

# Brf Sättra Äng

Org.nr: 716418-6442

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	17

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Sättra Äng, organisationsnummer 716418-6442, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

---

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Brottaren 1, Orienteraren 1, Orienteraren 2 och Höjdhopparen 1 i Danderyds kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1951 och 1956.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 25 644 kvm. Taxeringsvärdet är 287 015 tkr, varav byggnadsvärdet är 153 346 tkr och markvärdet 133 669 tkr. Föreningen förvärvade fastigheterna 2005.

Föreningen är registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdeskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför viss avdragsrätt för ingående moms. Den momsregistrerade lokalytan ger en avdragsrätt på 4,7 % på gemensamma inköp och kostnader.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	251	14 527
Lokaler (inkl. förråd)	36	999
Garage	28	
Bilplatser	14	

---

Föreningen har 5 kommersiella lokaler, samtliga upplåtna med hyresrätt. Övriga 31 lokaler avser förråd, lager och föreningslokal.

### Fastighetsadresser

Sättraängsvägen 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148 och 150

Ugglebacken 1, 3, 5, 7, och 9

### Förvaltning

Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av Delagott Förvaltning. Den löpande driften sköts av Delagotts fastighetsskötare. Förvaltaren företräder föreningen i direktkontakter med enskilda medlemmar, hyresgäster, entreprenörer, företag och myndigheter. Förvaltaren svarar också för erforderliga besiktningar av lägenheter, uthyrda lokaler samt utförda entreprenadarbeten. Trappstädning har enligt avtal skötts av Cleanfresh AB. För markskötsel inklusive vinterunderhåll anlitar föreningen Habitek.

## Organisation

---

Vid stämman den 18 maj 2021 valdes följande styrelse, vilken konstituerades vid styrelsemöte den 26 maj.

### Ordinarie styrelseledamöter

Theresa Ryberg	Ledamot, vald till 2022 Ordförande
Johan Alvarsson Ligeza	Ledamot, vald till 2023 Vice ordförande
Anna-Karin Björk	Ledamot, vald till 2022
Carina Erlandsson	Ledamot, vald till 2023 Sekreterare
Mats Fredholm	Ledamot, vald till 2022 Ekonomiansvarig
Antonia Nilsson	Suppleant, vald till 2022
Amanda Viberg	Suppleant, vald till 2022 Lämnade styrelsearbetet oktober 2021 pga av flytt

Vid stämman valdes även till följande uppdrag:

### Revisorer

BoRevision AB, som i sin tur utser Erik Davidsson till ordinarie revisor med Adnin Ali som revisorssuppleant.

### Valberedning

Marcus Helgesson	Ledamot, sammankallande, vald till 2022
Ebba Sköldenberg	Ledamot, vald till 2022
Ann-Katrin Behrenz	Ledamot, vald till 2022

### Stämman beslutade även om arvoden:

För styrelsen fördelas 7 prisbasbelopp. Valberedningen erhåller vardera 5000 kr.

### Firmateckning

Föreningens firma har under 2021 tecknats av styrelsen i Brf Sättra Äng, två ledamöter i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

---

### **Föreningsstämma**

Ordinarie stämma hölls den 18 maj 2021 under ledning av Leif Gripestam, Täby. Stämman var pga av rådande smittläge och rekommendationer från Folkhälsomyndigheten digital men med möjlighet till poströstning. Förutom sedvanliga ärenden behandlades inkomna motioner rörande; träningslokal, solenergi samt fråga om riskhantering.

### **Extra föreningsstämma**

Förskolan Sättraängsvägen 122 uttryckte önskemål om att lämna lokalen pga av vikande elevunderlag. Styrelsen kom överens med förskolan om att de lämnar per 31 december 2021. Styrelsens föreslog att förskolelokalen omvandlas till en bostadsrättslägenhet och kallade till extrastämma den 30 november 2021 i detta ärende. Ett 40-tal medlemmar deltog vid extrastämma i föreningslokalen med styrelsens förslag på agendan. Stämman biföll förslaget och styrelsen arbetar nu med en plan för hur vi går vidare för att få bästa möjliga ekonomiska utfall för föreningen. Styrelsen har fått in 6 bud från olika entreprenörer, och den med bästa budet har skrivit avtal med styrelsen.

### **Medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 309 medlemmar och 26 bostadsrättslägenheter har överlåtit. Föreningen har sålt en hyreslägenhet och hade vid årsskiftet 11 hyreslägenheter kvar.

### **Styrelsearbete**

För att hålla medlemmarna välinformerade publiceras Nyhetsbrev på föreningens hemsida. Planerad utgivning är ca ett per månad, efter varje styrelsemöte, med extra Nyhetsbrev vid behov. Utöver detta informerar styrelsen med regelbundna inlägg på hemsidan, samt i porttavlor.

Styrelsen har ett stort och omfattande arbete som under 2021 präglats av arbetet för att komma till rätta med bristen på värmen i lägenheterna. Det har konstaterats att de befintliga borrhålen för värme inte är tillräckliga. Styrelsen håller på att ta fram nya borrhålsplaner för både Gula och Röda sidan, detta för att ytterligare säkerställa stabilitet. Ärendet för borrhållstånd ligger för närvarande hos kommunen.

På Röda sidan togs den nya återladdningsstationen i drift i april. Tyvärr kan den inte gå med beräknade 60 % effekt då den bullrar för mycket. Under större delen av sommaren och hösten har den dock gått med ca 30 % effekt. Dialog pågår med leverantören om hur den skall kunna anpassas för lägre ljudtryck.

Vid slutet av året när kylan blev påtaglig sattes oljepannan igång för att hålla lägenheterna på Röda sidan varma. Arbetet med värme/varmvatten på Gula sidan är avslutat med gott resultat.

Då lägenheterna inte kunna hålla godtagbar värme har det haft högsta prioritet. Dock håller sig styrelsen uppdaterad kring övriga frågor kring energieffektivisering.

Söndagen den 22 augusti hade den nyvalda styrelsen en heldags kick-off. Mats Frosteman, VD Delagott och Mikael Nyström, förvaltare, deltog och gav styrelsen värdefull kunskap. Denna har underlättat styrelsearbetet och styrelsen har ett gott och effektivt samarbete och flera arbetsgrupper.

I slutet av året togs föreningens gym i föreningslokalen Sättraängsvägen 134 i drift. Ombyggnaden av panncentralen på Ugglebacken 1 till fem 1-rums lägenheter pågår alljämt. Planerad inflyttning december 2021 är framflyttad.

På styrelsen vilar också ansvaret att besluta om budget och avgifter, godkänna överlåtelser samt nya medlemmar. Det dagliga arbetet sköts dels av arbetsgrupper och dels av förvaltaren Mikael Nyström, Delagott, dessa tar fram underlag varefter styrelsen fattar beslut.

## Styrelsens kommentarer

---

Föreningen visar ett underskott på 1 671 419 kr. Sedan 2014 tillämpar föreningen linjär avskrivning vilket innebär att avskrivningen görs med lika stora belopp årligen över en bestämd nyttjandeperiod.

Föreningen har som målsättning att amortera fastigheternas lån i takt med att hyreslägenheter avyttras. Under 2021 gjordes ingen amortering.

Styrelsen har som målsättning att Brf Sättra Äng ska fortsätta att vara en stabil förening och de boende ska erbjudas ett trivsamt boende i en naturnära miljö.

Några viktiga nyckeltal som visar hur föreningen mår är soliditet och kassalikviditet. Föreningen visar en soliditet på 58 %, samt kassalikviditet på 3 vilket påvisar att föreningen är stabil. Styrelsen fortsätter arbetet med att se över kostnader samt omförhandla serviceavtal. Årsavgiften har inte höjts sedan 2013 och ligger på stabila 736 kr/kvm, och föreningens lån är på 7 893 kr/kvm.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	12 746	12 758	13 085	12 844
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 671	-1 118	-1 338	-3 109
Soliditet <sup>1</sup> , %	58	57	59	60
Rörelseresultat, tkr	-1 116	-476	-644	-2 550
Balansomslutning, tkr	296 261	294 626	284 386	283 396
Fond för yttre underhåll	8 830	6 650	4 470	2 402
Kassalikviditet, %	3	3	2	3
<b>Föreningen, kr</b>				
Elkostnad/kvm totalyta	126	103	122	126
Värmekostnad/kvm totalyta	19	37	6	67
Vattenkostnad/kvm totalyta	36	35	32	28
Räntekostnad/kvm totalyta	36	41	44	36
Skuld/kvm totalyta	7 893	7 893	7 249	7 249
Taxeringsvärde/kvm totalyta	18 486	18 486	18 486	13 654
Snittränta, %	0.41	0.42	0.54	0.32
<b>Bostadsrätten, kr</b>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	736	742	743	783

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytuppgifter, 14 527 kvm bostäder och 999kvm lokaler vilket blir 15 526 kvm totalyta.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	177 457 298	29 045 862	6 650 346	-43 497 479	-1 118 497
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			2 180 000	-2 180 000	
Balanseras i ny räkning				-1 118 497	1 118 497
Upplåtelse av ny bostadsrätt	2 457 865	1 529 635			
Årets resultat					-1 671 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>179 915 163</b>	<b>30 575 497</b>	<b>8 830 346</b>	<b>-46 795 976</b>	<b>-1 671 419</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 795 976
Årets resultat	-1 671 419
<b>Totalt</b>	<b>-48 467 395</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	2 180 000
Balanseras i ny räkning	-50 647 395
<b>Totalt</b>	<b>-48 467 395</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	12 746 159	12 758 007
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>12 746 159</b>	<b>12 758 007</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-8 377 455	-7 766 172
Administration och förvaltning	4	-1 081 135	-973 630
Personalkostnader	5	-508 876	-519 368
Avskrivningar		-3 894 880	-3 674 384
Övriga rörelsekostnader	6	0	-300 000
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-13 862 346</b>	<b>-13 233 554</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 116 187</b>	<b>-475 547</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 232	-642 950
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-555 232</b>	<b>-642 950</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 671 419</b>	<b>-1 118 497</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 671 419</b>	<b>-1 118 497</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 671 419</b>	<b>-1 118 497</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	286 409 365	281 375 189
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 627 458	2 697 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 036 823</b>	<b>284 072 457</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>289 036 823</b>	<b>284 072 457</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		336 241	213 477
Övriga fordringar		9 309	34 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 307	385 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>760 857</b>	<b>632 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 463 234	9 920 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 463 234</b>	<b>9 920 614</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 224 091</b>	<b>10 553 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>296 260 914</b>	<b>294 625 795</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		210 490 660	206 503 160
Fond för yttre underhåll		8 830 346	6 650 346
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>219 321 006</b>	<b>213 153 506</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-46 795 976	-43 497 479
Årets resultat		-1 671 419	-1 118 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 467 395</b>	<b>-44 615 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>170 853 611</b>	<b>168 537 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	45 547 000	45 547 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 547 000</b>	<b>45 547 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	77 000 000	77 000 000
Leverantörsskulder		1 169 810	1 512 200
Övriga skulder		76 015	402 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 614 478	1 626 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 860 303</b>	<b>80 541 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>296 260 914</b>	<b>294 625 795</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tar upp de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### **Materiella Anläggningstillgångar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,72% av anskaffningsvärdet.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier	10 år
Värmepumpar	20 år

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

### Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efteravräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%.

Däröver betalar föreningen kommunal fastighetsskatt motsvarande 1 459 kr per lägenhet, samtfastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egnamedlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Fastighetens bokförda värde överstiger det skattemässiga anskaffningsvärdet med 229 mkr. I och med detta finns en temporär skillnad och därmed en uppskjuten skatteskuld på 50 mkr som skulle aktualiseras om föreningen sålde fastigheten. Eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten inom överskådlig tid, värderas denna skatteskuld till 0.

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<hr/>		
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	10 689 991	10 656 291
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	748 161	783 615
Lokaler	659 620	651 254
Förråd	82 608	93 033
Garage och p-platser	170 909	184 190
Bredband	367 633	366 953
	<hr/>	<hr/>
	<b>2 028 931</b>	<b>2 079 046</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Avgift andrahandsupplåtelse	9 044	0
Övriga intäkter	18 193	22 669
	<hr/>	<hr/>
	<b>27 237</b>	<b>22 669</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>12 746 159</b>	<b>12 758 007</b>

<b>Not 3. Anställda</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<hr/>		
Medelantalet anställda	1	1

<b>Not 4. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	1 949 129	1 597 210
Uppvärmning	293 234	580 019
Vatten och avlopp	565 543	539 215
Sophämtning	626 548	700 934
	<b>3 434 453</b>	<b>3 417 378</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetskötsel	359 750	395 381
Fastighetsstäd	766 968	448 712
Trädgårdsskötsel	569 756	405 018
Snöröjning/sandning	296 568	47 495
Bevakningskostnader	25 311	1 606
	<b>2 018 354</b>	<b>1 298 212</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	701 517	706 891
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	196 507	181 874
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	419 064	411 684
Övriga driftkostnader	273 355	227 833
	<b>888 926</b>	<b>821 391</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	669 900	681 436
Hiss	137 415	152 280
VVS	126 252	162 724
Ventilation	0	2 930
Skador/klotter	0	7 233
Vattenskada	0	59 247
Sjävrisk vattenskador	27 433	0
	<b>961 000</b>	<b>1 065 850</b>
<b>Underhåll</b>		
Underhåll	373 204	308 075
Gemensamma utrymmen	0	130 128
Lokaler	0	18 247
	<b>373 204</b>	<b>456 449</b>
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>8 377 455</b>	<b>7 766 172</b>

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	259 736	249 357
<b>Teknisk förvaltning</b>		
Arvode teknisk förvaltning	559 800	314 745
Konsultarvode	146 134	308 262
Juridiska arvoden	81 715	60 593
	<b>787 649</b>	<b>683 601</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	33 750	40 673
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>1 081 135</b>	<b>973 630</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Styrelsen</b>		
Arvode styrelse och valberedning	353 201	343 303
Sociala kostnader	106 977	101 097
	<b>460 178</b>	<b>444 400</b>
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Arvode vicevärd	48 507	74 590
Övriga personalkostnader	191	378
	<b>48 698</b>	<b>74 968</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>508 876</b>	<b>519 368</b>

<b>Not 7. Övriga rörelsekostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		
Övriga kostnader	0	300 000
<b>Totalt övriga rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

<b>Not 8. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	211 260 761	200 198 809
Anskaffningsvärde mark	105 600 000	105 600 000
Inköp	8 770 804	11 061 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 631 565</b>	<b>316 860 761</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 35 485 572	- 31 969 440
Årets avskrivningar	- 3 736 628	- 3 516 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 222 200</b>	<b>-35 485 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 409 365</b>	<b>281 375 189</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	153 346 000	153 346 000
Taxeringsvärde mark	133 669 000	133 669 000
	<b>287 015 000</b>	<b>287 015 000</b>

<b>Not 9. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 149 961	412 461
Inköp	88 442	2 737 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 238 403</b>	<b>3 149 961</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 452 693	- 294 441
Årets avskrivningar	- 158 252	- 158 252
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-610 945</b>	<b>-452 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 627 458</b>	<b>2 697 268</b>

#### **Not 10. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>
Nordea	2025-10-15	0,690 %	32 010 000	32 010 000
Nordea	2022-05-20	0,249 %	67 000 000	67 000 000
Nordea	2022-09-15	0,239 %	10 000 000	10 000 000
Nordea	2025-11-19	0,690 %	13 537 000	13 537 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>122 547 000</b>	<b>122 547 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-77 000 000	-77 000 000
			<b>45 547 000</b>	<b>45 547 000</b>

<b>Not 11. Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	139 300 000	139 300 000
<b>Summa:</b>	<b>139 300 000</b>	<b>139 300 000</b>



# Styrelsens underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

---

Theresa Ryberg

---

Johan Alvarsson Ligeza

---

Anna-Karin Björk

---

Carina Erlandsson

---

Mats Fredholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022  
- BoRevision AB

---

Erik Davidsson