

# Årsredovisning

## Brf Ryttaren 7

Org nr 716414-2676

Styrelsen för Brf Ryttaren 7

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11
Underskrifter	15
Beskriving nyckeltal	16



## Kontaktinformation

Brf Ryttaren 7

Idrottsgatan 6, 169 35 Solna

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätts-havare.

## Föreningens fastighet

### Byggnad

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Ryttaren 7 med adresserna Idrottsgatan 6, 169 35 Solna samt Solnavägen 106, 169 51 Solna.

Fastigheten uppfördes 1911 och genomgick en övergripande renovering 1987.

Totala boarea i fastigheten är 1808 m<sup>2</sup> och fördelas på totalt 21 lägenheter på 6 våningsplan samt källare. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätt.

## Lägenheter o lokaler

Boarean fördelas enligt följande lägenhetsfördelning:

6	2 rum och kök
7	3 rum och kök
6	4 rum och kök
2	5 rum och kök

Av dessa 21 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

Byggnad	22 200 000
Mark	<u>28 000 000</u>
	50 200 000

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom fjärrvärme. I fastigheten finns en värmeväxlare och i lägenheterna vattenradiatorer. Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Föreningen har upprättat underhållsplan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-05-15 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades i samband med ordinarie årsstämma 2017.

## Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 39 medlemmar fördelade på 21 medlemslägenheter.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi M Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen med hjälp av kontrakterade underleverantörer. Trappstädning har utförts av Brambeck/MH Drift.

Avtal finns med Vattenfall och Norrenergi om el- och fjärrvärmeleverans.

Avtal finns med Comhem för kabel-TV och bredbandsuppkoppling.

Avtal finns med Solna Vatten för leverans av vatten och avlopp.

Hissen AB utför hissreparationer och Suez sköter sophämtning.

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019 haft följande sammansättning:

Jan Bäckman	Ledamot
Göran Gustafsson	Ledamot
Ulla Kylhed Reuterdahl	Ledamot
Johnny Backtorp	Ledamot
Agneta Tunón	Ledamot
Johan Gustafsson	Suppleant
Fred Andersson	Suppleant

## Revisorer

Linnea Back och Anders Ljungberg

## Valberedning

Märit Hammarström och Matilda Back

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 10 protokollförda möten.

## Årets överlåtelse

Under året har tre överlåtelse skett. Föreningen har även upplåtit fyra lägenheter för uthyrning i andra hand, helt eller delvist under året.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av prisbasbeloppet

## Årets händelser

Under året har flera åtgärder, underhåll och reparationer utförts:

Under februari 2019 sattes ledstänger upp i de entréer där sådana saknades.

OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) utfördes april 2019. Tillträde gavs till samtliga lägenheter och endast en lägenhet fick anmärkning, vilken är åtgärdad.

Solna Högtrycksspolning genomförde i juni 2019 en slamspolning av hela stamsystemet.

En lägenhet på Solnavägen fick under sommaren problem med råttor i köket. Troligen blev detta en effekt efter den slamspolning som tidigare genomfördes. En VVS-firma åtgärdade skadan. Kontroller utfördes i källarutrymmen etc, men inga fler råttor eller skador kunde hittas i fastigheten.

För att spara pengar har personer ur styrelsen rensat avloppet i tvättstugan ett par tillfällen, då det samlat ovanligt mycket ludd efter tvätt som då skapar översvämning. Tjocka, ulliga klädesplagg rekommenderas därför tvättas med försiktighet eller i tvättpåsar för att minimera detta extraarbete.

Vattenslang inköptes för möjliggörande av vattning av rabatten på Idrottsgatan.

Tello Service Partner har fått uppdrag om bevakning av tak och snöskottning under vintern 2019/2020.

Rabatten mot Idrottsgatan har belagts med tackbark för att förhindra ogräs och minimera vårt eget arbete. Arbetet har gjorts av ReGarden AB.

Taxeringsvärdet för fastigheten har ökat till 50,2 MSEK (mark 28 MSEK, byggnad 22,2 MSEK) i jämförelse med det senaste från 2013 som då var 36,8 MSEK.

Under sommaren 2019 skedde cykelstölder på från vår innergård.

Fuktskada som upptäcktes i ett källarförråd har resulterat i att berörd lägenhetsinnehavare fått ett utökat källarutrymme. Detta byggdes klart under mars 2019.

Två städdagar genomfördes varav en av dem avslutades med en lyckad föreningsfest hos Märit och Anders Hammarström.

## Framtida utveckling

Byte av dörrar i alla entréerna kommer att ske efter sommaren 2020. Bygglovsanmälan inlämnad och Dofab kommer utföra arbetet.

Reparationsmålning av tak under 2020.

Filma stammarna för kontroll.

Se över skador på fönster mot Solnavägen.

Energideklaration ska göras under 2020 (vart 10:e år)

Radonmätning sker under våren 2020 (krav från kommunen)

## Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett resultat på ~~170~~<sup>168</sup> Kkr. I detta resultat ligger en intäkt av fastighetsskatt på 30 Kkr, vilket beror på ändrad redovisningsprincip.

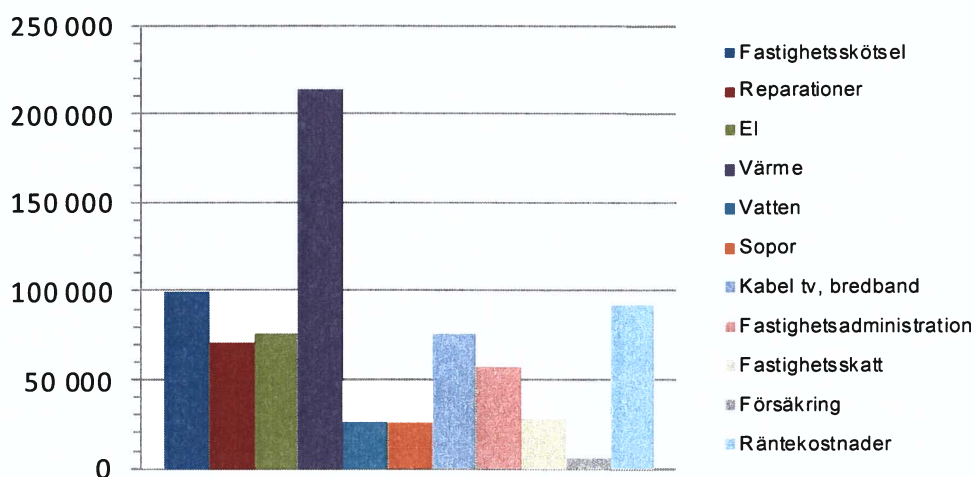
Utfallet från årets verksamhet exkl. avskrivningar som inte påverkar likviditeten är

392 tkr. Årets totala kassaflöde för föreningen är ett positivt likvidflöde på 202 tkr, inklusive amorteringar, upplåtelse av bostadsrätt, investeringar och förändringar i rörelsekapitalet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är värme med 34 % av driftskostnaden. Värmekostnaden har ökat något jämfört med föregående år. Övrig fördelning av kostnader framgår av diagram på nästa sida

Ränteläget har varit fortsatt gynnsamt med en ränta i december 2019 på 1,03 %.

### Kostnadsfördelning i kr 2019



### Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>929 589</b>	<b>2 952 656</b>	<b>838 091</b>	<b>-307 152</b>	<b>111 062</b>	<b>4 524 246</b>
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			110 400	-110 400		
Balanseras i ny räkning				111 062	-111 062	
Årets resultat					168 277	168 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>929 589</b>	<b>2 952 656</b>	<b>948 491</b>	<b>-306 490</b>	<b>168 277</b>	<b>4 692 523</b>

### Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1152	1154	1155	1154	1118
Resultat efter finansiella poster, Kkr	168	111	181	105	31
Räntekostnader i förhållande till intäkt	8,06%	7,60%	4,78%	11,65%	21,20%
Skuldsättningsgrad %	205,01	214,84	222,52	234,38	200,25
Soliditet, %	33,0	31,0	31,0	30,0	33,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	8,3	8,4	8,5	8,6	7,4
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	0,90	0,00	0,00	0,00
Värmekostnad per kvm bostadsrättsyta	118,36	107,40	0,00	0,00	0,00
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta	42,49	36,09	26,84	32,04	15,51
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta	14,95	19,60	22,11	17,25	19,11
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 321	5 376	5 431	5 487	4 572
Fastighetens belåningsgrad, %	75,74	75,52	75,25	75,69	70,91
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	636	638	638	628	618
Underhålls o amoreringsutrymme %	40,05	40,43	39,21	37,08	21,81
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	318	355	327	341	198
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	514	514	514	514	514

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-306 490
Årets resultat	168 277
	-138 213
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	150 600
I ny räkning överföres	-288 813
	-138 213

## RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 152 269	1 154 210
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 152 269</b>	<b>1 154 210</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	2	-627 384	-704 180
Övriga externa kostnader	3	-57 800	-34 980
Personalkostnader	4	-11 880	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-221 934	-216 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-918 998</b>	<b>-955 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>233 271</b>	<b>198 808</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		250	0
Räntekostnader fastighetslån		-92 846	-87 746
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 675</b>	<b>111 062</b>
Extraordinära intäkter		27 602	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>168 277</b>	<b>111 062</b>



## BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	12 701 093	12 871 237
Inventarier	7	197 676	249 466
		<b>12 898 769</b>	<b>13 120 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 898 769</b>	<b>13 120 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	56 231	19 072
		<b>56 233</b>	<b>19 117</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 448 432</b>	<b>1 245 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 504 665</b>	<b>1 264 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 403 434</b>	<b>14 385 610</b>





**BALANSRÄKNING**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		929 589	929 589
Upplåtelseavgift		2 952 656	2 952 656
Yttre reparationsfond		948 491	838 091
		<b>4 830 736</b>	<b>4 720 336</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-306 490	-307 152
Årets resultat		168 277	111 062
		<b>-138 213</b>	<b>-196 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 692 523</b>	<b>4 524 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9	9 520 000	9 620 000
		<b>9 520 000</b>	<b>9 620 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	100 000	100 000
Leverantörsskulder		42 661	0
Skatteskulder		1 329	28 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	44 427	113 287
		<b>190 911</b>	<b>241 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 403 434</b>	<b>14 385 610</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	233 271	198 808
Årerföring gjorda avskrivningar	221 934	216 242
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>455 205</b>	<b>415 050</b>
Erhållen ränta	250	0
Erlagd ränta	-92 845	-87 745
Skatt p g a ändrad redovisning	27 602	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>390 212</b>	<b>327 305</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	-37 116	19 084
Leverantörsskulder- förändring	42 660	0
Kortfristiga skulder - förändring	-95 608	-794
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>-90 064</b>	<b>18 290</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-100 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>200 148</b>	<b>245 595</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 245 790</b>	<b>1 000 195</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 445 938</b>	<b>1 245 790</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	0,50%
Fastighetsförbättringar	3-5%
Inventarier	7-20%

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 377 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället. Föreningen betalar idag en fastighetsavgift på 1 377 kr per lägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 147 951	1 151 706
Pant o Överlåtelseavgifter	1 611	2 503
Övriga tillägg	2 704	0
Övriga intäkter	3	1
<b>Summa</b>	<b>1 152 269</b>	<b>1 154 210</b>

### Not 2 Driftkostnader

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-3 308	0
Snöröjning o markunderhåll	-16 228	-6 250
Städning	-34 452	-32 276
Material	-2 025	-1 669
Bevakning o Besiktningskostnader	-37 962	-35 164
Övriga externa kostnader	-5 571	-2 689
<b>Summa</b>	<b>-99 546</b>	<b>-78 048</b>

#### Reparationer

Reparation gemensamma lokaler	-27 318	0
Reparation installationer	-43 966	-138 124
Reparation tomt	0	-1 228
<b>Summa</b>	<b>-71 284</b>	<b>-139 352</b>

#### Taxebundna kostnader och uppvärmning

El	-76 818	-65 251
Värme	-213 996	-194 174
Vatten o avlopp	-27 034	-35 436
Sophämtning	-27 702	-35 986
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-76 292	-95 207
<b>Summa</b>	<b>-421 842</b>	<b>-426 054</b>

#### Fastighetsförsäkring, Fastighetsskatt/-avgift

Fastighetsförsäkring *	-5 795	-32 649
Fastighetsavgift bostäder	-28 917	-28 077
<b>Summa</b>	<b>-34 712</b>	<b>-60 726</b>

\* Förändring p g a ändrad redovisningsprincip

<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-627 384</b>	<b>-704 180</b>
-----------------------------	-----------------	-----------------

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förvaltningsarvode	-44 832	-29 491
Övriga administrationskostnader	-12 968	-5 489
<b>Summa</b>	<b>-57 800</b>	<b>-34 980</b>
<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Styrelsearvoden	-11 880	0
<b>Summa</b>	<b>-11 880</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-55 297	-55 297
Avskrivning på fastighetsförbättringar	-114 847	-122 536
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-51 790	-38 409
<b>Summa</b>	<b>-221 934</b>	<b>-216 242</b>
<b>Not 6 Byggnader, mark och markanläggning</b>		
<b>Byggnader</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	14 140 461	14 140 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 140 461</b>	<b>14 140 461</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 309 824	-2 131 991
Årets avskrivningar enligt plan	-170 144	-177 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 479 968</b>	<b>-2 309 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 660 493</b>	<b>11 830 637</b>
<b>Mark</b>	<b>1 040 600</b>	<b>1 040 600</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 701 093</b>	<b>12 871 237</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	22 200 000	19 800 000
Mark	28 000 000	17 000 000
<b>Summa</b>	<b>50 200 000</b>	<b>36 800 000</b>

**Not 7 Maskiner o inventarier**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	699 049	699 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 049</b>	<b>699 049</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-449 583	-411 174
Årets avskrivningar enligt plan	-51 790	-38 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-501 373</b>	<b>-449 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 676</b>	<b>249 466</b>

**Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetald försäkring	28 973	0
Förutbetald avgift kabeltv	19 096	19 072
Övriga förutbetalda kostnader	8 162	0
<b>Summa</b>	<b>56 231</b>	<b>19 072</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

<b>Kreditgivare</b>	<b>Ränta</b>	<b>Villkors ändring</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
SEB	1,03%	2020-07-28	3 020 000	3 120 000
SEB	1,03%	2020-07-28	3 300 000	3 300 000
SEB	1,03%	2020-07-28	3 300 000	3 300 000
Kortfristig del			-100 000	-100 000
<b>Summa</b>			<b>9 520 000</b>	<b>9 620 000</b>
Nästa års beräknade amortering			100 000	100 000
Amortering år 2-5			400 000	400 000
Amortering efter år 5			<u>9 120 000</u>	<u>9 220 000</u>
<b>Summa skuld</b>			<b>9 620 000</b>	<b>9 720 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda medlemsavgifter	40 059	69 825
Upplupen ränta	3 370	1 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	998	41 621
<b>Summa</b>	<b>44 427</b>	<b>113 287</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>11 685 000</u>	<u>11 685 000</u>
<b>Summa</b>	<b>11 685 000</b>	<b>11 685 000</b>

Solna 1914 2020



Jan Bäckman  
Styrelseordförande




Johnny Backtorp



Göran Gustafsson



Ulla Kylhed Reuterstrand



Helena Tunon  
Agneta

Solna / 2020  
Linnéa Back  
Föreningens revisor

Anders Sixten Ljungberg  
Föreningens revisor

Brf Ryttaren 7

716414-2676

2018-01-01 - 2018-12-31

## Revisionsberättelse

### Till stämman i Brf Ryttaren 7, 716414-2676

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Ryttaren 7 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Vår revision innefattar en bedömning av rimligheten i beloppen och om informationen i årsredovisningen ger tillräckliga upplysningar till medlemmarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i förening för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

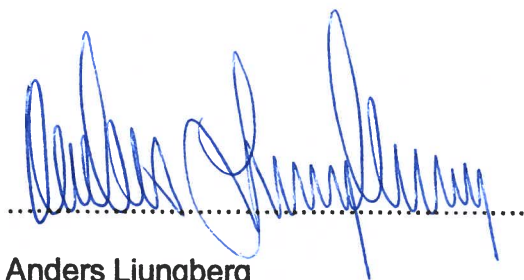
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna 2020-04-20



Linnea Back



Anders Ljungberg