

Årsredovisning för  
**Brf Stengodset 6**  
714000-2192

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Stengodset 6 (714000-2192) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stengodset 6 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bråvallagatan 3. Stengodset 6 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
29	Lägenheter, bostadsrätt	1 106

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-13. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

<u>Namn</u>	<u>Roll</u>
Thomas Eikrem	Kassör
Nils Jungenfelt	Ledamot
Klas Ljungberg	Ledamot
Hampus Hellström	Ledamot
Charlotta Wendt	Suppleant
Carl Gereonsson	Ordförande

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Nils Jungenfelt och Carl Gereonsson.

Föreningens firma tecknas av Thomas Eikrem, Nils Jungenfelt, Klas Ljungberg, Hampus Hellström och Carl Gereonsson.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av samtliga ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Krafft.

TE  
NJ  
KH  
AH

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Renovering av fönster mot gatan
2020	Beskärning och fällning av träd på framsidan
2019	Flytt av sopor till gatan
2019	Obligatorisk energideklaration utförd
2019	Fortsättning av obligatorisk ventilationskontroll OVK
2019	Inköp av gemensam grill till innergården
2018	Rensning av vinden
2018	Renovering av sopkarusell
2018	Fortsättning av obligatorisk ventilationskontroll OVK
2018	Renovering av ytterdörr
2018	Inköp av entrématta
2018	Digitalisering av bokningssystem för tvättstugan
2017	Underhåll av trädgård mot gård
2017	Polering av marmortrapp
2017	Utökad installation av rörelsedetektorer för belysning i källare och på vind
2017	Renovering av hisskorg invändigt
2017	Avtal med fastighetsägarnas fastighetsservice
2017	Obligatorisk ventilationskontroll OVK
2016	Installation av ny hiss
2016	Underhåll av trädgård framsida
2016	Nya termostater i element
2015	Installation av ljussensorer i trapphus och källare
2015	Renovering av staket
2015	Tätning av dörrar till vädringsbalkonger och källarfönster
2013	Stampsolning av samtliga lägenheter och källare
2010	Byte av elservis
2007	Ommålning av lägenhetsfönsternas insida
2002	Byte av vatten- och avloppsstammar
1999	Byte av värmeväxlare
1998	Byte av stammar i de små lägenheterna
1998	Renovering och ommålning av entré
1998	Byte av Tak

### Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Renovering av fönster mot gård

KL- NJ  
TE JH  
CG

### Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 39 st. Under året har 7 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 41 st.

### Avtal

Föreningens avtal under året:

<u>Avtalstyp</u>	<u>Leverantör</u>
Underhåll av hiss	S:t Eriks Hiss AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av trapphus	Wilke städ
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

TE NJ  
ul. KH  
CG

Flerårsöversikt	Belopp i kr				
	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	975	972	976	986	1 029
Rörelseresultat	-158	156	37	110	203
Resultat efter finansiella poster	-217	100	-9	63	166
Räntekostnad	59	55	46	47	37
Balansomslutning	6 376	6 539	6 462	6 474	6 434
Solditet %	16,4	19,3	18,0	18,1	17,2
Fond för yttre underhåll	774	647	665	613	522

### Förändring i eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	461 600	19 997	647 380	34 804	100 369	1 264 150
<i>Resultatdisposition eni föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			126 600	-126 600		
Balanseras i ny räkning				100 369	-100 369	
Årets resultat					-217 048	-217 048
Belopp vid årets utgång	461 600	19 997	773 980	8 573	-217 048	1 047 102

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	8 573
Årets resultat	-217 048
	<u>-208 475</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-
Överföring till Fond enligt stadgarna	126 600
Balanserat resultat	-335 075
	<u>-208 475</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

N.S. K.L.  
TE H.H.  
CG

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	2	975 299	971 938
		975 299	971 938
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-943 694	-606 517
Övriga externa kostnader	4	-21 707	-20 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 232	-189 080
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 334</b>	<b>155 516</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		477	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 191	-55 189
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 048</b>	<b>100 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217 048</b>	<b>100 369</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-217 048</b>	<b>100 369</b>

TE NJ  
kl.  
CG  
164

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 008 015	5 154 991
Inventarier, maskiner och installationer	6	79 329	100 585
		<u>5 087 344</u>	<u>5 255 576</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 087 344</u>	<u>5 255 576</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 263	3 519
Övriga fordringar		5 778	5 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	59 021	57 434
		<u>71 062</u>	<u>66 731</u>
<b>Kassa och bank</b>	8	<u>1 217 147</u>	<u>1 216 755</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 288 209</u>	<u>1 283 486</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 375 553</u>	<u>6 539 062</u>

Kl. NJ  
TE CG HW



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		773 980	647 380
Medlemsinsatser		461 600	461 600
Upplåtelseavgifter		19 997	19 997
		<u>1 255 577</u>	<u>1 128 977</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 573	34 804
Årets resultat		-217 048	100 369
		<u>-208 475</u>	<u>135 173</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 047 102</u>	<u>1 264 150</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	5 132 794
		<u>200 000</u>	<u>5 132 794</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	4 932 794	-
Leverantörsskulder		93 099	43 674
Skatteskulder		3 348	1 840
Övriga skulder	10	120	960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	99 090	95 644
		<u>5 128 451</u>	<u>142 118</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 375 553</u>	<u>6 539 062</u>

CG  
TE NJ  
KA. HH



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteläntäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	2020-12-31
Byggnader	1 549 424	(viktad) 1%
<i>Ombyggnader</i>		
Stambyte	5 326 814	2%
Hissar	623 750	4%
<i>Maskiner, inventarier och installationer</i>		
Undercentral	248 306	-
Torktumlare, torkskåp och tvättmaskin	72 494	20%
Postboxar	18 381	10%
Elsensorer	65 313	-
Fastighetsnät	39 086	20%
Nya termostater	105 582	10%

M. CG  
N.J  
TE H//

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och lanspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	885 708	885 768
Hyror	79 692	79 692
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 899	6 478
<b>Summa</b>	<b>975 299</b>	<b>971 938</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	17 904	11 607
Städning	67 125	49 750
Tillsyn, besiktning, kontroller	5 272	11 875
Trädgårdsskötsel	35 000	-
Reparationer	30 210	22 493
El	23 784	27 536
Uppvärmning	157 397	164 219
Vatten	27 650	26 336
Sophämtning	15 860	19 243
Försäkringspremie	31 700	31 006
Självrisk	-	11 256
Fastighetsavgift bostäder	41 441	39 933
Övriga fastighetskostnader	231	4 607
Kabel-tv/Bredband/IT	93 199	101 726
Förvaltningsarvode ekonomi	58 300	56 986
Panter och överlåtelser	15 373	7 208
Övriga externa tjänster	8 953	9 575
	<b>629 399</b>	<b>595 356</b>
<b>Underhåll</b>		
Lås	-	11 161
Fönster	314 295	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>943 694</b>	<b>606 517</b>

Kl. N.J  
TE CG

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	2020	2019
Porto / Telefon	1 594	1 595
Revisionarvode	20 113	19 230
<b>Summa</b>	<b>21 707</b>	<b>20 825</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	1 549 424	1 549 424
-Ombyggnad	5 950 564	5 950 564
-Mark	409 000	409 000
	<b>7 908 988</b>	<b>7 908 988</b>
-Vid årets början	-2 753 997	-2 607 021
-Årets avskrivning enligt plan	-146 976	-146 976
	<b>-2 900 973</b>	<b>-2 753 997</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 008 015</b>	<b>5 154 991</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	12 200 000	12 200 000
Mark	30 000 000	30 000 000
	<b>42 200 000</b>	<b>42 200 000</b>
Bostäder	42 200 000	42 200 000
Lokaler	-	-
	<b>42 200 000</b>	<b>42 200 000</b>

**Not 6 Inventarier, maskiner och installationer**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	549 162	504 937
-Nyanskaffningar	-	44 225
	<b>549 162</b>	<b>549 162</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-448 577	-406 473
-Årets avskrivning	-21 256	-42 104
	<b>-469 833</b>	<b>-448 577</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 329</b>	<b>100 585</b>

TE  
CG  
NJ  
HH

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	32 549	31 700
Bredband och hemsida	12 991	16 441
Kabel-tv	9 293	9 293
Serviceavtal hiss	4 188	-
<b>Summa</b>	<b>59 021</b>	<b>57 434</b>

**Not 8 Kassa och bank**

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 217 147	1 216 755
<b>Summa</b>	<b>1 217 147</b>	<b>1 216 755</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB Bolån	2021-03-28	0,86%	1 940 660	-	1 940 660
SEB Bolån	2021-12-28	0,58%	1 940 660	-	1 940 660
SEB Bolån	2021-03-28	0,86%	1 051 474	-	1 051 474
SEB Bolån	2022-11-28	0,87%	200 000	-	200 000
			<b>5 132 794</b>	-	<b>5 132 794</b>

Varav långfristig del 200 000  
Varav kortfristig del 4 932 794

Kommande års planerade amortering -

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

**Not 10 Övriga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld till förvaltningen, avavgift	120	960
<b>Summa</b>	<b>120</b>	<b>960</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Hyrer och årsavgifter	66 884	45 933
Driftskostnader	9 164	29 061
Reparationer	2 211	-
Låneränta	1 231	1 550
Revisionsarvode	19 600	19 100
<b>Summa</b>	<b>99 090</b>	<b>95 644</b>

CG  
KA. NS  
E

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 182 000	6 182 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 182 000</b>	<b>6 182 000</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

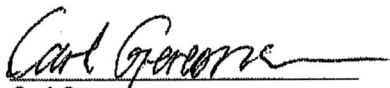
### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

CG  
NJ III  
FE KA.

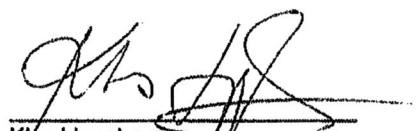
## Underskrifter

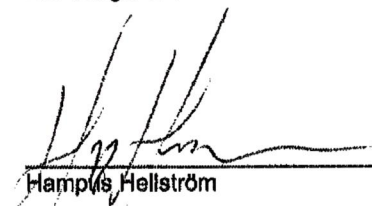
Stockholm 17/5 2021

  
Carl Gerechsson  
Ordförande

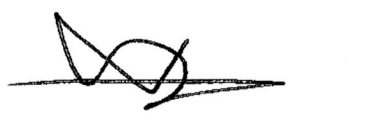
  
Thomas Eikrem

  
Nils Jungenfelt

  
Kjås Ljungberg

  
Hampus Hellström

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2021

  
Börje Krafft



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stengodset 6  
Org.nr 714000-2192

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Stengodset 6** för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Stengodset 6** för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2021-05-25



---

Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

