

# Årsredovisning 2020

BRF TORSGRÄND 4

716419-8645



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TORSGRÄND 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-03-23.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 1 049 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Proinova Agency AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans Hall	Sekreterare
Abdali Danial	Ordförande
Nilsson Kerstin	Kassör

### REVISORER

Eric Fredriksson	Revisor
Sebastian Welling	Revisor

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2020 avslutat ärendet gällande olovlig byggnation som belastat föreningens ekonomi.

Castellums byte av gamla vattenledningar förorsakade att föreningen blev utan vatten då vi delade vattenförsörjning med Castellum fd Stockholm Vatten. Föreningen har idag egen vattenservis vilket medfört extra kostnader för föreningen.

Föreningen har förstärkt säkerheten genom installation av inbrottskydd på ytterdörren till Torsgränd 4.

Ny tvättmaskin installerat då det inte var kostnadseffektivt att laga den gamla maskinen.

Installation av råttstopp i källaren.

Takmålning och plåtarbete inkluderande omfattande reparation av taket.

Uthyrning av ledig källarförråd till medlem i föreningen under en period av 12 månader.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	642	649	644	640
Resultat efter fin. poster	-517	-619	-146	-110
Soliditet, %	81	85	85	87
Yttre fond	442	392	341	290
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	544	544	544	544
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 464	2 747	2 747	2 747

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	15 295	-	-	15 295
Upplåtelseavgifter	2 628	-	-	2 628
Fond, yttre underhåll	392	-	51	442
Direkt kapitaltillskott	962	-	-	962
Balanserat resultat	-894	-619	-51	-1 563
Årets resultat	-619	619	-517	-517
<b>Eget kapital</b>	<b>17 764</b>	<b>0</b>	<b>-517</b>	<b>17 247</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 563
Årets resultat	-517
<b>Totalt</b>	<b>-2 081</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	51
Balanseras i ny räkning	-2 131
	<b>-2 081</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		642	649
Rörelseintäkter		66	9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>708</b>	<b>658</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-902	-718
Övriga externa kostnader	7	-134	-351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156	-156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 192</b>	<b>-1 225</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-484</b>	<b>-567</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-34	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-52</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-517</b>	<b>-619</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-517</b>	<b>-619</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	18 846	19 002
Pågående projekt		1 066	1 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 912</b>	<b>20 057</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 912</b>	<b>20 057</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-8	15
Övriga fordringar	11	7	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30</b>	<b>37</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 107	729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 107</b>	<b>729</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 137</b>	<b>766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 049</b>	<b>20 823</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 885	18 885
Fond för yttre underhåll		442	392
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 327</b>	<b>19 277</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 563	-894
Årets resultat		-517	-619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 081</b>	<b>-1 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 247</b>	<b>17 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 634	2 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 634</b>	<b>2 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72	265
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		3	64
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	92	96
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168</b>	<b>425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 049</b>	<b>20 823</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Torsgränd 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	99	99
Hysesintäkter, lokaler	1	1
Intäktsreduktion	-8	0
Årsavgifter, bostäder	522	522
Övriga intäkter	94	37
<b>Summa</b>	<b>708</b>	<b>658</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	29	31
Fastighetsskötsel	56	65
Städning	25	23
Övrigt	3	2
<b>Summa</b>	<b>112</b>	<b>120</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	460	245
<b>Summa</b>	<b>460</b>	<b>245</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	29	45
Sophämtning	19	26
Uppvärmning	158	166
Vatten	28	26
<b>Summa</b>	<b>233</b>	<b>263</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	35	35
Fastighetsförsäkringar	21	17
Fastighetsskatt	21	21
Kabel-TV	17	17
Övrigt	1	0
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>90</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	37	0
Juridiska kostnader	26	0
Kameral förvaltning	29	27
Konsultkostnader	19	276
Övriga förvaltningskostnader	24	47
<b>Summa</b>	<b>134</b>	<b>351</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	34	52
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>52</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	21 386	21 386
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 386</b>	<b>21 386</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 385	-2 229
Årets avskrivning	-156	-156
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 541</b>	<b>-2 385</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>18 846</b>	<b>19 002</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 100</i>	<i>2 100</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	5 800	5 800
Taxeringsvärde mark	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>30 800</b>	<b>30 800</b>

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	151	151
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>151</b>	<b>151</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-151	-151
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-151</b>	<b>-151</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	7	7
Övriga fordringar	0	-8
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>-1</b>
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	9	9
Försäkringspremier	4	3
Förvaltning	9	7
Kabel-TV	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>23</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	1,15 %	642	642
Handelsbanken	2023-06-30	1,15 %	350	350
Stadshypotek	2023-06-30	1,15 %	1 642	1 642
Stadshypotek	2025-03-30	1,24 %	1 000	
<b>Summa</b>			<b>3 634</b>	<b>2 634</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	54	54
Uppvärmning	21	22
Utgiftsräntor	4	9
Vatten	5	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>96</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 283	7 283
<b>Summa</b>	<b>7 283</b>	<b>7 283</b>

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under 2020 avslutat ärendet gällande olovlig byggnation som startades 2017 som belastat föreningens ekonomi. Castellums byte av gamla vattenledningar förorsakade att föreningen blev utan vatten då vi delade vattenförsörjning med Castellum fd Stockholm Vatten. Föreningen har idag egen vattenservis vilket medfört extra kostnader för föreningen. Föreningen har förstärkt säkerheten genom installation av inbrottskydd på ytterdörren till Torsgränd 4. Ny tvättmaskin installerat då det inte var kostnadseffektivt att laga den gamla maskinen. Installation av rättstopp i källaren. Takmålning och plåtarbete inkluderande omfattande reparation av taket. Uthyrning av ledig källarförråd till medlem i föreningen under en period av 12 månader.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Abdali Danial  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Hans Hall  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Kerstin Nilsson  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eric Fredriksson  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Sebastian Welling  
Revisor

## Verification

Transaction ID	SyexhJVDd-Hkxxgn1NPu
Document	Brf Torsgränd 4, 716419-8645 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Linda Tidell

## Signing parties

Danial Abdali	danial.abdali@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kerstin Nilsson	kerstin.b.nilsson@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Hall	hans.hall@hotmail.fi	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sofia Grigороva	sofiag@bredband2.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Eric Rune Oskar Fredriksson	syrelius@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sebastian Welling	welling.seb@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to kerstin.b.nilsson@telia.com

2021-04-26 09:29:53 CEST,

### E-mail invitation sent to danial.abdali@gmail.com

2021-04-26 09:29:53 CEST,

### E-mail invitation sent to sofiag@bredband2.com

2021-04-26 09:29:53 CEST,

### E-mail invitation sent to hans.hall@hotmail.fi

2021-04-26 09:29:53 CEST,

### Clicked invitation link Danial Abdali

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:42:23 CEST,IP address: 84.217.104.147

### Document viewed by Danial Abdali

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:42:24 CEST,IP address: 84.217.104.147

### Document signed by DANIAL ABDALI

Birth date: 1978/07/03,2021-04-26 09:43:32 CEST,

### Clicked invitation link Kerstin Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:59:13 CEST,IP address: 2.249.108.43

### Document viewed by Kerstin Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 09:59:13 CEST,IP address: 2.249.108.43



---

**Document signed by Ingrid Kerstin Birgitta Nilsson**

Birth date: 1962/04/13,2021-04-26 10:00:26 CEST,

---

**Clicked invitation link Sofia Grigorova**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 10:18:06 CEST,IP address: 84.217.98.205

---

**Document viewed by Sofia Grigorova**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 10:18:06 CEST,IP address: 84.217.98.205

---

**Clicked invitation link Hans Hall**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-26 18:02:09 CEST,IP address: 109.240.152.173

---

**Document viewed by Hans Hall**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-26 18:02:15 CEST,IP address: 109.240.152.173

---

**Document signed by Hans Hall**

Birth date: 1963/03/02,2021-04-26 18:06:20 CEST,

---

**Document signed by Sofia Grigorova**

Birth date: 1967/09/13,2021-04-27 13:23:13 CEST,

---

**E-mail invitation sent to syrelius@hotmail.com**

2021-04-27 13:23:13 CEST,

---

**E-mail invitation sent to welling.seb@gmail.com**

2021-04-27 13:23:14 CEST,

---

**Clicked invitation link Sebastian Welling**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-27 14:12:31 CEST,IP address: 84.217.98.200

---

**Document viewed by Sebastian Welling**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36,2021-04-27 14:12:32 CEST,IP address: 84.217.98.200

---

**Document signed by Sebastian Welling**

Birth date: 1988/07/20,2021-04-27 14:14:03 CEST,

---

**Clicked invitation link Eric Rune Oskar Fredriksson**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 11\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 22:26:54 CEST,IP address: 176.10.129.30

---

**Document viewed by Eric Rune Oskar Fredriksson**

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 11\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/11.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 22:26:55 CEST,IP address: 176.10.129.30

---

**Document signed by ERIC FREDRIKSSON**

Birth date: 1968/09/20,2021-04-27 22:29:26 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

