

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger och förvaltar sedan 1 oktober 2007 fastigheten Lackträden 7, som är belägen på Hökmossevägen 34-40 i Hägersten. Byggår 1944.

Fastigheten omfattar 32 lägenheter varav en hyreslägenhet, fem mindre lokaler för uthyrning samt 12 parkeringsplatser.

Marken innehas med tomträtt.

Under året har 3 lägenheter överlåtit

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 29 april 2020.

Styrelse och revisor

Viktoria Nilsson	Ordförande
Elina Ajne	Ledamot
Kai Rosenthal	Ledamot
Jan Bergqvist	Suppleant
Jon Åhlenström	Suppleant
Susanna Johansson	Suppleant

Pär Carlson, Conseil Revision revisor

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga händelser under året 2020

Renovering av undercentral har skett under året.

Företagets säte är Stockholm kommun

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 334 113	1 340 992	1 333 429	1 339 352
Resultat efter finansiella poster	-851 028	-320 421	-28 925	68 063
Soliditet (%)	71,40	72,21	72,57	72,52
Genomsnittlig årsavgift/kvm	804	804	804	804
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 798	6 795	6 795	6 795

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	23 327 000	4 004 000	204 623	-3 094 014
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			199 715	-199 715
Årets resultat				-851 028
Belopp vid årets utgång	23 327 000	4 004 000	404 338	-4 144 757

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 293 729
Årets resultat	-851 028
	<hr/>
	-4 144 757

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	199 715
Balanseras i ny räkning	-4 344 472
	<hr/>
	-4 144 757

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 334 113	1 340 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 334 113</u>	<u>1 340 992</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 657 092	-1 125 418
Styrelsekostnader		-59 796	-60 716
Avskrivningar	4,5	-363 682	-365 292
Summa rörelsekostnader		<u>-2 080 570</u>	<u>-1 551 426</u>
Rörelseresultat		-746 457	-210 434
Finansiella poster			
Räntekostnader		-104 571	-109 987
Summa finansiella poster		<u>-104 571</u>	<u>-109 987</u>
Resultat efter finansiella poster		-851 028	-320 421
Årets resultat		<u>-851 028</u>	<u>-320 421</u>

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader	4	31 733 708	32 092 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	21 347	26 241
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 755 055</u>	<u>32 118 737</u>

Summa anläggningstillgångar

31 755 055 32 118 737

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		9	8 768
Övriga fordringar		15 296	14 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 669	102 736
Summa kortfristiga fordringar		<u>120 974</u>	<u>126 476</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 159 488	1 600 143
Summa kassa och bank		<u>1 159 488</u>	<u>1 600 143</u>

Summa omsättningstillgångar

1 280 462 1 726 619

SUMMA TILLGÅNGAR**33 035 517 33 845 356**

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

27 331 000

27 331 000

Fond för yttre underhåll

404 338

204 623

Summa bundet eget kapital

27 735 338

27 535 623

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 293 729

-2 773 593

Årets resultat

-851 028

-320 421

Summa fritt eget kapital

-4 144 757

-3 094 014

Summa eget kapital

23 590 581

24 441 609

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

2 515 989

9 111 630

Summa långfristiga skulder

2 515 989

9 111 630

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 595 641

0

Leverantörsskulder

85 528

84 451

Skatteskulder

6 852

4 864

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 926

201 802

Summa kortfristiga skulder

6 928 947

292 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**33 035 517****33 845 356**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Förbättringsarbeten	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter	1 078 029	1 078 029
Hysesintäkter bostäder	55 167	55 167
Hysesintäkte lokaler	114 719	109 848
Hysesintäkter p-plats	25 188	25 200
Övrigt	61 010	72 749
	<hr/> 1 334 113	<hr/> 1 340 993

Not 3 Övriga externa kostnader	2020	2019
Reparation och underhåll	854 203	240 838
Fastighetsel	112 482	149 790
Vatten	38 661	43 113
Sophämtning	31 024	21 468
Fastighetsförsäkringar	31 170	28 844
Tomträttsavgäld	105 300	105 300
Förvaltningsarvode	136 460	134 356
Övriga driftkostnader	147 233	136 135
Fastighetsskatt	56 468	54 804
Revisionsarvoden	19 125	18 875
Administrativa kostnader	23 090	45 789
Olja	25 050	146 106
Fjärrvärme	76 826	0
	<hr/> 1 657 092	<hr/> 1 125 418

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 375 019	35 375 019
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 375 019</u>	<u>35 375 019</u>
Ingående avskrivningar	-3 282 523	-2 923 735
Årets avskrivningar	<u>-358 788</u>	<u>-358 788</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 641 311</u>	<u>-3 282 523</u>
Redovisat värde	31 733 708	32 092 496
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	14 844 000	14 844 000
Byggnader	<u>17 430 000</u>	<u>17 430 000</u>
	32 274 000	32 274 000
 Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	 2020-12-31	 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 226	149 226
Utgående anskaffningsvärden	<u>149 226</u>	<u>149 226</u>
Ingående avskrivningar	-122 985	-116 481
Årets avskrivningar	<u>-4 894</u>	<u>-6 504</u>
Utgående avskrivningar	<u>-127 879</u>	<u>-122 985</u>
Redovisat värde	21 347	26 241
 Not 6 Fastighetslån	 2020-12-31	 2019-12-31
Lån och villkor	Tid	
Swedbank 0,83%	2021-01-28	3 954 652
Swedbank 1,05%	2022-06-22	2 515 989
Swedbank 0,83%	2021-01-28	<u>2 640 989</u>
		9 111 630

Lån som ska omförhandlas under år 2021 är två lån till beloppet 6 595 641.

Därav bokas de som kortfristig del av långfristig skuld i balansräkningen.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	22 020 000	22 020 000

Brf Hoppet 42

Org.nr. 769614-3317

NOTER

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2021-

Elina Ajne

Viktor Nilsson

Kai Rosenthal

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Elina Ajne

Styrelseledamot

Serienummer: 19911110xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-04-14 12:43:04Z



VIKTORIA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19891203xxxx

IP: 78.72.xxx.xxx

2021-04-14 13:44:43Z



KAI ROSENTHAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19611106xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2021-04-14 15:51:35Z



Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2021-04-15 08:54:06Z



Penneo dokumentnyckel: MTO16-F3EWC-8DY5W-E0IB2-EL4M7-XE01X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>