

# Årsredovisning 2020

## BRF SOLLENTUNAHUS NR 1 714800-2830

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Välkommen till årsstämma i vår bostadsrättsförening, Sollentunahus nr 1!

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1974-09-19 och har sitt säte i Sollentuna. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Handtaget 1, 2 och 3 samt Handlyktan 1 på adressen Skogstorpsvägen 138 i Sollentuna. Föreningen har 176 bostadsrätter om totalt 12 425 kvm och 6 lokaler om 448 kvm. Föreningens byggnader är försäkrade hos Trygg-Hansa.

### Styrelsens sammansättning

Linda Thörn	Ordförande
Anders Lidgren	Sekreterare
Pirjo Järvimäki	Vice ordförande
Hans Nilsson Lanér	Ledamot
Viktoria Engqvist	Ledamot
Anton Svensson	Suppleant
Heli Hänninen	Suppleant
Lisa Helander	Suppleant
Patrik Söderström	Suppleant

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Valberedningen består av Sarah Alvéen och Jesper Persson.

### Revisorer

Revision av föreningen utförs av Rävissor AB

### Utförda historiska underhåll

- 2019-2020 Omläggning av tak
- 2019-2020 Hus 203 (Skv 30-56) stambyte samt renovering av fasad

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk & teknisk förvaltning Nabo

### Verksamhetsberättelse år 2020

Årsredovisningen beskriver läget och ekonomin i föreningen. Stadgarna ligger till grund för vår förening och hur den ska fungera. Policydokument och andra regelverk är till för medlemmarnas bästa och för att förenkla för samtliga medlemmar vad det innebär att bo i föreningen.

Under detta år har entreprenaden med byte av yttertaken, samt tilläggsisolering, avslutats. Detsamma gäller återställandet efter branden som inträffade sommaren 2018. Den slutliga ekonomiska regleringen med dåvarande försäkringsbolag fortgår.

De senaste fem åren har vi renoverat tvättstugorna, bytt ut ytterdörrar, fönster och altan/balkongdörrar. År 2021 har vi inte planerat några större renoveringar av våra fastigheter. Inom en snar framtid kommer vi behöva göra ytterligare underhåll och det största och mest kostsamma av detta är ett stambyte som förmodligen kommer att behöva genomföras inom de närmsta fem åren. Dessutom behöver vi se över trädetaljerna på våra fasader. Med detta i antågande kommer avgifterna år 2021 höjas med 1,5 %.

Kontinuitet och långsiktighet är ledord för en hållbar förvaltning av vår förening. Styrelsen har under året jobbat mycket med att dokumentera de rutiner och arbetssätt vi har och på så sätt skapa förutsättningar för just detta. Med det hoppas årets styrelse att det ska vara enklare för tillträdande styrelsen att komma in i sitt uppdrag. Alla vi medlemmar i bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 har ett gemensamt ansvar att bidra till en hållbar förvaltning av vår förening likväl som att ta ansvar för det vi äger gemensamt. Tillsammans har vi en ekonomisk förening där vi alla är intressenter i vårt boende. Med kontinuitet och engagemang i föreningen och styrelsens arbete finns förutsättningar för en långsiktig hållbar förvaltning av föreningen, vilket i sin tur säkerställer föreningens framtid.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 223 st. Tillkommande medlemmar under året var 29 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 225 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 27 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2020	1809/1912	1709/1808	1609/1708
Nettoomsättning	10 074 088	12 519 180	9 847 935	9 824 478
Resultat efter fin. poster	-349 067	1 018 211	1 710 805	
Soliditet, %	20	21	30	26
Yttre fond	20 032 254	16 855 254	16 855 254	16 855 253
Taxeringsvärde	209 585 000	209 585 000	163 555 000	163 555 000
Bostadsyta, kvm	12 425	12 425	12 425	12 425
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	736	916	720	720
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 936	3 938	2 005	2 042
Genomsnittlig skuldränta, %	1,31	1,34	-	
Belåningsgrad, %	113,28	199,94	103,72	

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	2 534 000	-	-	2 534 000
Fond, yttre underhåll	16 855 254	-	3 177 000	20 032 254
Balanserat resultat	-7 351 359	1 018 211	-3 177 000	-9 510 148
Årets resultat	1 018 211	-1 018 211	-349 067	-349 067
<b>Eget kapital</b>	<b>13 056 106</b>	<b>0</b>	<b>-349 067</b>	<b>12 707 039</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 510 148
Årets resultat	<u>-349 067</u>
Totalt	<b><u>-9 859 215</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 177 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-255 093
Balanseras i ny räkning	<u>-12 781 122</u>
	<b><u>-9 859 215</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-09-01 - 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		10 074 088	12 519 180
Rörelseintäkter		14 702 711	6 529 693
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>24 776 799</b>	<b>19 048 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-22 056 448	-13 857 874
Övriga externa kostnader	8	-1 186 703	-1 869 328
Personalkostnader	9	-261 042	-275 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-708 903	-1 043 290
Övriga rörelsekostnader		-264 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 477 097</b>	<b>-17 046 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 703</b>	<b>2 002 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	32 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-648 770	-1 016 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-648 770</b>	<b>-984 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-349 067</b>	<b>1 018 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-349 067</b>	<b>1 018 211</b>

## Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	43 167 926	24 242 584
Pågående projekt		19 446 821	30 785 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 614 747</b>	<b>55 027 811</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	0	264 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>264 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 614 747</b>	<b>55 291 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		336 309	416 606
Övriga fordringar	13	31 239	131 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	396 391	489 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>763 939</b>	<b>1 037 430</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 559	9 303 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 559</b>	<b>9 303 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 700 498</b>	<b>10 340 841</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>64 315 244</b>	<b>65 632 652</b>

## Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 534 000	2 534 000
Fond för yttre underhåll		20 032 254	16 855 254
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 566 254</b>	<b>19 389 254</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 510 148	-7 351 359
Årets resultat		-349 067	1 018 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 859 215</b>	<b>-6 333 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 707 039</b>	<b>13 056 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	33 905 738	48 925 504
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 905 738</b>	<b>48 925 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 993 000	0
Leverantörsskulder		441 724	1 356 723
Skatteskulder		41 653	105 434
Övriga kortfristiga skulder		182 789	170 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 043 301	2 018 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 702 467</b>	<b>3 651 041</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>64 315 244</b>	<b>65 632 652</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sollentunahus nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,17-4 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2020	2018/2019
Hysesintäkter, lokaler	381 724	459 024
Hysesintäkter, p-platser	486 966	607 921
Intäktsreduktion	-306	-270
Årsavgifter, bostäder	9 143 928	11 385 141
Övriga intäkter	14 764 487	6 597 057
<b>Summa</b>	<b>24 776 799</b>	<b>19 048 873</b>

Not 3, Fastighetsskötsel	2020	2018/2019
Besiktning och service	17 841	196 015
Fastighetsskötsel	304 433	251 037
Snöskottning	106 125	172 892
Trädgårdsarbete	93 108	77 999
Övrigt	45 838	63 156
<b>Summa</b>	<b>567 345</b>	<b>761 099</b>



<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Försäkringsskador	16 969 532	7 465 247
Pool kostnader	46 076	0
Reparationer	893 852	1 266 807
<b>Summa</b>	<b>17 909 460</b>	<b>8 732 054</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Takomläggning	1 637	0
Brand	55 424	0
Renovering duschrum	173 838	0
Stambyte brandhuset	0	0
Mögelskada	0	43 868
Övrigt	24 194	37 996
<b>Summa</b>	<b>255 093</b>	<b>81 864</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsel	206 981	424 594
Sophämtning	334 037	342 830
Uppvärmning	1 309 720	1 897 314
Vatten	573 940	674 246
<b>Summa</b>	<b>2 424 678</b>	<b>3 338 985</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsförsäkringar	380 758	363 514
Fastighetsskatt	330 876	328 554
Kabel-TV	188 237	248 713
Övrigt	0	3 092
<b>Summa</b>	<b>899 871</b>	<b>943 873</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Förbrukningsmaterial	24 521	13 366
Juridiska kostnader	148 079	0
Kameral förvaltning	199 713	1 334 745
Konsultkostnader	0	61 270
Revisionsarvoden	21 125	20 625
Övriga förvaltningskostnader	793 265	439 323
<b>Summa</b>	<b>1 186 703</b>	<b>1 869 328</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Löner, arbetare	52 500	55 333
Sociala avgifter	59 222	61 301
Styrelsearvoden	149 320	159 251
<b>Summa</b>	<b>261 042</b>	<b>275 885</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2020</b>	<b>2018/2019</b>
Pantbrev, upplägn.kostnader	0	395 661
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	639 704	606 900
Övriga räntekostnader	9 066	14 073
<b>Summa</b>	<b>648 770</b>	<b>1 016 634</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	41 591 179	41 591 179
Årets inköp	19 634 245	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>61 225 424</b>	<b>41 591 179</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-17 348 595	-16 305 303
Årets avskrivning	-708 903	-1 043 292
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-18 057 498</b>	<b>-17 348 595</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>43 167 926</b>	<b>24 242 584</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>462 000</i>	<i>462 000</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	126 752 000	126 752 000
Taxeringsvärde mark	82 833 000	82 833 000
<b>Summa</b>	<b>209 585 000</b>	<b>209 585 000</b>

<b>Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Andra långfristiga fordringar	0	264 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>264 000</b>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	31 239	131 569
<b>Summa</b>	<b>31 239</b>	<b>131 569</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Försäkringspremier	128 701	123 350
Förvaltning	187 592	272 453
Kabel-TV	47 350	47 058
Räntor	20 373	20 373
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 375	26 021
<b>Summa</b>	<b>396 391</b>	<b>489 255</b>

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
SBAB	2023-09-21	2,06 %	12 000 000	12 000 000
Nordea	2020-05-18	0,59 %		15 120 000
SBAB	2020-09-16	1,36 %		2 335 900
SBAB	2022-01-21	1,80 %	4 449 838	4 476 604
Nordea Hypotek	2021-09-15	0,60 %		14 993 000
Nordea Hypotek	2021-09-15	0,60 %	14 993 000	
Nordea Hypotek	2022-05-18	0,63 %	17 455 900	
<b>Summa</b>			<b>48 898 738</b>	<b>48 925 504</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>14 993 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
El	20 858	23 066
Förutbetalda avgifter/hyror	1 652 145	1 693 973
Uppvärmning	183 954	177 403
Utgiftsräntor	106 337	41 200
Vatten	47 944	42 069
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 064	28 913
<b>Summa</b>	<b>2 043 301</b>	<b>2 018 623</b>

Not 17, Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	50 390 000	50 390 000
<b>Summa</b>	<b>50 390 000</b>	<b>50 390 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Linda Thörn  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Pirjo Mirjami Järvimäki  
Vice ordförande

\_\_\_\_\_  
Anders Lidgren  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Hans Nilsson Lanér  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Viktoria Engqvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: ec82ada0-6f86-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-02-15

## Underskrifter

Anna Viktoria Engqvist

vicky\_engqvist@hotmail.com

Signerat: 2021-02-15 14:37 BankID 197011200222, Viktoria Engqvist

Jan Anders Lidgren

anderslidgren@hotmail.com

Signerat: 2021-02-15 14:56 BankID 197003207953,

ANDERS LIDGREN

Hans Gösta Axel Nilsson Lanér

wasamannen@hotmail.com

Signerat: 2021-02-15 20:13 BankID 197402256270, HANS NILSSON

LANÉR

Linda Marie Thörn

lindathorn06@gmail.com

Signerat: 2021-02-16 14:36 BankID 197303209345, Linda

Marie Thörn

Pirjo Mirjami Järvimäki

pirjojarvimaki@yahoo.se

Signerat: 2021-02-16 14:53 BankID 195604170026, Pirjo Mirjami

Järvimäki

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
246235932021_02_15_12_11_09.pdf	63.9 kB	a63e 9b4b 5d72 e0d8 d1a4 ae99 360d 6c55 dca5 2cf9 7c0b 9412 e495 80a2 ceef 8c9c

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-02-15	13:11	Skapat   via API.
2021-02-15	14:37	Signerat   Anna Viktoria Engqvist Genomfört med: BankID av Viktoria Engqvist, 197011200222. IP: 83.254.7.1
2021-02-15	14:56	Signerat   Jan Anders Lidgren Genomfört med: BankID av ANDERS LIDGREN, 197003207953. IP: 213.103.159.60
2021-02-15	20:13	Signerat   Hans Gösta Axel Nilsson Lanér Genomfört med: BankID av HANS NILSSON LANÉR, 197402256270. IP: 83.254.13.202

## Händelser

2021-02-16	14:36	Signerat   Linda Marie Thörn Genomfört med: BankID av Linda Marie Thörn, 197303209345. IP: 83.209.246.96
2021-02-16	14:53	Signerat   Pirjo Mirjami Järvimäki Genomfört med: BankID av Pirjo Mirjami Järvimäki, 195604170026. IP: 188.149.190.169

 ID:29ef1e80-70f4-11eb-a4fe-25bc1b07635f Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 714800-2830

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-02-17

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 29ef1e80-70f4-11eb-a4fe-25bc1b07635f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-02-17

## Underskrifter

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-02-17 08:46 BankID 198002043233, David Oskar Petter

Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ec82ada0-6f86-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d.pdf	656.8 kB	07da 952b 7177 bed4 bf2d 6fc4 c097 592f da19 aab6 c835 ebd2 6c9b 44b9 f724 af44
19711370322021_02_17_07_45_43.pdf	126.3 kB	eb2f de81 b498 6eb5 a45a 67b8 13ef efe1 7d7e ec33 8ea9 b17b 76c5 0e2d 6ed2 2d11

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-02-17	08:45	Skapat   via API.
2021-02-17	08:46	Signerat   Walman David Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman, 198002043233. IP: 188.149.156.176



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13