

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Metaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2006-10-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Isabelle Ahlström	Ledamot
Ann-Charlotte Gillhart	Ledamot
Pierre Ljungqvist	Ledamot
Venus Shahriari	Ledamot

Malin Johansson Lilja	Suppleant
Francesca Hervorsdotter Östberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Tomas Jonasson	Ordinarie Extern	BoRevision
----------------	------------------	------------

Valberedning

Björn Eklund	Sammanställande
Leif Karlander	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Långreven 15	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 148 m², varav 1 148 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Plattläggning trädgård	2018
Byte av termostater	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

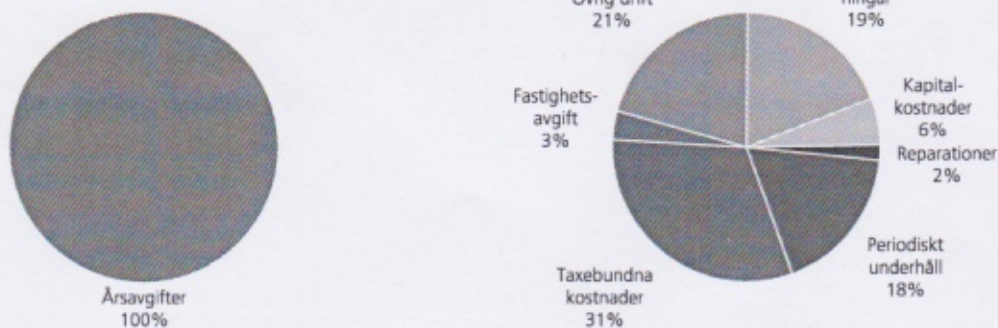
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 464 432	1 262 606
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	843 974	839 424
Finansiella intäkter	5	27
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 092
Ökning av kortfristiga skulder	38 634	1 539
	882 613	842 082
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	697 128	532 485
Finansiella kostnader	51 864	95 174
Minskning av långfristiga skulder	13 728	12 597
	762 720	640 256
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 584 326	1 464 432
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	119 893	201 826

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Föreningens stadgar modifierades.

Under hösten byttes samtliga termostater till elementen.

Under hösten lagades stensättningen och trapporna i trädgården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	731	731	731	731
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 396	1 408	1 419	1 429
Elkostnad/m ² totalyta	27	24	21	23
Värmekostnad/m ² totalyta	168	167	147	159
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	25	24	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	45	83	84	84
Soliditet (%)	90	90	90	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-81	35	-583	-13
Nettoomsättning (tkr)	839	839	839	839

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 148 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 795 085	0	0	11 795 085
Upplåtelseavgifter	6 670 285	0	0	6 670 285
Fond för yttre underhåll	181 200	0	90 600	90 600
S:a bundet eget kapital	18 646 570	0	90 600	18 555 970
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 014 499	0	-55 263	-1 959 236
Årets resultat	-80 718	-80 718	-35 337	35 337
S:a ansamlad förlust	-2 095 218	-80 718	-90 600	-1 923 899
S:a eget kapital	16 551 352	-80 718	0	16 632 071

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-80 718
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 014 499
summa balanserat resultat	-2 095 217

Styrelsen föreslår följande disposition:

reservering till fond för yttre underhåll	-90 600
av fond för yttre underhåll ianspråkats	165 096
att i ny räkning överförs	-2 020 721

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	839 424	839 424
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 550	0
Summa rörelseintäkter		843 974	839 424
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-575 131	-407 147
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 594	-102 997
Personalkostnader	Not 6	-32 403	-22 341
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-175 705	-176 455
Summa rörelsekostnader		-872 833	-708 941
RÖRELSERESULTAT		-28 859	130 483
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 864	-95 174
Summa finansiella poster		-51 859	-95 147
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-80 718	35 337
ÅRETS RESULTAT		-80 718	35 337

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	16 733 409	16 909 114
Summa materiella anläggningstillgångar		16 733 409	16 909 114
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
16 733 409			
2017-12-31			
2016-12-31			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	16 733 409	16 909 114
Summa materiella anläggningstillgångar		16 733 409	16 909 114
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
16 733 409			
2017-12-31			
2016-12-31			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 589 610	1 469 716
Summa kortfristiga fordringar		1 589 610	1 469 716
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
1 589 610			
2017-12-31			
2016-12-31			
SUMMA TILLGÅNGAR			
18 323 018			
18 378 831			

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 465 370	18 465 370
Fond för yttre underhåll	Not 10	181 200	90 600
Summa bundet eget kapital		18 646 570	18 555 970
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 014 499	-1 959 236
Årets resultat		-80 718	35 337
Summa fritt eget kapital		-2 095 218	-1 923 899
SUMMA EGET KAPITAL		16 551 352	16 632 071
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	1 588 169	1 603 077
Summa långfristiga skulder		1 588 169	1 603 077
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	14 880	13 700
Leverantörsskulder		43 503	51 881
Skatteskulder		562	34
Övriga skulder		3 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	121 319	78 068
Summa kortfristiga skulder		183 497	143 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 323 018	18 378 831

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100	100
Fastighetsförbättringar	30	30

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	839 429	839 429
Öresutjämning	-5	-5
	839 424	839 424

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	4 550	0
	4 550	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	25 219	24 655
	Städning enligt beställning	0	10 500
	Hissbesiktning	2 539	2 449
	Myndighetstillsyn	1 275	3 555
	Gård	2 278	1 261
	Serviceavtal	2 826	2 826
	Förbrukningsmateriel	1 367	2 372
		35 504	47 618
	Reparationer		
	Tvättstuga	5 170	6 364
	Lås	3 994	0
	Elinstallationer	2 814	7 899
	Fönster	4 813	0
		16 791	14 263
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	26 938	0
	Tvättstuga	31 908	0
	VVS	106 250	0
		165 096	0
	Taxebundna kostnader		
	El	31 011	27 180
	Värme	193 325	191 868
	Vatten	30 435	29 082
	Sophämtning/renhållning	26 745	25 724
	Grovsopor	9 450	9 765
		290 966	283 619
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 546	25 983
	Kabel-TV	4 140	4 104
		34 686	30 087
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	32 088	31 560
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	575 131	407 147

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Juridiska åtgärder	17 500	0
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Revisionsarvode extern revisor	11 500	11 156
	Föreningskostnader	595	761
	Fritids- och trivselkostnader	935	0
	Förvaltningsarvode	47 949	46 222
	Administration	1 416	1 273
	Korttidsinventarier	3 899	0
	Konsultarvode	5 375	38 588
	Föreningsavgifter	0	4 997
		89 594	102 997

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 000	17 000
	Sociala kostnader	7 403	5 341
		32 403	22 341
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	115 690	116 440
	Förbättringar	60 015	60 015
		175 705	176 455
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 181 265	19 181 265
	Utgående anskaffningsvärde	19 181 265	19 181 265
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 272 151	-2 095 695
	Årets avskrivningar enligt plan	-175 705	-176 455
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 447 856	-2 272 151
	Planenligt restvärde vid årets slut	16 733 409	16 909 114
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 835 000	5 835 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
	Taxeringsvärde mark	17 600 000	17 600 000
		30 200 000	30 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 200 000	30 200 000
		30 200 000	30 200 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	5 284	5 284
	Klientmedel hos SBC	1 584 326	1 464 432
		1 589 610	1 469 716

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	90 600	325 300
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	90 600	90 600
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-325 300
	Vid årets slut	181 200	90 600

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	SBAB	1,960 %	1 603 049	1 616 777	2020-04-06
	Summa skulder till kreditinstitut		1 603 049	1 616 777	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 880	-13 700	
			1 588 169	1 603 077	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 517 129 kr.

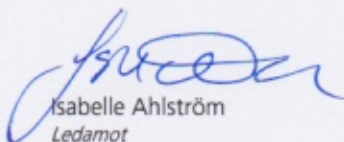
Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 414 000	11 414 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	19 000	0
	Sociala avgifter	5 970	0
	Avgifter och hyror	96 349	78 068
		121 319	78 068

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT
	Dragning av fibernät till samtliga lägenheter.

Styrelsens underskrifter

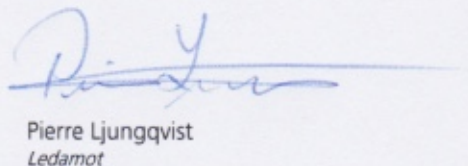
STOCKHOLM den 26/3 2019



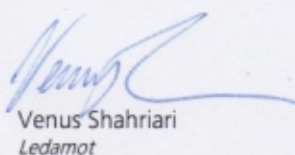
Isabelle Ahlström
Ledamot



Ann-Charlotte Gillhart
Ledamot

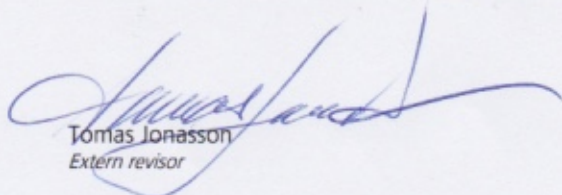


Pierre Ljungqvist
Ledamot



Venus Shahriari
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4 2019



Tomas Jonasson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Metaren, org.nr 769605-2997

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Metaren för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Metaren, för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

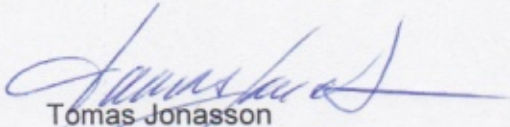
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenlig med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens

förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 3 april 2019



Tomas Jonasson
Revisor