

# MILJÖPOLICY

## FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUDMUND 7

Bostadsrättsföreningen Gudmund 7 ska verka för ett hållbart boende med begränsad miljöpåverkan. Föreningen ska så långt som möjligt på kortare och längre sikt begränsa sin totala energi- och resursförbrukning och reducera sitt ekologiska fotavtryck och därmed begränsa sin miljöbelastning och miljöpåverkan. Föreningen är en del av det omgivande samhället och som bostadsrättsförening har vi ansvar för människor och den natur som omger oss. Denna policy ska vara vägledande för styrelsen och samtliga föreningsmedlemmar och hyresgäster för att minimera den miljöpåverkan vi orsakar lokalt och vidare.

Styrelsen förbinder sig att:

- ✓ **Arbeta för en miljöinriktad och resurseffektiv bostadsrättsförening.**
- ✓ **Låta vårt ansvar för miljön genomsyra beslut som fattas av styrelsen.**
- ✓ **Aktivt begränsa föreningens miljöpåverkan och värna om vår närmiljö.**
- ✓ **Stimulera ökad medvetenhet om miljö och ett hållbart beteende i föreningen.**

Föreningens styrelse ska regelbundet övervaka områden i föreningens miljöplan, kommunicera arbete och uppföljning av mål och resultat till samtliga boende och hyresgäster, och alltid ha en miljöansvarig i styrelsen. Föreningens miljöpolicy ska vara relevant i förhållande till verksamhetens aktiviteter; innehålla åtagande som ständig förbättring, förebyggande av föroreningar och följa aktuell miljölagstiftning; utgöra grunden för mål och handlingsplan (miljöplan); fastställas av föreningens ledning och vara tillgänglig för allmänheten; och kommuniceras till samtliga boende och hyresgäster i föreningens fastighet.

Föreningens styrelse ska sträva efter att leva upp till svensk lagstiftning kring miljöansvar och krav på egenkontroll och tillsyn, och föreningens styrelse ska ta hänsyn till relevanta miljö kvalitetsmål som exempelvis giftfri miljö, begränsad klimatpåverkan och god bebyggd miljö (t.ex. energianvändning för el, värme och ventilation). Föreningen kommer med en miljöpolicy och miljöplan att kommunicera och signalera sitt systematiska arbete för ett hållbart boende med begränsad miljöpåverkan via en egen diplomering och logotype – ”Miljöinriktad Bostadsrättsförening” – från 2015.

# MILJÖPLAN

## (Mål och handlingsplan)

### MILJÖPOLICY: BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GUDMUND 7

**Underhåll:** Prioritera underhållsåtgärder – om inte myndighetskrav eller fastighetsskick kräver annorlunda och begränsar handlingsutrymmet – som är inriktade mot lägre resursförbrukning och högre miljöinriktning.

**Avfall, renhållning och transporter:** Erbjud fastighetsnära renhållning med bred källsortering (plastförpackningar, pappersförpackningar och metallförpackningar förutom hushålls-/restavfall, bio-/avfall, tidningar, ofärgat glas och färgat glas, samt farligt avfall som batterier, elavfall, och ljuskällor som bidrar till spridning av farliga kemiska ämnen) och poängtera betydelsen av källsortering. Sträva efter att ha så låg frekvens som möjligt i avfallshämtning för att reducera behov av och utsläpp från transporter.

**Värmeförbrukning:** Följ föreningens fjärrvärmeförbrukning kontinuerligt samt reglera värmeförbrukning via element i gemensamma utrymmen med inställning på ”vinterläge” för samtliga årstider utom vintern enligt definition av meteorologer (medeltemperatur).

**Fastighets- och Markskötsel:** Undvika motordriven utrustning (t.ex. för snöröjning, gräsklippning, löv- och grusborttagning, etc.) med fossila drivmedel och därmed även undvika akustiska föroreningar från sådan utrustning, samt undvika kemikalieanvändning. Städning av trapphus och gemensamma utrymmen endast med miljömärkta rengörings- och tvättmedel för att undvika att miljöfarliga kemikalier läcker ut till avlopp, grundvatten och närmiljö. All yttre fastighetsskötsel genomförs i föreningens egen regi.

**Inköp, Beställningar och Upphandling av Tjänster:** Beakta konsekvenser och målkonflikter vid samtliga inköp och beställningar och sträva efter att välja alternativ som har mindre miljöpåverkan än andra undersökta alternativ.

**Trädgårdsskötsel:** Främja en gård med stadsodling i pallkragar med plant-/trädgårdsjord och rabatter utan användning av insekts-/bekämpningsmedel utifrån ett ekologisk tänkande på föreningens område, hålla rabattytor beväxta så stor del av året som möjligt och skydda rabattytor från höst till vår med växtrester eller övervintrande gröda för att förbättra mullhalt, spara organiskt kol i marken, och binda näringsämnen och koldioxid.

**Vattenförbrukning:** Sträva efter en vattenförbrukning som inte överstiger 95 m<sup>3</sup> i månaden (= en årsförbrukning som inte överstiger 1 140 m<sup>3</sup>), ha beredskap till kartläggning av fastighetens samtliga tappställen och eventuella åtgärder för boende, samt försöka samla upp regnvatten för användning för bevattning av rabatter och växtlighet på fastighetens område.

**Intern och Extern Information och Kommunikation:** Uppmuntra via information medlemmar och hyresgäster att utöva ett miljö- och resursmässigt hållbarare beteende. Försök identifiera realistiska nyckeltal om förbrukning i årsredovisning och inkludera information om miljöinriktad bostadsrättsförening i styrelsesammanträden och dokumentation kring sammanträden, i medlemsbrev och informationsbrev till alla i föreningen och fastigheten, och betona det i samtal med de som önskar flytta in i fastigheten. Producera och använd en logotype för en självdiplomerad miljöinriktad bostadsrättsförening för intern kommunikation samt till mäklare för extern kommunikation vid försäljningar.

# Logotype



*Bostadsrättsföreningen Gudmund 7 verkar för ett  
hållbart boende med minskad miljöpåverkan*

Logotype - färgsättning: Kransen runt och kanten på cirkeln är i grön färg liksom fyllningen i årtalet. Översidan av cirkeln och den yttre insidan av den under halvan av cirkeln är i blå färg.

Den undre cirkeln, innanför den inre ytterranden i blått, är i mörkbrun färg liksom strecket ovanför årtalet samt kanten runt siffrorna i årtalet. Ordet Miljöinriktad är i svagt blå färg och ordet Bostadsrättsförening är i ljusbrun färg liksom strecket under årtalet.

LOGOTYPE FÖR FÖRENINGENS EGEN DIPLOMERING  
ANTAGEN AV STYRELSEN FÖR BRF GUDMUND 7 2015-04-14