

Brf Wallingården
717600-2389

ÅRSREDOVISNING 2017

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Wallingården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har under året haft sju protokollförda styrelsemöten.

Styrelsens sammansättning vid årsskiftet var:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Kenneth Ekman (ordförande) Jörgen Bohlin (kassör) Myron Zaluha
<i>Suppleanter</i>	Barbro Larsson Magnus Rattfeldt

I tur att avgå är förutom suppleanterna ordinarie ledamöterna Jörgen Bohlin och Myron Zaluha.

<i>Revisorer</i>	Gunnar Ekman (extern revisor) Arne Höijer (intern revisor) Juha Komi (revisorssuppleant)
------------------	--

<i>Räkenskaper</i>	Ekonomiservice och konsultation
--------------------	---------------------------------

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Uppsala Luthagen 47:1 med adress Geijersgatan 18 A, B och C. Inom fastigheten finns 27 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 2431 kvm med byggnadsår 1935. En genomgripande renovering genomfördes år 1993 och nya balkonger år 2011. Fastigheten är taxerad till 32 400 000 kr och fastighetsavgiften är 32 670 kr. Under året var fastigheten fullförsäkrad i Söderberg&Partners (fastighetsförsäkring för Bostadsrätternas medlemsföreningar). Pantbrev är uttagna med 6 038 000 kr som säkerhet för lån på 5. 099.887 kr.

ÖVERLÅTELSE AV LÄGENHETER

Under år 2017 har 2 överlåtelse skett:

Lgh A1 Andreas Tolf (1/2) till Fredrik Unger

Lgh V1 Astrid och Oskar Skoglund till Elin Rubensson och Fredrik Höök.

EKONOMI

Avgiften per kvm och år framgår av uppställningen nedan

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
392 kr	392 kr	392 kr	427 kr	438 kr	447 kr	453 kr	460 kr	473 kr	473 kr	473 kr	473 kr

Som framgår av resultaträkningen är årets resultat 17 402 kr. Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Inga större reparationer eller underhållsarbeten har utförts under året. Styrelsen har under året berett frågan om övernattningsmöjlighet i Föreningslokalen.

RENHÅLLNING, STÄDNING OCH ÖVRIG FASTIGHETSSKÖTSEL

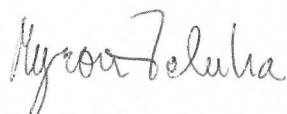
Städningen av trapporna och del av källaren har skötts av städfirman Städhuset. Uppgifter som gräsklippning, sandning av trapporna, byte av trasiga lampor m.m. har skötts av olika medlemmar i föreningen. För mer omfattande snöröjning och sandning har Eklunds entreprenad anlåtats. Städningen av vissa källarutrymmen har tagits om hand av föreningens medlemmar, dels under vårens och höstens gårdsdagar, dels genom enskilda insatser däremellan. Under gårdsdagarna har också trädgården städats. Både vårens och höstens städdagar lockade många arbetsvilliga och effektiva medlemmar.

Uppsala den 14 februari 2018

Brf Wallingården


Kenneth Ekman


Jörgen Bohlin


Myron Zaluha


Barbro Larsson


Magnus Rattfeldt

Resultaträkning

2017-01-01
2017-12-31

2016-01-01
2016-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Medlemsavgifter mm

Årsavgifter

1 157 308

1 157 308

Pantf- och ölavgifter

1 500

1 500

Summa

1 158 808

1 158 808

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

1 158 808

1 158 808

RÖRELSENS KOSTNADER

Direkta fastighetskostnader

Elektricitet

-45 359

-45 657

Värme

-392 764

-393 088

Vatten

-52 296

-54 014

Förbrukningsinventarier

-2 954

-10 242

Förbrukningsmaterial

-2 819

-2 896

Rep & underhåll

-103 840

-26 600

R&u hiss

-25 622

-8 496

Gården

-8 451

-8 476

Städning entreprenad

-33 673

-30 742

Snöröjning, sandning

-13 235

-18 436

Renhållning

-44 108

-37 484

Vent., sotn., brandskydd

-2 100

-11 598

Kabel-TV, Bredband

-36 263

-28 264

U-h gemensamma utr.

0

-844

Fastighetsavgift

-38 081

-42 144

Summa

-801 564

-718 980

BRUTTOVINST

357 244

439 828

Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

Frakter och transporter

-55

-46

Medlemsrepresentation

-2 293

-1 518

Kontorsmateriel/trycksaker

-1 313

-622

Datakommunikation

-357

0

Försäkringspremier

-39 826

-38 397

Kostnader årsmöte

-150

-135

Registreringsavgifter

-1 800

0

Förvaltningskostnader

-20 194

-18 931

Övr fin kostn

-1 208

-1 008

Tidningar tidskr facklitt

-180

-420

Föreningsavgifter

-4 570

-4 570

Diverse övriga kostnader

-1 105

0

Summa externa rörelseutgifter/kostnader

-73 051

-65 647

Utgifter/kostnader för personal

Lön fastighetsskötsel

-5 400

-5 500

Lön styrelse o revisorer

-28 850

-33 900

Arbetsgivaravgifter

-7 272

-8 746

Summa

-41 522

-48 146

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER

-916 137

-832 773

Resultaträkning

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	242 671	326 035
Avskrivningar		
Avskr. dörrbyte-01 2%	-7 924	-7 924
Avskr fönsterren. -08 10 %	-20 659	-20 676
Avskrivning renov. 1993 2%	-112 000	-112 000
Avskr balkongrenov-09, 2%	-24 636	-24 636
Avskr Vent -10, 10%	-13 624	-13 624
Värдем gårdsförb. 11/12 10%	-10 672	-10 672
Avskr inventarier 10%	-10 772	-10 768
Summa avskrivningar	-200 287	-200 300
Finansiella intäkter och kostnader		
Ö-skatteänta	6	0
Räntekostnader	-59 792	-67 113
Räntor skatteverket +/-	0	278
Summa finansiella intäkter och kostnader	-59 786	-66 835
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-17 402	58 900
REDOVISAT RESULTAT	-17 402	58 900

Brf Wallingården
717600-2389
2017-01-01 - 2017-12-31

Balansräkning

2017-12-31

2017-01-01

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Fastigheten	586 000	586 000
Fastighetsrenovering 1993	5 631 946	5 631 946
Dörrbyte-01	396 125	396 125
Värdem dörrbyte-01	-134 686	-126 762
Fönsterrenov. -08	206 735	206 735
Värdem fönster -08 10%	-206 735	-186 076
Balkongrenovering 2009	1 231 865	1 231 865
Värdem. balkongrenov-09, 2%	-221 727	-197 091
Gårdsförbättring 11/12	106 710	106 710
V-m gårdsförb 11/12 10%	-64 030	-53 358
Värdeminskning renov -93	-2 691 550	-2 579 550
Ventilation -10	136 250	136 250
V-m ventilation -10, 10%	-108 994	-95 370
Inventarier	107 688	107 688
Värdem. inventarier 10%	-107 688	-96 916
Summa anläggningstillgångar	4 867 909	5 068 196

Omsättningstillgångar

Skattekonto	55 197	17 099
Skattefordran 2016	0	24 978
Skattefordran 2017	21 133	0
Förutbet försäkringskostn	13 447	12 931
Övriga interimfordringar	10 861	11 799
Postgiro	979 699	817 679
Summa omsättningstillgångar	1 080 337	884 486

SUMMA TILLGÅNGAR

5 948 246

5 952 682

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Grundavg o amortfond	-586 000	-586 000
Balanserat resultat	121 297	180 197
Redovisat resultat	17 402	-58 900
Summa eget kapital	-447 301	-464 703

Långfristiga skulder

Lån Stadshyp 667403	-3 299 860	-3 317 860
Lån Stadshyp 830979	-1 800 000	-1 840 000
Summa långfristiga skulder	-5 099 860	-5 157 860

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-71 518	-6 127
Företallda avgifter	-275 048	-265 524
Övr kortfristiga skulder	-280	0
Upplupna räntekostnader	0	-3 134
Upplupna kostnader	-54 239	-55 334
Summa kortfristiga skulder	-401 085	-330 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-5 948 246

-5 952 682