

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Pergolan 2

769621-5081

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pergolan 2, 769621-5081 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-28 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Pergolan 3 byggdes 2013 och har värdeår 2013. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 921 kvm. Tomtytan är 9 842 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Harpans Redovisningsbyrå, samt av styrelsen i övriga delar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Såsom utlovats på förra stämman har föreningen lagt in en extra amortering på lån under året på 500 000 kr.

Vi har fakturerat Eklöf Bygg för ej utförda kakelreparationer enligt besiktningsprotokoll (summa 140 600 kr). Pengarna kommer att utgöra grund för avsättning till Inre Reparationsfond för de boende baserat på den ersättning som Eklöf Bygg till sist betalade ut (Jan 2018) till föreningen.

Vi har avslutat vårt avtal med Celviki för snöröjning, och istället ingått avtal med ND Entreprenad. Detta för att både höja kvaliteten och tillförlitligheten i snöröjningen och sandningen, och samtidigt sänka kostnaderna. Under en säsong har kostnaderna gått ned från 126 000 till 93 000 kr, och vi upplever att kvaliteten i arbetet så här långt har förbättrats.

Styrelsen har också låtit installera kodlås på föreningens verktygsförråd så att samtliga bostadsrättsinnehavare har access till förråden alltid, utan att behöva be om nyckel.

Inför den av stämman beslutade upphandlingen av trädgårdsskötsel har ritningar och markbeskrivningsunderlag tagits fram, och offerter har tagits in. ND Entreprenad är upphandlad för höststädning 2018. Däremot anlätades ingen entreprenör under sommarhalvåret 2017, utan underhållet sköttes av föreningens medlemmar på frivillig basis.

Radonmätningen är nu slutligt genomförd, godkänd och registrerad hos kommunen och resultaten låg inom normala och godkända nivåer.

Byggnadens tekniska status

Planerad åtgärd 2018

Spolning brunnar (5 000 kr)

Åtgärder enstaka sättningar (10 000 kr)

Byte av sand på lekplats & sandlåda (5 000 kr)

Underhållsspolning av kök/badrum (43 000 kr)

Hissbesiktning och underhåll (4 000 kr)

Övrig budgetpost för ev. åtgärder vid normalt slitage (79 000 kr)

Totalt belopp för planerad underhåll: 146 000 kr

Medlemsinformation

Fastigheten består av 45 st medlemslägenheter varav 13 har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 9 parkeringsplatser till medlemmarna.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Göran Jonsson, Ordförande

Gunnar Holmberg, Kassör

Nicholas Annerhög, Sekreterare

Katarina Engvall, Ledamot

Stefan Mellberg, Ledamot

Anna-Katarina Hammarberg, Ledamot

Camilla Nilbrink, Suppleant

Helena Berger, Suppleant

Revisor har varit Jenny Kindvall från JA Revision KB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2017-04-27.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med medlemmarna i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 8 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Det har utbetalats 50 000 kr i arvode till styrelsen under året, enligt beslut från stämman.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 79 903 000 kr varav 23 777 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren från värdeåret.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	2 922 546	2 940 450	2 892 982	1 956 421
Resultat efter finansiella poster	60 434	21 925	-356 375	-216 887
Soliditet, %	66,20	65,90	65,80	66
Årsavgifter/kvm totalyta	584	584	608	405
Lån/kvm totalyta	10 242	10 425	10 946	10 978
Elkostnad/kvm totalyta	6	6	6	5
Värmekostnad/kvm totalyta	72	75	63	37
Vattenkostnad/kvm totalyta	13	13	12	6

Totalyta som används i beräkningarna för 2017 avser kvm enligt taxeringsvärde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Uppskr. fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultatet	Årets resultat
Vid årets början	100 095 000	40 000 000	138 000	-40 707 941	21 925
Reservering yttre fond			239 870	-239 870	
Omföring av föreg år resultat				21 925	-21 925
Årets resultat					60 434
Vid årets slut	100 095 000	40 000 000	377 870	-40 925 886	60 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-40 925 886
årets resultat	60 433
Totalt	-40 865 453
behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	239 870
i ny räkning för ansamlad förlust överföres	-41 105 323
Summa	-40 865 453

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 922 546	2 940 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 922 546	2 940 450
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-726 898	-842 287
Övriga externa kostnader	4	-149 017	-113 591
Arvode och personalkostnader	5	-65 710	-64 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-981 650	-981 650
Summa rörelsekostnader		-1 923 275	-2 002 280
Rörelseresultat		999 271	938 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	126 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938 837	-1 042 936
Summa finansiella poster		-938 837	-916 245
Resultat efter finansiella poster		60 434	21 925
Resultat före skatt		60 434	21 925
Skatter			
Årets resultat		60 434	21 925

α

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	147 968 400	148 950 050
Summa materiella anläggningstillgångar		147 968 400	148 950 050
Summa anläggningstillgångar		147 968 400	148 950 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 140	26 917
Övriga fordringar		396	396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	58 813	56 819
Summa kortfristiga fordringar		201 349	84 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 230 958	2 109 162
Summa kassa och bank		2 230 958	2 109 162
Summa omsättningstillgångar		2 432 307	2 193 294
SUMMA TILLGÅNGAR		150 400 707	151 143 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 095 000	100 095 000
Uppskrivningsfond		40 000 000	40 000 000
Fond för yttre underhåll		377 870	138 000
Summa bundet eget kapital		<u>140 472 870</u>	<u>140 233 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 925 886	-40 707 941
Årets resultat		60 434	21 925
Summa fritt eget kapital		<u>-40 865 452</u>	<u>-40 686 016</u>
Summa eget kapital		<u>99 607 418</u>	<u>99 546 984</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 8,10	50 000 000	50 900 000
Summa långfristiga skulder		<u>50 000 000</u>	<u>50 900 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut	10	400 000	400 000
Leverantörsskulder		16 933	44 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	376 356	251 377
Summa kortfristiga skulder		<u>793 289</u>	<u>696 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>150 400 707</u>	<u>151 143 344</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och nuvarande stadgar.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning fördelning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	2 872 716	2 872 716
Hysesintäkter p-plats	19 200	20 400
Överlåtelse och pantavgifter	30 360	6 160
Påminnelseavgifter	270	788
Fakturerade kostnader	-	40 387
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	2 922 546	2 940 450

Not 3 Fastighetskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Snöröjning/sandning	93 213	126 301
Ventilation	23 002	39 540
Övrv besiktn/kontroll	-	38 050
Hissar	25 968	20 517
Elkostnad och elavgifter	29 408	27 974
Övriga rep/underhåll utvändigt	4 575	-
Gård	5 347	27 715
Parkering	1 250	-
Vattenskada utvändigt	-	11 218
Uppvärmning	352 223	369 522
Vatten och avlopp	65 064	61 895
Sophämtning	40 622	37 534
Fastighetsförsäkring	86 226	82 021
Summa	726 898	842 287

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Förbrukningsinventarier, material	12 866	10 737
Hemsida, IT tjänster	7 252	2 839
Administration, kontorsmaterial	2 462	10 422
Revisionsarvode extern revisor	17 000	16 000
Arvode ekonomisk förvaltn.	55 500	53 148
Bankkostnader	2 846	2 400
Trivselkostnader	1 680	6 181
Fakturerade, övriga externa kostnader	49 411	11 864
Summa	149 017	113 591

d

Not 5 Arvode och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 710	14 752
Summa	65 710	64 752

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 895 000	111 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	111 895 000	111 895 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 944 950	-1 963 300
-Årets avskrivning enligt plan	-981 650	-981 650
Utgående ackmulerade avskrivningar	-3 926 600	-2 944 950
Ingående uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
Redovisat värde vid årets slut	147 968 400	148 950 050
Bokfört värde byggnader	94 238 400	95 220 050
Bokfört värde mark	53 730 000	53 730 000
	147 968 400	148 950 050
Taxeringsvärde byggnader:	79 903 000	79 903 000
Taxeringsvärde mark:	23 777 000	23 777 000
	103 680 000	103 680 000

(uppskrivningen avser mark)

Not 7 Förutbetalda kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	58 813	56 819
	58 813	56 819

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Summa ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	48 400 000	48 800 000
Totalt	48 400 000	48 800 000

Not 10 Specifikation lån

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB	2,60	2018-04-28	25 625 000	25 725 000
SEB	0,63	2018-04-28	12 137 500	12 787 500
SEB	1,38	2019-04-28	12 637 500	12 787 500
Kortfr. del av långfr. skulder			-400 000	-400 000
			50 000 000	50 900 000

Not 11 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet revisorsarvode	16 000	15 000
Upplupen kostnad el	3 958	3 538
Upplupen kostnad värme	48 748	47 639
Upplupen räntekostnad	7 219	7 548
	75 925	73 725

α

Underskrifter

Huddinge, 2018-05-18



Göran Jonsson
Ordförande



Gunnar Holmberg
Kassör



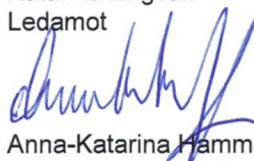
Nicholas Annerhög
Sekreterare



Katarina Engvall
Ledamot



Stefan Mellberg
Ledamot



Anna-Katarina Hammarberg
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-05-21



Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pergolan 2

Org.nr 769621-5081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pergolan 2 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pergolan 2 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2018



Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor