



# ÅRSREDOVISNING 2020

## Bostadsrättsförening Cederström i Karlskrona

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, samt främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus byggdes 1950-1953 på fastigheten Karlskrona Cederström 21 i Karlskrona kommun, som föreningen innehar med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Karlskrona. Fastighetens adress är Borgmästarekajen 24, Västra Köpmansgatan 15, 17 och 19, Bryggaregatan 1 samt Högabergsgatan 40 och 42.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 19 april 2016.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2020. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 12. Extra föreningsstämma hölls den 27 maj 2020. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 48, varav 8 via fullmakter. På stämman beslutades att renovera och inglasa våra balkonger.

#### Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

*Ordinarie ledamöter:* Ingrid Ljungqvist, ordförande  
Eva Arvidsson, vice ordförande  
Björn Fredljung, sekreterare  
Stefan Wilke

*Suppleant:* Helene Berup

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** följande sammansättning:

*Ordinarie ledamöter:* Ingrid Ljungqvist, ordförande  
Stefan Wilke, vice ordförande  
Eva Arvidsson, sekreterare  
Anna Nomark

*Suppleant:* Helene Berup



Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda möten.  
Föreningens firma har under året tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Revisorer

Revisorer har varit Claes-Jonny Månsson och Sten Ekenberg med Irene Gustafsson som suppleant.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Eivor Persson och Jan Andersson med Susanne Nyberg som suppleant.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Sydost.  
Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av Jotac.

### Fastighetsuppgifter

I fastigheten finns det 74 bostadslägenheter, varav 2 st som hyresrätter.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	11	
2 rum	17	
3 rum	34	
4 rum	<u>10</u>	
Lägenheter bostadsrätt	72	4 847 m <sup>2</sup>
Lägenheter hyresrätt	2	137 m <sup>2</sup>
	<u>antal</u>	<u>yta</u>
Lokaler	1	250 m <sup>2</sup>
Bilplatser	2	

### Gemensamma utrymmen

Föreningen har övernattningslägenhet, cykelrum och hobbyrum.  
Föreningens övernattningslägenhet har varit uthyrd 79 nätter.

### Försäkringar

Fastigheten har under året varit försäkrad i Länsförsäkring Blekinge. Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg som fortfarande gäller.

Kollektivt bostadsrättstillägg innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg tillsammans med sin hemförsäkring.

Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättstillägget kan även ersätta skador på mark, om marken ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.



## Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme och värmekostnaden ingår i årsavgiften.

## Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen utför källsortering.

## Hemsida

Föreningen har en hemsida: <http://cederstrom.bostadsratterna.se/>

## Förbrukning av fjärrvärme

Verksamhetsår	Förbrukning (mWh)	Kostnad (kr)	Kostnad/kvm (kr)
2003	845 512	498 823	96
2004	847 867	512 286	98
2005	837 910	545 423	105
2006	809 370	563 671	106
2007	858 950	600 024	115
2008	830 370	636 128	122
2009	866 650	723 568	138
2010	954 540	790 066	151
2011	800 040	668 791	128
2012	853 670	726 925	139
2013	781 110	672 822	129
2014	672 000	585 167	112
2015	906 000	702 122	134
2016	764 000	662 999	126
2017	752 040	655 312	125
2018	824 328	667 969	127
2019	719 000	633 090	120
2020	689 000	611 525	117

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fasadrenovering påbörjades den 15 april 2020.
- Elsanering och nytt innertak i lokal.
- Beslut om balkonginglasning och balkongrenovering.

## Årsavgiften

Styrelsen har beslutat om att höja årsavgiften från 1 juli 2020 med 5%.

Årsavgiften 2021-01-01 uppgick i genomsnitt till 601 kr/m<sup>2</sup>/år.

**Underhåll****Tidigare utfört underhåll och standardförbättringar** **År**

Fönsterbyten	1991
Installation av fjärrvärme	2003
Stambyte och installation av portkodslås	2007
Renoverad innergård, nya trappor och ny belysning	2009
Delvis nytt tak, nya hängrännor och plåtarbeten	2013
Montering av fastighetsboxar för postutdelning	2014
Montering av säkerhetsdörrar och målning av trapphus	2015
Värmeprojekt	2017
Elstambyte	2018
Radonmätning samt energideklaration	2019
Elsanering och nytt innertak lokal	2020

**Medlemsinformation**

Av föreningens 72 bostadsrätter har under året 5 lägenheter överlåtits.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 88. Att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen beror på att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

**Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning**

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	3 091 107	3 019 263	3 012 445	3 012 372	3 012 430
Resultat efter finansiella poster	146 073	498 432	309 529	143 967	142 000
Balansomslutning	25 482 194	15 055 486	14 613 914	14 410 881	14 148 240
Soliditet (%)	8,6	14	11	9	8
Likviditet (%)*	68	24	175	190	146
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	601	572	572	572	572
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	440	356	375	410	366
Driftkostnader exkl underhåll, kr/ m <sup>2</sup>	435	356	309	295	290
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	32	33	32	33	72
Lån, kr/m <sup>2</sup>	4 275	2 369	2 369	2 369	2 369

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m<sup>2</sup> har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund.

Driftkostnader kr/m<sup>2</sup>, ränta kr/m<sup>2</sup> och lån kr/m<sup>2</sup> har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

**Definitioner av nyckeltalen:**

*Likviditet* = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %.

\*Likviditeten 2019 sjunker eftersom de kortfristiga skulderna ökar då även fastighetslånen med slutförfall inom 12 månader numera räknas som kortfristiga lån.

*Soliditet* = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0, vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- Insatser</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	112 100	124 600	937 876	379 912	498 432
Resultatdisposition enligt Stämmobeslut			0	498 432	-498 432
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			140 000	-140 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-28 434	28 434	
Årets resultat					146 073
Belopp vid årets utgång	112 100	124 600	1 049 442	766 778	146 073

**Resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/i anspråkstagande av underhållsfond	878 344,26
Årets resultat	146 072,71
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-140 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	28 434,00
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>912 850,97</b>

**Styrelsen föreslår följande disposition**

Balanseras i ny räkning	<b>912 850,97</b>
-------------------------	-------------------

## RESULTATRÄKNING

2020-01-01  
2020-12-31

2019-01-01  
2019-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	3 091 107	3 019 263
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 091 107</b>	<b>3 019 263</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 3	-1 912 691	-1 724 866
Övriga externa kostnader	Not 4	-362 060	-154 276
Underhåll enligt plan	Not 5	-28 434	0
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-58 407	-65 255
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-414 133	-415 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 775 725</b>	<b>-2 359 910</b>

### Rörelseresultat

**315 382**                      **659 353**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 309	-161 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 309</b>	<b>-160 921</b>

### Årets resultat

**146 073**                      **498 432**

## Tilläggsupplysning

Årets resultat	146 073	498 432
Reservering till fond för yttre underhåll	-140 000	-140 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	28 434	0
<b>Överföring till balanserat resultat</b>	<b>34 507</b>	<b>358 432</b>

## Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	12 579 409	12 986 582
Inventarier och installationer	Not 9	53 810	60 770
Pågående nyanläggningar	Not 10	8 120 171	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 753 390</b>	<b>13 047 352</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**20 753 390**      **13 047 352**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 225	0
Avräkningskonto HSB		4 127 054	1 283 821
Övriga kortfristiga fordringar		5 993	6 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	51 662	50 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 185 934</b>	<b>1 340 296</b>

Bank

Not 12	542 870	667 838
	<b>542 870</b>	<b>667 838</b>

#### Summa kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

**4 728 804**      **2 008 134**

#### Summa tillgångar

**25 482 194**      **15 055 486**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Insatser	112 100	112 100
Reservfond	124 600	124 600
Fond för yttre underhåll	1 049 442	937 876
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 286 142</b>	<b>1 174 576</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	766 778	379 912
Årets resultat	146 073	498 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>912 851</b>	<b>878 344</b>

### Summa eget kapital

Not 13 **2 198 993** **2 052 920**

### Skulder

#### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 14	16 314 509	5 946 533
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 314 509</b>	<b>5 946 533</b>

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		6 059 724	6 442 424
Medlemmarnas inre fond	Not 15	44 590	44 590
Leverantörsskulder		105 244	169 113
Aktuell skatteskuld	Not 16	9 560	5 804
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	31 202	267 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	718 372	126 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 968 692</b>	<b>7 056 033</b>

### Summa skulder

**23 283 201** **13 002 566**

### Summa eget kapital och skulder

**25 482 194** **15 055 486**



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

### Allmänna upplysningar

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,15% av anskaffningsvärdet.

Markanläggningar skrivs av linjärt. Avskrivningstiden är 10-20 år.

### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och inspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kronor per lägenhet 2020.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i småhus är 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 8 349 kronor per lägenhet 2020.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år inget skattemässigt underskott.

**Noter**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
	Årsavgifter bostäder	2 832 622	2 770 312
	Hysesintäkt bostäder	147 264	147 262
	Hysesintäkt lokaler	62 352	67 926
	Hysesintäkt garage och bilplatser	4 800	4 600
	Hysesintäkt övernattningslägenhet	26 850	20 450
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	15 997	8 373
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	1 222	341
		<b>3 091 107</b>	<b>3 019 263</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Reparationer	-388 837	-145 030
	El	-76 774	-81 072
	Uppvärmning	-611 525	-633 090
	Vatten	-239 597	-237 297
	Renhållning	-77 031	-95 125
	TV, bredband, iptelefoni	-34 734	-58 059
	Obligatoriska besiktningar	-7 500	-7 500
	Hissar serviceavtal & besiktning	-14 304	-11 464
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-304 603	-289 250
	Försäkringar	-38 399	-44 825
	Fastighetsskatt	-115 985	-111 766
	Övriga driftskostnader	-3 402	-10 389
		<b>-1 912 691</b>	<b>-1 724 866</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Förvaltningskostnader	-80 907	-65 602
	Kostnader överlåtelse och panter	-16 416	-15 385
	Kontorsutrustning och -material	-176	-147
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 100	0
	Konsulter	-260 049	-25 061
	Förbrukningsinventarier	0	-9 543
	Samfällighets- och gemensamanläggning	0	-18 381
	Stämman och styrelse	-3 413	-20 157
		<b>-362 060</b>	<b>-154 276</b>
<b>Not 5</b>	<b>Underhåll enligt plan</b>		
	Underhåll tvättstuga	-28 434	0
		<b>-28 434</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	-39 559	-38 675
	Övriga arvoden	0	-2 250
	Övriga personalkostnader	-6 100	-4 932
	Revisionsarvode	0	-4 500
	Sociala avgifter	-12 748	-14 898
		<b>-58 407</b>	<b>-65 255</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader	-402 279	-403 660
	Markanläggningar	-4 894	-4 893
	Inventarier	-6 960	-6 960
	Summa avskrivningar	<b>-414 133</b>	<b>-415 513</b>

**Not 8 Byggnader och mark 2020-12-31 2019-12-31**

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden  
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2063.

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	18 745 992	17 833 811
Omklassificering	0	912 181
Ingående anskaffningsvärde mark	1 050 000	1 050 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	97 875	97 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 893 867</b>	<b>19 893 867</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader	-6 853 454	-6 449 794
Årets avskrivningar byggnader	-402 279	-403 660
Ingående avskrivningar markanläggningar	-53 831	-48 938
Årets avskrivningar markanläggningar	-4 894	-4 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 314 458</b>	<b>-6 907 285</b>

**Utgående bokfört värde**

**12 579 409 12 986 582**

Bokförda värden byggnader	11 490 259	11 892 538
Bokförda värden mark	1 050 000	1 050 000
Bokförda värden markanläggningar	39 150	44 044

**Fastighetsbeteckning:**

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1951	40 000 000	19 800 000	59 800 000	59 800 000
Lokaler	1951	266 000	594 000	860 000	860 000
		<b>40 266 000</b>	<b>20 394 000</b>	<b>60 660 000</b>	<b>60 660 000</b>

Ställd säkerhet för byggnader och mark redovisas i Not 14

**Not 9 Inventarier och installationer**

Ingående anskaffningsvärden	252 261	252 261
Utgående anskaffningsvärden	252 261	252 261
Ingående avskrivningar	-191 491	-184 531
Årets avskrivningar	-6 960	-6 960
Utgående avskrivningar	-198 451	-191 491
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>53 810</b>	<b>60 770</b>

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

**Not 10 Pågående nyanläggningar**

Ingående värde pågående nyanläggningar	0	912 181
Årets Investering balkonger och fasadrenovering	8 120 171	0
Omklassificering till Byggnader & Mark	0	-912 181
Utgående värde pågående nyanläggningar	<b>8 357 470</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetald försäkring	36 104	35 006
Förutbetald kabel-TV och bredband	8 798	8 683
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 760	6 702
	<b>51 662</b>	<b>50 391</b>

Not 12 Bank		
Handelsbanken		
	542 870	667 838
	<b>542 870</b>	<b>667 838</b>

Not 13 Eget kapital					
	Insatser	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	112 100	124 600	937 876	379 912	498 432
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	498 432	-498 432
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			140 000	-140 000	
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll			-28 434	28 434	
Årets Resultat					146 073
Belopp vid årets utgång	<b>112 100</b>	<b>124 600</b>	<b>1 049 442</b>	<b>766 778</b>	<b>146 073</b>

Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		1,18%	2022-03-01	982 500	10 000
Stadshypotek AB		1,18%	2022-03-01	464 033	4 724
Stadshypotek AB		1,03%	2024-10-30	4 500 000	0
Stadshypotek AB		1,44%	2025-03-30	1 927 700	0
Stadshypotek AB		0,98%	2025-06-30	4 000 000	0
Stadshypotek AB		1,01%	2024-10-30	4 500 000	45 000
Stadshypotek AB		0,83%	2021-12-30	6 000 000	120 000
				<b>22 374 233</b>	<b>179 724</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	<b>16 314 509</b>
Genomsnittsräntan vid årets utgång	1,09%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	718 896
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	21 475 613
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	22 385 000	12 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 385 000</b>	<b>12 400 000</b>

Not 15 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	44 590	48 173
Uttag	0	-3 583
	<b>44 590</b>	<b>44 590</b>


Not 16 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	9 560	5 804
	<b>9 560</b>	<b>5 804</b>


Not 17 Övriga kortfristiga skulder		
Personalens källskatt	14 107	12 982
Arbetsgivaravgifter	14 091	13 596
Övriga kortfristiga skulder	3 004	241 353
	<b>31 202</b>	<b>267 931</b>


**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


Upplupna löner och arvoden	0	6 750
Upplupna sociala avgifter	0	2 121
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	95 031	103 197
Upplupna räntekostnader	20 863	14 103
Förutbetalda årsavgifter och hyror	249 469	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	353 009	0
	<b>718 372</b>	<b>126 171</b>

Karlskrona 2/5 2021


  
 Anna Nomark


  
 Eva Arvidsson

  
 Ingrid Ljungqvist

  
 Stefan Wilke

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-05-14

  
 Claes-Jonny Månsson  
 Revisor vald av föreningsstämman

  
 Sten Ekenberg  
 Revisor vald av föreningsstämman