

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Väpnaren i Brevik

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2067.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ebba Ingrid Carolina Larsson	Ordförande
Emma Caroline Hedlund	Ledamot
Pirjo Hillevi Heinonen	Ledamot
My Lundin	Ledamot
Christina Vicktoria E Magnusson	Ledamot

Folke Raimion Kåre Järlebrant Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Margareta Kleberg Ordinarie Extern BDO Mälardalen

Valberedning

Emma Jonsson
Maria Juntura

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blocket 1	2001	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

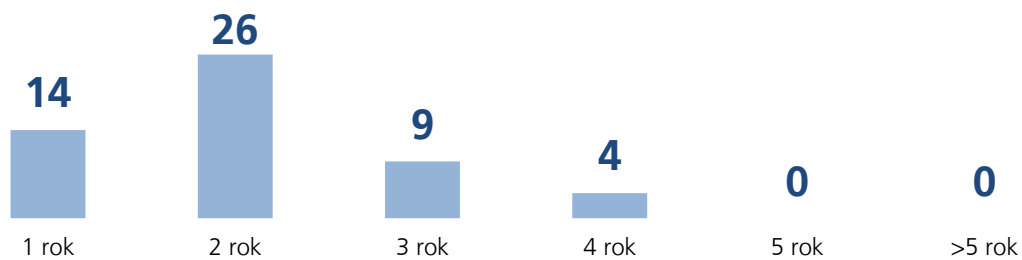
Fastigheten bebyggdes 1947 - 1975 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1994.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 294 m², varav 2 989 m² utgör lägenhetsyta och 305 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Montessoriförskolan Mimosan	199 m ²	20210930

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2067.
Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
värmeinjustering	2020
reparation avlopps stam 12:an	2020
Planerat underhåll	År
Relining huvudstam 12:an	2021
Stamspolning 10:an	2021
Stambyte inkl vtn.ledn 12:an	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

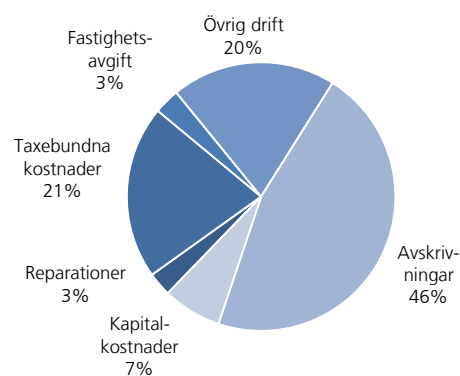
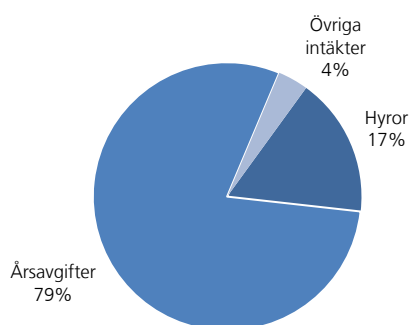
Ekonomisk förvaltning SBC AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 164 977	1 499 648
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 630 218	2 624 771
Finansiella intäkter	223	136
Minskning kortfristiga fordringar	15 375	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 023
	2 645 816	2 627 930
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 574 508	2 157 309
Finansiella kostnader	232 401	277 485
Ökning av materiella anläggningstillgångar	574 051	526 303
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 504
Minskning av långfristiga skulder	17 500	0
Minskning av kortfristiga skulder	198 059	0
	2 596 519	2 962 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 214 274	1 164 977
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	49 297	-334 671

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vår och höst anordnades städ- och trädgårdsdag
Föreningen har anlitat Indoor Energy AB för att justera flödet på våra värmestammar
Vi har bytt ekonomisk förvaltare, från Storholmen Förvaltning till SBC
3 st Infonytt har upprättats från styrelsen
5 års besiktning av lägenhetsbyggnationen har utförts
Reparation av trasig avlopps stam i 12:an har utförts av Huddinge Ekonomibyggb AB.
Omförhandling lån 7,5 miljon
Liselotte Löf har anlitats för att göra en större rensning i våra planteringar.
OVK utförd hos förskolan Mimosan
Sandsugning/rensning av våra brunnar har utförts av LGT

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st
Överlåtelse under året: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	662	660	*	*
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 014	1 006	*	*
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 683	5 689	*	*
Elkostnad/m ² totalyta	47	54	*	*
Värmekostnad/m ² totalyta	122	124	*	*
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	28	*	*
Kapitalkostnader/m ² totalyta	71	84	*	*
Soliditet (%)	67	67	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-706	-1 305	-1 030	-478
Nettoomsättning (tkr)	2 629	2 615	2 589	2 578

*Tidigare år har dessa nyckeltal inte tagits fram av tidigare förvaltare varför de ej redovisas längre bakåt än 2019

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 989 m² bostäder och 305 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 353 320	0	0	24 353 320
Upplåtelseavgifter	23 197 420	0	0	23 197 420
Fond för yttre underhåll	2 410 152	1 152 500	0	1 257 652
S:a bundet eget kapital	49 960 892	1 152 500	0	48 808 392
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-11 241 227	-1 152 500	-1 304 557	-8 784 169
Årets resultat	-705 531	-705 531	1 304 557	-1 304 557
S:a ansamlad förlust	-11 946 758	-1 858 031	0	-10 088 727
S:a eget kapital	38 014 134	-705 531	0	38 719 665

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-705 531
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 664 976
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-576 250
summa balanserat resultat	-11 946 757

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

28 091
-11 918 666

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 628 964	2 622 713
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 254	2 059
Summa rörelseintäkter		2 630 218	2 624 772
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 279 601	-1 691 783
Övriga externa kostnader	Not 5	-233 891	-408 465
Personalkostnader	Not 6	-61 016	-57 062
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 529 063	-1 494 670
Summa rörelsekostnader		-3 103 571	-3 651 979
RÖRELSERESULTAT		-473 354	-1 027 208
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 401	-277 485
Summa finansiella poster		-232 178	-277 349
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-705 531	-1 304 557
ÅRETS RESULTAT		-705 531	-1 304 557

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,15	55 168 371	56 123 383
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 168 371	56 123 383
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 168 371	56 123 383
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	582 267	60 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	44 988	44 072
Summa kortfristiga fordringar		627 255	104 340
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		675 984	1 164 977
Summa kassa och bank		675 984	1 164 977
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 303 239	1 269 317
SUMMA TILLGÅNGAR		56 471 610	57 392 700

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 550 740	47 550 740
Fond för yttre underhåll	Not 13	2 410 152	1 257 652
Summa bundet eget kapital		49 960 892	48 808 392
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 241 227	-8 784 169
Årets resultat		-705 531	-1 304 557
Summa fritt eget kapital		-11 946 758	-10 088 727
SUMMA EGET KAPITAL		38 014 134	38 719 665
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 462 500	18 000 000
Summa långfristiga skulder		9 462 500	18 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 520 000	0
Leverantörsskulder		90 407	263 760
Skatteskulder		755	0
Övriga skulder		0	16 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	383 814	392 817
Summa kortfristiga skulder		8 994 976	673 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 471 610	57 392 700

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Stomme och grund	55-85 år	55-85 år
Stomkomplett. för.	10-100 år	10-100 år
Stomkomplett. medl.	30 år	30 år
Värmesystem	10-200 år	10-200 år
Fastighetsel	13-50 år	13-50 år
Hissar	40-100 år	40-100 år
Luftbehandlingssyst.	10-100 år	10-100 år
Fasader/balkonger	15-25 år	15-25 år
Fönster/dörrar, port	15 år	15 år
Yttertak	15 år	15 år
Utemiljö allmänt	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 093 064	2 089 450
Hyror bostäder	132 910	134 202
Hyror lokaler	308 172	303 300
Hyresrabatt	0	-1 525
Elintäkter	93 888	89 865
Överlåtelse	0	4 652
Pantsättning	930	2 770
Öresutjämnning	0	-1
	2 628 964	2 622 713

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Fakturerade kostnader	0	2 059
	Övriga intäkter	1 254	0
		1 254	2 059
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 659	94 091
	Fastighetsskötsel beställning	5 505	26 560
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	5 198
	Fastighetsskötsel gård beställning	66 311	0
	Snöröjning/sandning	0	15 944
	Städning entreprenad	37 008	36 738
	Mattvätt/Hyrmattor	1 190	1 037
	Hissbesiktning	1 890	4 051
	Bevakning	0	4 195
	Gemensamma utrymmen	494	0
	Gård	1 443	0
	Serviceavtal	4 285	11 250
	Förbrukningsmateriel	20 701	0
	Fordon	189	0
		234 674	199 064
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	36 838
	Förskola	6 881	0
	Tvättstuga	9 425	22 943
	Entré/trapphus	348	0
	Lås	3 257	5 329
	VVS	33 447	13 240
	Ventilation	20 465	133 817
	Elinstallationer	7 343	2 333
	Hiss	0	9 324
	Vattenskada	14 504	0
		95 670	223 825
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	45 504
	Lås	20 680	0
	VVS	0	43 750
	Elinstallationer	7 411	0
	Fasad	0	9 000
	Mark/gård/utemiljö	0	221 600
		28 091	319 854
	Taxebundna kostnader		
	El	155 294	178 155
	Värme	401 053	407 800
	Vatten	81 769	91 835
	Sophämtning/renhållning	45 104	43 225
	Grovsopor	9 495	5 350
		692 715	726 365

Not 4	DRIFTKOSTNADER forts.	2020	2019
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	50 144	48 984
	Kabel-TV	77 321	75 460
		127 465	124 444
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	100 987	98 231
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 279 601	1 691 783

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	2 451	100
	Tele- och datakommunikation	7 080	9 360
	Inkassering avgift/hyra	900	0
	Hysesförluster	5 512	0
	Revisionsarvode extern revisor	45 051	34 609
	Föreningskostnader	11 432	0
	Styrelseomkostnader	430	0
	Fritids- och trivselkostnader	668	0
	Förvaltningsarvode	98 373	218 404
	Förvaltningsarvodena övriga	29 972	0
	Administration	9 294	15 993
	Konsultarvode	17 544	124 406
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Föreningsavgifter	5 184	5 142
		233 891	408 465

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	47 300	46 500
	Sociala kostnader	13 716	10 562
		61 016	57 062

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Stomme och grund K3	156 175	156 837
	Yttertak K3	15 507	15 359
	Fasader/balkonger K3	620 160	619 835
	Fönster/dörrar och portar K3	16 082	16 073
	Stomkomplettering förening K3	570 464	558 046
	Stomkomplettering medlem K3	7 250	14 500
	Värmesystem K3	25 173	26 123
	Luftbehandlingssystem K3	12 420	0
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	84 292	83 709
	Hissar K3	17 353	0
	Utemiljö allmänt K3	4 188	4 188
		1 529 063	1 494 670

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	64 434 838	50 935 928
	Nyanskaffningar	574 051	13 498 910
	Utgående anskaffningsvärde	65 008 889	64 434 838
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 311 455	-6 816 514
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 529 063	-1 494 670
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 840 518	-8 311 184
	Planenligt restvärde vid årets slut	55 168 371	56 123 383
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 748 857	11 748 857
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	33 830 000	33 830 000
	Taxeringsvärde mark	25 895 000	25 895 000
		59 725 000	59 725 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	57 200 000	57 200 000
	Lokaler	2 525 000	2 525 000
		59 725 000	59 725 000

Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	258 168	258 168
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	258 168	258 168
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-258 168	-258 168
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-258 168	-258 268
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	135 979	135 979
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	135 979	135 979
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-135 979	-135 979
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-135 979	-135 979
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	43 977	37 004
	Skattefordran	0	23 264
	Klientmedel hos SBC	538 290	0
		582 267	60 268
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	25 402	24 742
	Kabel-TV	19 586	19 330
		44 988	44 072

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 257 652	1 124 952
	Reservering enligt stadgar	576 250	0
	Reservering enligt stämmobeslut	576 250	132 700
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	2 410 152	1 257 652

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	1,060 %	990 000	1 000 000	2023-12-01
	Handelsbanken	1,110 %	992 500	1 000 000	2023-12-30
	Handelsbanken	1,290 %	2 000 000	2 000 000	2021-03-01
	Handelsbanken	1,290 %	6 500 000	6 500 000	2021-06-30
	Handelsbanken	1,230 %	7 500 000	7 500 000	2025-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		17 982 500	18 000 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 520 000	0	
			9 462 500	18 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 882 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	El	15 903	0
	Värme	48 281	0
	Sophämtning	395	0
	Ränta	3 143	854
	Avgifter och hyror	290 092	247 103
	Upplupna kostnader	26 000	144 860
		383 814	392 817

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Relining 12:ans huvudstam
Försäljning (upplåtelse av bostadsrätt) av föreningens hyreslägenhet 1001/1236
Väpnarstigen 12
Påbörjan upphandling projektledning och offertunderlag för stambyte Väpnarstigen 12

Styrelsens underskrifter

LIDINGÖ den / 2021

Ebba Ingrid Carolina Larsson
Ordförande

Emma Caroline Hedlund
Ledamot

Pirjo Hillevi Heinonen
Ledamot

My Lundin
Ledamot

Christina Vicktoria E Magnusson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rJijEftPu-HJgIo4MFPu
Document	Årsredovisning Brf Våpnaren i Brevik 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Mea-louise Hedman

Signing parties

Carolina Larsson	carolinalarsson08@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
My Lundin	my.lundin@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Caroline Hedlund	fidocaroline@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pirjo Heinonen	pir_heinonen@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christina Magnusson	nina.m@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to my.lundin@gmail.com

2021-04-30 07:30:17 CEST,

E-mail invitation sent to carolinalarsson08@gmail.com

2021-04-30 07:30:17 CEST,

E-mail invitation sent to pir_heinonen@hotmail.com

2021-04-30 07:30:17 CEST,

E-mail invitation sent to fidocaroline@gmail.com

2021-04-30 07:30:17 CEST,

E-mail invitation sent to nina.m@live.se

2021-04-30 07:30:17 CEST,

Clicked invitation link Caroline Hedlund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 10:03:12 CEST,IP address: 188.150.18.186

Document viewed by Caroline Hedlund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 10:03:56 CEST,IP address: 188.150.18.186

Document signed by CAROLINE HEDLUND

Birth date: 1982/05/16,2021-04-30 10:06:46 CEST,

Clicked invitation link Christina Magnusson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G973F Build/RP1A.200720.012; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-30 11:33:33 CEST,IP address: 90.129.202.210

Document viewed by Christina Magnusson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G973F Build/RP1A.200720.012; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-30 11:33:42 CEST,IP address: 90.129.202.210

Document signed by CHRISTINA MAGNUSSON

Birth date: 1975/03/11,2021-04-30 11:34:25 CEST,

Clicked invitation link Pirjo Heinonen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 18:11:35 CEST,IP address: 188.150.3.249

Document viewed by Pirjo Heinonen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 18:12:16 CEST,IP address: 188.150.3.249

Document signed by PIRJO HEINONEN

Birth date: 1952/10/21,2021-05-01 18:04:58 CEST,

Clicked invitation link My Lundin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 07:29:16 CEST,IP address: 188.151.204.105

Document viewed by My Lundin

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 07:29:20 CEST,IP address: 188.151.204.105

Document signed by MY LUNDIN

Birth date: 1967/05/24,2021-05-02 09:18:23 CEST,

Clicked invitation link Carolina Larsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 22:04:30 CEST,IP address: 188.150.12.250

Document viewed by Carolina Larsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_12_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-02 22:05:03 CEST,IP address: 188.150.12.250

Document signed by Carolina Larsson

Birth date: 1967/09/01,2021-05-02 22:05:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Verification

Transaction ID	HkzXQLCD_-HymQmLCvu
Document	Årsredovisning Brf Väpnaren i Brevik 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Mea-louise Hedman

Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	--------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se

2021-05-04 06:53:30 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 12:36:42 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document viewed by Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-07 12:36:45 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 1964/10/02,2021-05-07 12:37:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

