

# Årsredovisning

för

## Brf Brunnsgården i Bäckседа

769611-9705

Räkenskapsåret

2017

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Brf Brunnsgården i Bäckseda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Vetlanda Kaplanen 4 bestående av 15 bostäder med garage.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	797 088	797 078	797 088
Resultat efter finansiella poster	363	245	296
Soliditet (%)	41	39	37

#### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 461 311	72 492	250 673	172 339	6 956 815
Avsättning extra reparationsfond		72 492			72 492
Disposition av föregående års resultat:			172 339	-172 339	0
Årets resultat				290 359	290 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 461 311</b>	<b>144 984</b>	<b>423 012</b>	<b>290 359</b>	<b>7 319 666</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 012
årets vinst	290 359
	<b>713 371</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	72 492
i ny räkning överföres	640 879
	<b>713 371</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		797 088	797 078
Övriga rörelseintäkter		1 986	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>799 074</b>	<b>797 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 349	-198 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 824	-107 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 173</b>	<b>-306 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 901</b>	<b>490 593</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-169 050	-245 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 050</b>	<b>-245 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 851</b>	<b>244 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Övriga bokslutsdispositioner		-72 492	-72 492
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 492</b>	<b>-72 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>290 359</b>	<b>172 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>290 359</b>	<b>172 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 675 546	17 783 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 675 546</b>	<b>17 783 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 675 546</b>	<b>17 783 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 978	17 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 998</b>	<b>17 348</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 653	221 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 653</b>	<b>221 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 651</b>	<b>238 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 044 197</b>	<b>18 022 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 461 311	6 461 311
Fond för yttre underhåll		144 984	72 492
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 606 295</b>	<b>6 533 803</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		423 012	250 673
Årets resultat		290 359	172 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 371</b>	<b>423 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 319 666</b>	<b>6 956 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 419 750	10 772 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 419 750</b>	<b>10 772 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 750	163 000
Skatteskulder		68 366	45 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 665	84 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 781</b>	<b>292 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 044 197</b>	<b>18 022 064</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 167 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2017	2016
Avsättning extra reparationsfond	-72 492	-72 492
	<b>-72 492</b>	<b>-72 492</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 859 598	18 859 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 859 598</b>	<b>18 859 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 076 228	-968 404
Årets avskrivningar	-107 824	-107 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 052</b>	<b>-1 076 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 675 546</b>	<b>17 783 370</b>

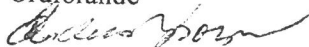
### Not 4 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 167 750	10 230 750
	<b>10 167 750</b>	<b>10 230 750</b>

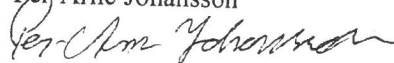
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vetlanda 2018-03-20

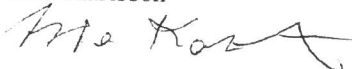
Anders Brorson  
Ordförande



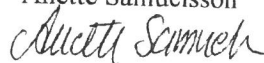
Per-Arne Johansson



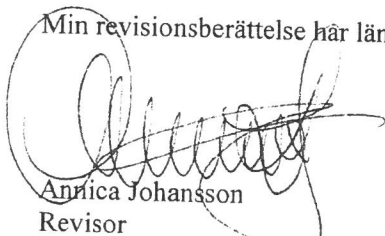
Asta Karlsson



Anette Samuelsson



Min revisionsberättelse här lämnats 2018-03-25



Annica Johansson  
Revisor

