

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Växthusgatan 10

Styrelsen BRF Växthusgatan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens säte är i Mölndal

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-12. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-30.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Dalén 21 | 2015-04-30 | Mölndal |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

A

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes år 1935 och har under 2014/2015 genomgått en ombyggnation. Fastigheten består av 1 byggnad med 2 våningar.

Byggnadens värdeår är 2015.

Fastigheten fick nytt taxeringsvärde under året som gäller 2016-2018.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 292 kvm.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten har under 2014/2015 helt byggts om.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Brinkeberg i Göteborg AB men är uppsagt och avslutat per 2018-12-31:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande uppdrag har skötts i egen regi:

- Bokslut
- Trappstäd
- Underhåll trädgård och utemiljö

Serviceavtal:

| | |
|------------|---|
| Vinga Hiss | Serviceavtal och larm till hiss |
| Sappa AB | Grundutbud tv via Mölndals Stadsnät fiber |

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 4 lägenheter med bostadsrätt.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 0 st överlåtits.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift har tagits ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

| | |
|------------------------|-------------|
| Alexander Engdahl | Ordföranden |
| Simon Ahmed | Ledamot |
| Kristina Soeiro | Ledamot |
| Alexander Kirezopoulos | Ledamot |
| Pia Skovdahl | Suppleant |
| Christine Gustafson | Suppleant |

Revisor

Erik Modin

Ordinarie Extern

Förenade Revisorer Göteborg

Stämmor

Extra föreningsstämma hölls 2018-03-27 samt 2018-04-16 för byte av stadgar och revisor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-29

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har från och med första januari 2019 helt tagit över det finansiella arbetet med förening och kommer nu sköta det i egen regi och på så sätt minska föreningens kostnader med cirka 23 000 kronor per år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 238 | 237 | 237 |
| Resultat efter finansiella poster | -205 | -109 | -125 |
| Soliditet (%) | 70,3 | 69,6 | 69,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årests resultat | Totalt |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Belopp vi årets ingång | 12 200 000 kr | 44 194 kr | - 111 523 kr | - 109 078 kr | 12 023 593 kr |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | 17 097 kr | - 17 097 kr | | - kr |
| Disposition av föregående årsresultat | | | - 109 078 kr | 109 078 kr | |
| Årets resultat | | | | - 205 466 kr | - 205 466 kr |
| Belopp vid årets utgång | 12 200 000 kr | 61 291 kr | - 237 698 kr | - 205 466 kr | 11 818 127 kr 11 818 127 kr |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|---|---------------------|
| balanserad förlust | - 220 601 kr |
| reservering till fond för yttre underhåll | - 17 097 kr |
| årets förlust | - 205 466 kr |
| | - 443 164 kr |
| behandlas så att i ny räkning överföres | - 443 164 kr |
| | - 443 164 kr |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2018-01-01 | 2017-01-01 |
|--|-----|-------------------|---------------------|
| | 1 | -2018-12-31 | -2017-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 236 712 kr | 236 712 kr |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 056 kr | - kr |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 237 768 kr | 236 712 kr |
| Rörelsekostnader | 3 | | |
| Övriga externa kostnader | - | 207 102 kr | - 122 666 kr |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 - | 128 013 kr | - 128 014 kr |
| Summa rörelsekostnader | - | 335 115 kr | - 250 680 kr |
| Rörelseresultat | - | 97 347 kr | - 13 968 kr |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 kr | 83 kr |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | - | 108 214 kr | - 95 193 kr |
| Summa finansiella poster | - | 108 119 kr | - 95 110 kr |
| Resultat efter finansiella poster | - | 205 466 kr | - 109 078 kr |
| Resultat före skatt | - | 205 466 kr | - 109 078 kr |
| Årets resultat | - | 205 466 kr | - 109 078 kr |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Matirella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 16 930 617 kr | 17 058 630 kr |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 930 617 kr | 17 058 630 kr |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 930 617 kr | 17 058 630 kr |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | - | 8 kr | 5 050 kr |
| Övriga fordringar | 5 | - kr | - kr |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 10 175 kr | 4 957 kr |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 167 kr | 10 007 kr |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 162 611 kr | 203 129 kr |
| Summa kassa och bank | | 162 611 kr | 203 129 kr |
| Summa omsättningstillgångar | | 172 778 kr | 213 136 kr |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 103 395 kr | 17 271 766 kr |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|----------------------|----------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 12 200 000 kr | 12 200 000 kr |
| Fond för yttre underhåll | | 61 291 kr | 44 194 kr |
| Summa bundet eget kapital | | 12 261 291 kr | 12 244 194 kr |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | - | 237 698 kr | 111 523 kr |
| Årets resultat | - | 205 466 kr | 109 078 kr |
| Summa fritt eget kapital | - | 443 165 kr | 220 601 kr |
| Summa eget kapital | | 11 818 126 kr | 12 023 593 kr |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 5 133 340 kr | 5 186 668 kr |
| Summa långfristiga skulder | | 5 133 340 kr | 5 186 668 kr |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 53 328 kr | 13 332 kr |
| Leverantörsskulder | | 71 106 kr | 9 166 kr |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 27 494 kr | 39 007 kr |
| Summa kortfristiga skulder | | 151 928 kr | 61 505 kr |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 103 395 kr | 17 271 766 kr |

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2 018 | 2 017 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter bostäder | 236 712 kr | 236 712 kr |
| Övriga ersättningar och intäkter | 1 056 kr | - kr |
| | 236 712 kr | 236 712 kr |

Not 3 Rörelsens kostnader

| | 2 018 | 2 017 |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | | |
| Fastighetsskötsel | - 3 381 kr | - kr |
| Serviceavtal | - 2 088 kr | - 863 kr |
| Hus och Gård | - 62 500 kr | - kr |
| | - 67 969 kr | - 863 kr |
| Reparationer & underhåll | | |
| Hiss | - 2 150 kr | - kr |
| Mark | - 1 334 kr | - kr |
| Ventilation | - 4 395 kr | - kr |
| Värmeinstallationer | - kr | - kr |
| | - 7 879 kr | - kr |

Taxebundna kostnader

| | | | | |
|-------------|---|------------------|---|------------------|
| El | - | 3 909 kr | - | 2 982 kr |
| Fjärrvärme | - | 33 129 kr | - | 29 720 kr |
| Vatten | - | 24 457 kr | - | 9 587 kr |
| Sophämtning | - | 13 822 kr | - | 16 733 kr |
| Renhållning | - | 200 kr | - | - kr |
| Övrigt | - | 7 491 kr | - | - kr |
| | - | 83 007 kr | - | 59 022 kr |

Övriga driftskostnader

| | | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|------------------|
| Försäkringspremie | - | 4 794 kr | - | 5 986 kr |
| Kabel-TV | - | 4 548 kr | - | 5 936 kr |
| | - | 9 342 kr | - | 11 922 kr |

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

| | | | | |
|--------------------|---|------------------|---|------------------|
| Revisionsarvode | - | 12 738 kr | - | 17 700 kr |
| Förvaltningsarvode | - | 25 047 kr | - | 22 784 kr |
| Föreningsavgifter | - | 1 120 kr | - | 1 120 kr |
| | - | 38 905 kr | - | 41 604 kr |

Summa övriga externa kostnader - **207 102 kr** - **113 411 kr**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | | | | |
|---------|---|-------------------|---|-------------------|
| Byggnad | - | 128 013 kr | - | 128 014 kr |
| | - | 128 013 kr | - | 128 014 kr |

Summa rörelsens kostnader - **335 115 kr** - **241 425 kr**

Not 4 Byggnader och mark

| | 2 018 | 2 017 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 400 000 kr | 17 400 000 kr |
| Inköp | - kr | - kr |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 400 000 kr | 17 400 000 kr |
| Ingående avskrivningar | - 128 014 kr | - kr |
| Årets avskrivningar | - 128 013 kr | - 128 014 kr |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | - 256 027 kr | - 128 014 kr |
| Utgående redovisat värde | 17 143 973 kr | 17 271 986 kr |
| Taxeringsvärden byggnader | 4 239 000 kr | 4 239 000 kr |
| Taxeringsvärden mark | 1 460 000 kr | 1 460 000 kr |
| | 5 699 000 kr | 5 699 000 kr |
| Taxeringsvärde bostäder | 5 699 000 kr | 5 699 000 kr |
| | 5 699 000 kr | 5 699 000 kr |

Not 5 Övriga fordringar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Växtdalen AB | - kr | - kr |

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Försäkringspremie | - kr | 2 353 kr |
| Kabel-TV | 1 532 kr | 1 484 kr |
| Föreningsavgift | 1 150 kr | 1 120 kr |
| | 2 682 kr | 4 957 kr |

Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2018-12-31 | Lånebelopp 2017-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 2,05 | 2019-11-01 | 1 800 000 kr | 1 800 000 kr |
| Swedbank | 2,05 | 2019-11-01 | 1 800 000 kr | 1 800 000 kr |
| Swedbank | 2,05 | 2019-11-01 | 1 586 668 kr | 1 600 000 kr |
| | | | 5 186 668 kr | 5 200 000 kr |
| Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen | | | 4 920 028 kr | 4 778 356 kr |

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter**

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Övriga serviceavtal | 1 650 kr | - kr |
| Fastighetsel | 341 kr | 539 kr |
| Fjärrvärme | 4 022 kr | 3 742 kr |
| Vatten | 2 432 kr | - kr |
| Sophämtning | 4 049 kr | - kr |
| Beräknat revisionsarvode | 14 000 kr | 15 000 kr |
| Förutbetalda avgifter | - kr | 19 726 kr |
| | 26 494 kr | 39 007 kr |

Not Ställda säkerheter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 000 000 kr | 11 000 000 kr |
| | 11 000 000 kr | 11 000 000 kr |

Möndal 2019 -06-11

Alexander Engdahl
Ordförande



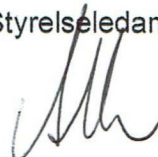
Kristina Soeiro
Styrelseledamot



Simon Ahmed
Styrelseledamot

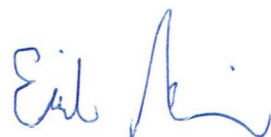


Alexander Kirezopoulos
Styrelseledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-06-11



Erik Modin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Växthusgatan 10, org.nr 769627-3221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Växthusgatan 10 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Växthusgatan 10 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

2019-06-11



Erik Modin

Auktoriserad revisor

Uppdragsbrev för revisionsuppdrag

Revisionsuppdraget

Jag har av Föreningsstämman i **BRF Växthusgatan 10** (769627-3221) fått uppdraget att utföra revision i BRF Växthusgatan 10 ("Föreningen"). Jag bekräftar genom detta brev att jag åtar mig uppdraget. Uppdraget löper under ett räkenskapsår fram till slutet av den årsstämma som ska hållas under 2018.

Revisionsuppdraget omfattar:

- Granskning enligt lagen om ekonomiska föreningar av Föreningens bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av föreningen som syftar till att ge mig underlag för min revisionsberättelse till föreningsstämman,
- Annan granskning och rapportering som det enligt lagen om ekonomiska föreningar ankommer på den valda revisorn att utföra ("Lagstadgade tilläggsuppdrag"), och
- Biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("Revisionsrådgivning").

Revisionen kommer att utföras enligt god revisionssed i Sverige.

Villkor för uppdraget

Min revision utförs grundat på förutsättningen att styrelsen och de som har ansvar för Föreningens styrning är medveten om och förstår sitt ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

För revisionsuppdraget gäller i övrigt av FAR, branschorganisationen för revisorer, redovisningskonsulter, skatterådgivare, lönekonsulter och specialister, fastställda Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer, bilaga 1. Om uppdraget förnyas och annat inte skriftligen överenskoms gäller dessa villkor för det nya uppdraget.

Arvode

Revisionsbyrån kommer att debitera ett skäligt arvode och då ta hänsyn till bl.a. resursåtgång inklusive specialistkunskap, komplexitet i uppdraget, forskning och know-how som utvecklats av Revisionsbyrån, användning av teknik och strukturkapital samt om uppdraget varit så brådskande att arbetet behövt utföras efter ordinarie arbetstid, på helger eller under semesterperioder. Vi vill göra er uppmärksam på att storleken på arvodet påverkas av bland annat följande förutsättningar.

- Att verksamhetens omfattning, inriktning och organisation i allt väsentligt är stabil och oförändrad jämfört med föregående år.
- Att förvaltningen i föreningen sköts på ett sätt som är förenligt med tillämplig associationsrättslig lagstiftning samt, i förekommande fall stadgar eller motsvarande bestämmelser.
- Att system av betydelse för redovisningen är ändamålsenliga, fungerar väl och är oförändrade under hela räkenskapsåret.
- Att den löpande redovisningen är av god standard och att en tillfredsställande intern kontroll föreligger under hela räkenskapsåret.
- Att kontroller i väsentliga redovisningssystem har dokumenterats.

AKA
AKA

- Att års- och delårsbokslut är upprättade, avstämde, fullständiga och väl dokumenterade samt analyserade av föreningen innan granskningen av dessa påbörjas.
- Att föreningen levererar bokslut, årsredovisning och annat underlag för granskning i god tid före granskningen eller enligt den tidsplan som anges i uppdragsbrevet eller annan överenskommelse.
- Att föreningen och dess företrädare finns tillgängliga för att bistå mig med nödvändig information.
- Att det inte sker några väsentliga eller omfattande förändringar i de regler som är tillämpliga på föreningens verksamhet eller revisionsuppdragets utförande.

Eventuella övriga tjänster utöver revision

Revisionsuppdraget omfattar inte annan rådgivning som går utöver Revisionsrådgivning enligt ovan. För s.k. "fristående rådgivning", t.ex. redovisnings- eller deklarationsbiträde och skatterådgivning gäller, om inte särskild uppdragshandling/-avtal upprättats, alltid arvode enligt löpande räkning samt härtill bilagda FARs Allmänna villkor om rådgivning och andra tjänster, bilaga 2.

Behandling av personuppgifter

Revisionsbyrån är personuppgiftsansvarig för personuppgifter som vi behandlar för våra interna administrativa ändamål vad gäller antagande och hantering av kunder och uppdrag. Vi är även personuppgiftsansvarig för personuppgifter som behandlas i samband med utförandet av revisionsuppdraget samt vid fristående rådgivning.

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt, öppet och korrekt sätt. Personuppgifter får endast behandlas för särskilda, uttryckligt angivna och berättigade ändamål, och inte sparas för längre tid än vad som är nödvändigt. Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna för den registrerades rättigheter ska vi genomföra lämpliga tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att säkerställa att behandlingen utförs i enlighet med gällande rätt. Som personuppgiftsansvarig har vi rätt att använda oss av underleverantörer, inom eller utom EES-området, i samband med antagandet och utförandet av uppdraget och/eller för att lagra information hänförligt till revisionsuppdraget. Detta under förutsättning att avtal rörande behandlingen av personuppgifter har ingåtts med sådan underleverantör enligt gällande rätt, att underleverantören är bunden av ett sekretessåtagande och har förpliktat sig att vidta lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder som säkerställer att den registrerades rättigheter skyddas. Personuppgifter kan också komma att behandlas av tredje part till vilken personuppgifter lämnas ut enligt gällande rätt, t.ex. myndigheter. Ytterligare information om vår behandling av personuppgifter lämnas i bilaga 3.

Föreningen ansvarar för att det har rätt att överföra personuppgifterna till oss i samband med revisionsuppdraget och att personuppgifterna har behandlats enligt gällande rätt. Föreningen ansvarar vidare för att de registrerade, vars personuppgifter överlämnas till oss inför antagandet och i samband med utförandet av revisionsuppdraget, har försetts med sådan information som det åligger den personuppgiftsansvariga att lämna till den registrerade vid insamlingen enligt gällande rätt (inkl. att deras personuppgifter kan komma att behandlas i samband med revisionsuppdraget), så att kraven på rättvis och öppen behandling tillgodoses. Föreningen ansvarar för att ovan nämnd information innehåller upplysningar om de registrerades rättigheter. Föreningen svarar till fullo för att den registrerades rättigheter tillvaratas avseende den registrerades rätt till tillgång, begränsning, radering och rättelse.

f
Alu
LE

Bekräftelse

Vänligen kontakta undertecknad om ni har några frågor angående innehållet i detta uppdragsbrev.

Jag ber er underteckna detta uppdragsbrev, som upprättats i två exemplar, för att visa att ni bekräftar och samtycker till denna överenskommelse. Jag får särskilt fästa er uppmärksamhet på beskrivningen i de allmänna villkoren av styrelsens respektive revisorns ansvar i revisionsuppdraget.

Jag emotser ett exemplar av uppdragsbrevet i retur.

Göteborg den 2019-06-12

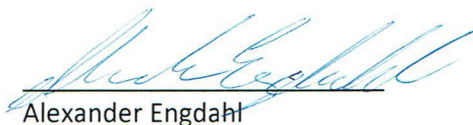


Erik Modin
Auktoriserad revisor

- Bilaga 1: Fars Allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer (version 2018:1)
- Bilaga 2: Fars Allmänna villkor om rådgivningstjänster (2018:1)
- Bilaga 3: Information om behandling av personuppgifter i revisionsuppdrag
- Bilaga 4: Information om behandling av personuppgifter i register

Göteborg den 2019-06-12

BRF Växthusgatan 10


Alexander Engdahl
Alexander Kirezopoulos