



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö
769635-0433
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheterna Kabelrullen 1 och Kabelvindan 1 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i 5-13 våningar med totalt 138 bostadsrättslägenheter, totala boarea och biarea ca. 9 514 m² och tre lokaler med en total lokalarea om ca. 183 m². Föreningen disponerar över 88 parkeringsplatser. Av dessa p-platser är åtta p-platser försedda med laddstolpe med el och fem motorcykelplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Kabelverket 15. Gemensamhetsanläggning omfattar sopsugsanläggning (mobil sopsug).

I enlighet med köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggning från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagandet av gemensamhetsanläggningen mot en ersättning av 168 000 kronor inklusive moms per år.

Väsentliga servitut

Servitut avseende underjordiska byggnader och ledningar kommer preliminärt att belasta Kabelrullen i för GA:1.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m2/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Ektorps Sushi AB	Restaurang	ja	76	2025-08-30
BR Consulting AB	Kontor	ja	61	2022-12-16
Söderlund Frisörer AB	Hårsalong	ja	46	2023-10-15

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2020 erhållit 830 000 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande tio åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2021 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk- och teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 84 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Extra stämma hölls 24 feb 2022 avseende investering i säkerhetssystem och ändring av stadgarna. Båda punkter har godkänts av extra stämman

Föreningens ekonomi

Under året har föreningen amorterat 2 843 750 (2 843 750) kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har elva (18) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att tre (två) lägenheter upplåtits i andrahand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 221 (219).

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 22 juni 2021 haft följande sammansättning:

Youssef BennaniWesselgård	Ledamot	Ordförande
Jan Nilsson	Ledamot	
Markus Colt	Ledamot	
Christian Wilthuis	Ledamot	
Jehan Hossain	Ledamot	
Igor Schliemann	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Meryem Can Bolin som ledamot och Dragan Kikerec som suppleant ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (tolv) st. protokollförda sammanträden varav ett konstituerande.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Borevision i Sverige AB	Ordinarie
Huvudansvarig revisor	Erik Davidsson
Borevision i Sverige AB	Suppleant
Revisorssuppleant	Joakim Häll

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerade hos Bolagsverket den 20 juli 2017.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Resultat enligt resultaträkningen	-717 878	-16 547
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	3 909 684	2 932 263
Resultat exkl avskrivningar	3 191 806	2 915 716
Årets amorteringar	2 843 750	-1 750 000
Årets likvidöverskott	348 056	1165 716

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Som framgår ovan är resultatet positivt om avskrivningarna inte beaktas. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Nyckeltal	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	8 586	6 492
Resultat efter finansiella poster, tkr	-718	-17
Soliditet, %	77,90	77,30
Årsavgift/m ² boarea kr	922	689
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	65 363	65 774
Lån per kvm boarea, kr	14 217	14 515
Lån per kvm boarea och lokalarea, kr	13 948	14 242
Genomsnittlig skuldränta %	0,90	1,00
Fastighetens belåningsgrad	21,75	22,00

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Årsavgift beräknas exklusive debitering av varmvatten med 47 kr/m².

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Förskott och inbet insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	343 609 000	145 246 000	0	0	-16 547	488 838 453
Disposition av föregående års resultat:			290 910	-307 457	16 547	0
Årets resultat					-717 878	-717 878
Belopp vid årets utgång	343 609 000	145 246 000	290 910	-307 457	-717 878	488 120 575

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande (kronor):

balanserat resultat	-307 457
årets resultat	-717 878
	-1 025 335
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande	
reservering till yttre underhåll, stadgeenlig reservering	285 420
Balanseras i ny räkning	-1 310 755
	-1 025 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	8 585 968	6 492 166
Övriga rörelseintäkter		0	30 499
Summa rörelseintäkter m.m.		8 585 968	6 522 665
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 859 899	-1 700 127
Övriga externa kostnader	4	-1 120 736	-659 677
Personalkostnader	5	-182 513	-213 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 909 684	-2 932 263
Summa rörelsekostnader		-8 072 832	-5 505 938
Rörelseresultat		513 136	1 016 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827	931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 231 841	-1 034 205
Summa finansiella poster		-1 231 014	-1 033 274
Resultat efter finansiella poster		-717 878	-16 547
Resultat före skatt		-717 878	-16 547
Årets resultat		-717 878	-16 547

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	621 863 053	625 772 737
Pågående nyanläggningar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		621 863 053	625 772 737
Summa anläggningstillgångar		621 863 053	625 772 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 362
Övriga fordringar	8	2 524 356	5 636 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	98 609	135 229
Summa kortfristiga fordringar		2 622 965	5 778 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 009 291	725 803
Summa kassa och bank		1 009 291	725 803
Summa omsättningstillgångar		3 632 256	6 503 905
SUMMA TILLGÅNGAR		625 495 309	632 276 642

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		488 855 000	488 855 000
Fond för yttre underhåll		290 910	0
Summa bundet eget kapital		489 145 910	488 855 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-307 457	0
Årets resultat		-717 878	-16 547
Summa fritt eget kapital		-1 025 335	-16 547
Summa eget kapital		488 120 575	488 838 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	98 775 000	100 962 500
Summa långfristiga skulder		98 775 000	100 962 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		36 481 250	37 137 500
Leverantörsskulder		166 824	177 037
Skatteskulder		250 160	125 080
Övriga skulder	11	300 896	3 612 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 400 604	1 423 762
Summa kortfristiga skulder		38 599 734	42 475 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 495 309	632 276 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Förvärvet har skett via JM AB.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	6 400 944	4 786 613
Hyror lokaler	413 034	250 210
Hyror garage och parkeringsplatser	1 216 417	886 200
Hysesintäkter övriga objekt	0	3 546
Tillvalsavgifter	364 320	272 345
Varmvatten moms	126 919	166 811
Varmvatten, ej moms	0	-16 055
Entreprenören enligt avtal, moms	0	142 400
Öres- och kronutjämning	135	96
Hysesintäkter, lokaler, ej moms	28 108	0
Hysesint garage och p-platser, moms	24 600	0
Andrahandsuthyrning	8 879	0
Övr ersättning fr hyresgäster, ej moms	2 500	0
Övriga fakturerade kostnader, ej moms	112	0
	8 585 968	6 492 166

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel utöver avtal	68 050	42 170
Entrémattor	58 439	20 927
Reparation/underhåll av gm utrymmen	167 526	32 870
Reparation/underhåll av installationer	528 093	21 804
Reparation/underhåll huskropp utvändig	0	17 475
Reparation/underhåll övrigt	36 279	6 014
Reparation av bostäder	0	22 464
Reparation av gemensamma utrymmen	0	61 971
Underhåll av installationer	0	17 516
Elavgifter för drivkraft och belysning	430 108	420 138
Värme	590 383	347 362
Vatten	155 085	141 228
Avfallshantering	142 167	59 651
Fastighetsförsäkringar	80 058	71 556
Digitala tjänster	339 993	291 902
Fastighetsskatt	125 080	125 080
Skötsel utemiljö	29 553	0
Snöröjning och sandning	47 366	0
Städ utöver avtal	2 599	0
Besiktning	3 441	0
Reparation/underhåll av bostäder	2 125	0
Reparation/underhåll av garage och bilplatser	53 554	0
	2 859 899	1 700 128

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Serviceavtal	52 206	60 636
Förbrukningsinventarier	25 018	48
Förbrukningsmaterial	53 928	7 092
Hyses- och kundförluster, konstaterade	0	26
Revisionsarvoden	32 418	14 962
Grundavtal, ekonomisk förvaltning	157 977	114 215
Grundavtal teknisk förvaltning	642 130	466 726
Mättningskostnader	0	-17 303
IT-tjänster	2 851	2 359
Bankkostnader	5 332	2 932
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	7 110
Övriga externa kostnader	1 134	875
Gemensamhetsanläggning	121 398	0
Kontorsmateriel	7 302	0
Telekommunikation	2 518	0
Möteskostnad	6 533	0
Extra debitering ekonomisk förvaltning	8 054	0
Övriga förvaltningskostnader	700	0
	1 237	0
	1 120 736	659 678

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	142 800	165 650
Sociala kostnader	39 713	48 221
Totalt	182 513	213 871

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 705 000	0
Inköp	0	101 205 000
Omklassificeringar	0	527 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 705 000	628 705 000
Ingående avskrivningar	-2 932 263	0
Årets avskrivningar	-3 909 684	-2 932 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 841 947	-2 932 263
Utgående redovisat värde	621 863 053	625 772 737
Taxeringsvärden byggnader	181 070 000	181 070 000
Taxeringsvärden mark	61 638 000	61 638 000
	242 708 000	242 708 000
Bokfört värde byggnader	462 318 869	466 228 553
Bokfört värde mark	159 544 184	159 544 184
	621 863 053	625 772 737

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	527 500 000
Omklassificeringar	0	-527 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skatt	207 548	1 553
Moms	0	306 882
Andra kortfristiga fordringar	74 516	904 516
Klientmedelskonto/Handelsbanken	2 242 292	4 423 560
	2 524 356	5 636 511

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Trygg Hansa	36 662	28 759
Egain Sweden AB	25 979	25 873
Fortnox	0	2 145
Telia	30 198	7 967
Minol	0	70 485
Grannskap AB	1 656	0
Scrive AB	4 114	0
	98 609	135 229

Not 10 Skulder till kreditinstitut

ÅR	2021-12-31	2020-12-31
Nästa års amortering	2 843 750	2 625 000
Nästa års omförhandlade lån	33 637 500	34 512 500
Summa kortfristig del av föreningens lån	36 481 250	37 137 500
Summa långfristig del av föreningens lån	98 775 000	100 962 500
Summa skulder till kreditinstitut	135 256 250	138 100 000

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea Hypotek	0,59	2024-03-03	34 293 750	34 512 500
Nordea Hypotek*	0,95	2022-02-16	33 637 500	34 512 500
Nordea Hypotek	0,94	2023-02-15	33 637 500	34 512 500
Nordea Hypotek	1,00	2024-02-21	16 843 750	17 281 250
Nordea Hypotek	1,09	2025-02-19	16 843 750	17 281 250
			135 256 250	138 100 000

Kortfristig del av långfristig skuld	36 481 250	34 512 500
--------------------------------------	------------	------------

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2022 om sammanlagt 33 637 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 121 037 500 kr.

Not 11 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld Entreprenören	296 115	3 607 303
Redovisningskonto för moms	4 780	5 007
	300 895	3 612 310

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	803 875	744 475
Upplupna räntekostnader	96 388	106 566
Värme	92 613	67 138
Vatten & avlopp	31 019	9 693
El	103 145	277 037
Styrelsearvode	142 800	141 900
Revision	20 000	20 000
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	44 867	44 585
Tillgodo (skuld hyresgäst), maskinellt	28 644	12 368
Entrémattor	5 328	0
Fastighetsskötsel	1 188	0
Avfall	28 406	0
Reparation av gemensamma utrymmen	2 331	
	1 400 604	1 423 762

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	139 850 000	139 850 000
	139 850 000	139 850 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har beslutat att utöka antalet laddpunkter i garage från nuvarande åtta till 30. Installation är planerad till maj månad.

Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Youssef Bennani Wesselgård
Ordförande

Jan Nilsson
Ledamot

Markus Colt
Ledamot

Christian Wilthuis
Ledamot

Jehan Hossain
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Davidsson
Revisor
Borevision i Sverige AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.06.2022 14:54

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 01.06.2022 15:43

DOCUMENT ID:

Bkhf61H_5

ENVELOPE ID:

Bycz61Hu9-Bkhf61H_5

DOCUMENT NAME:

Brf Solstrålen i Älvsjö Årsredovisning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YOUSSEF BENNANI WESSELGÅRD youssef@bennani.se	Signed Authenticated	02.06.2022 08:55 02.06.2022 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/10/1983) IP: 212.85.93.188
2. JAN NILSSON salajan.jn@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 10:25 02.06.2022 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/02/1943) IP: 95.143.204.172
3. MARKUS HOLM COLT holmcolt@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 10:49 03.06.2022 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1989) IP: 192.71.132.57
4. Christian Arman Wilthuis info@explore360.nu	Signed Authenticated	03.06.2022 11:28 03.06.2022 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/12/1973) IP: 90.226.9.128
5. JEHAN HOSSAIN salehjehan@icloud.com	Signed Authenticated	03.06.2022 12:10 03.06.2022 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/04/1988) IP: 212.133.53.241
6. ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	03.06.2022 14:54 03.06.2022 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/06/1962) IP: 213.88.193.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed