34 380
Revision		
Revisionsarvode	8 500	7 000
Kommunikation		
Telefon	373	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	983
Konsultarvode	30 000	225 508
Bankkostnader	9 952	129 325
Övriga omkostnader	7 261	4 542
	47 213	360 358
Totalt administration och förvaltning	102 864	401 738
Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	0	2 724
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	0	430
Totalt personalkostnader	0	3 154
Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	83 860	68 792
Inventarier och installationer	8 950	8 952
Totalt avskrivningar	92 810	77 744

Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	7 112 090	7 112 090
Anskaffningsvärde mark	5 661 485	5 661 485
Utgående anskaffningsvärden	12 773 575	12 773 575
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 842 420	- 1 773 628
Årets avskrivningar	- 83 860	- 68 792
Utgående avskrivningar	-1 926 280	-1 842 420
Utgående redovisat värde	10 847 295	10 931 155
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
	34 200 000	34 200 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea	2021-05-26	0,6 %	4 608 330	0
Nordea	2021-09-06	0,45 %	4 500 000	4 500 000
Nordea	2021-05-26	0,6 %	500 000	500 000
Nordea			0	2 603 682
Nordea			0	1 000 000
Nordea			0	736 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 608 330	9 339 682

Underskrifter



den ____ / ____ 2021

Ewa Gustafsson

Ewa Gustafsson

Esbjörn Runesson

Esbjörn Runesson

Anna Tellgren

Anna Tellgren

Joakim Nordholm

Joakim Nordholm

Mats Walter

Mats Walter

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Ola Fälth

Ola Fälth
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vingråen 36
Org.nr. 769608-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vingråen 36 för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vingråen 36 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Värnamo den 10 juni 2021


Ola Fälth
Auktoriserad revisor -