

---

# Årsredovisning

BRF Harvpinnen 8  
Org nr: 714000-2200

2019-01-01 – 2019-12-31





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	9

## **Bilagor**

Nyckeltal

Styrelsens ord



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Harvpinnen 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

I resultatet ingår avskrivningar med 165 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 248 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Harvpinnen 8 i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 39 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1927. Fastighetens adress är Ringvägen 139 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Protector försäkring

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning:

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Vindslägenhet	Summa
5	28	5	1	39

### Dessutom tillkommer:

Lokaler
1

Total bostadsarea 2 197 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 47 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 68 525 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 52 589 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 5,45 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 119 tkr och planerat underhåll för 119 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i December 2017 och visar på ett underhållsbehov på 2 548 tkr per för de närmaste 10 åren och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 158 tkr.

### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	40 500
Tak	78 800

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Torbjörn Andersson	Ordförande	2020
Martin Johansson	Kassör	2020
Camilla Ederyd Lahne	Ledamot	2020
Anton Landehag	Ledamot	2020
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Christina Berg	Suppleant	2020
Cajsa Wallin	Suppleant	2020

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG	Auktoriserad revisor
Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mattias Bergljung	2020
Åke Peterson	2020

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

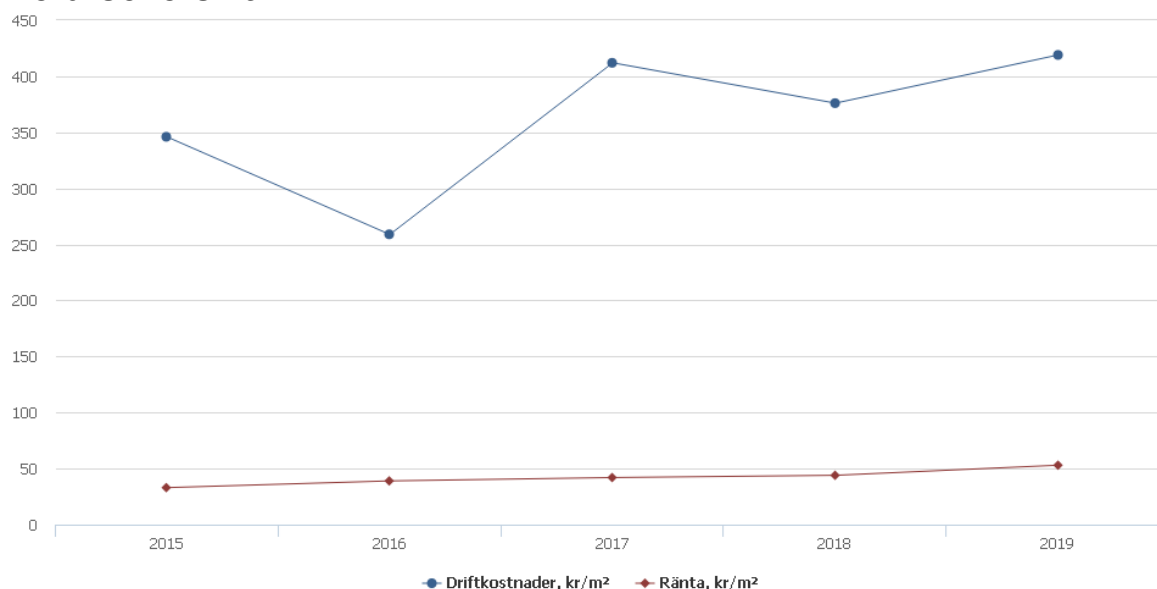
Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 64 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2013-07-01 då avgifterna höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2019 uppgår i genomsnitt till 628 kr/m<sup>2</sup>/år.

## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 465	1 463	1 462	1 464	1 455
Resultat efter finansiella poster	83	173	241	257	38
Balansomslutning	9 571	9 717	9 638	9 539	9 430
Soliditet %	20	19	17	15	12
Likviditet %	358	568	446	306	106
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	628	628	630	630	626
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	419	376	412	259	346
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	53	44	42	39	33
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	346	306	172	218	166
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 329	3 470	3 421	3 456	3 251

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	945 000	603 300	673 016	-575 275	173 460
Disposition enl. årsstämmobeslut				173 460	-173 460
Reservering underhållsfond			205 575	-205 575	
Ianspråktagande av underhållsfond			-119 296	119 296	
Årets resultat					83 262
<b>Vid årets slut</b>	<b>945 000</b>	<b>603 300</b>	<b>759 295</b>	<b>-488 094</b>	<b>83 262</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-401 815
Årets resultat	83 262
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-205 575
Årets ianspråktagande av underhållsfond	119 296
<b>Summa</b>	<b>-404 832</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - **404 832**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 465 188	1 463 556
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 693	10 472
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 479 881</b>	<b>1 474 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifkostnader	Not 4	-920 050	-825 755
Övriga externa kostnader	Not 5	-139 628	-153 711
Personalkostnader	Not 6	-57 188	-61 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-164 965	-162 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 831</b>	<b>-1 203 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 050</b>	<b>270 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	556	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-115 343	-96 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 787</b>	<b>-96 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 262</b>	<b>173 460</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 262</b>	<b>173 460</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	8 112 493	7 829 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 112 493</b>	<b>7 829 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 112 493</b>	<b>7 829 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1	0
Övriga fordringar	Not 11	87 839	87 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	25 481	24 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 321</b>	<b>111 995</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 13	1 345 043	1 776 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345 043</b>	<b>1 776 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 458 364</b>	<b>1 888 102</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 570 857</b>	<b>9 717 696</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 548 300	1 548 300
Fond för yttre underhåll		759 295	673 016
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 307 595</b>	<b>2 221 316</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-488 094	-575 275
Årets resultat		83 262	173 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-404 832</b>	<b>-401 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 902 763</b>	<b>1 819 501</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	7 261 061	7 565 921
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 261 061</b>	<b>7 565 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	53 555	57 349
Leverantörsskulder	Not 15	55 447	65 645
Skatteskulder	Not 16	3 113	193
Övriga skulder	Not 17	15 977	15 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	278 941	193 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 033</b>	<b>332 274</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 570 857</b>	<b>9 717 696</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tak	Linjär	60
Fasad	Linjär	60
Stomme	Linjär	150
El-stammar	Linjär	50
Trapphus	Linjär	50
Värmeväxlare	Linjär	20
Hisskorg	Linjär	30
Fönster	Linjär	43
Ombyggnad källare	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	1 379 592	1 379 592
Hyror, lokaler	79 884	78 252
Debiterad fastighetsskatt-	5 712	5 712
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 465 188</b>	<b>1 463 556</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Balkonginglasning	1 080	1 080
Övriga ersättningar	12 038	8 356
Fakturerade kostnader	360	180
Övriga rörelseintäkter	1 215	856
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>14 693</b>	<b>10 472</b>

## Not 4 Driftkostnader

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Underhåll	-119 296	-27 494
Reparationer	-118 683	-141 507
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-62 953	-60 033
Försäkringspremier	-38 302	-34 460
Kabel- och digital-TV	-61 958	-61 557
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 974	-15 229
Serviceavtal	-17 595	-11 252
Obligatoriska besiktningar	-22 356	-11 785
Förbrukningsinventarier	-15 399	-5 834
Fordons- och maskinkostnader	0	-1 430
Vatten	-58 212	-57 114
Fastighetsel	-42 758	-56 239
Uppvärmning	-300 532	-289 846
Sophantering och återvinning	-12 486	-11 775
Förvaltningsarvode drift	-47 544	-40 200
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-920 050</b>	<b>-825 755</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-70 264	-68 588
IT-kostnader	-1 706	0
Arvode, yrkesrevisorer	-26 125	-40 125
Övriga förvaltningskostnader	-26 140	-26 122
Kreditupplysningar	-675	-2 250
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 128	-7 922
Telefon och porto	0	-2 006
Konsultarvoden	-938	-912
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader	-1 102	-4 236
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-139 628</b>	<b>-153 711</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Styrelsearvoden	-47 300	-47 200
Sociala kostnader	-9 888	-14 636
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-57 188</b>	<b>-61 836</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-162 477	-162 479
Avskrivning Standardförbättring	-2 488	0
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-164 965</b>	<b>-162 479</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	538	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	18	23
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>556</b>	<b>23</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-115 343	-96 626
Övriga räntekostnader	0	-185
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-115 343</b>	<b>-96 811</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	9 472 974	9 472 974
Mark	736 300	736 300
	<b>10 209 274</b>	<b>10 209 274</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Ombyggnad källare (färdigställd december 2019)	447 864	0
	<b>447 864</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>10 657 138</b>	<b>10 209 274</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-2 379 680	-2 217 201
	<b>-2 379 680</b>	<b>-2 217 201</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-162 477	-162 479
Årets avskrivning Standardförbättring	-2 488	0
	<b>-164 965</b>	<b>-162 479</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-2 544 645**      **-2 379 680****Restvärde enligt plan vid årets slut****8 112 493**      **7 829 594****Varav**

Byggnader	6 930 817	7 093 294
Mark	736 300	736 300
Ombyggnad källare	445 376	0

**Taxeringsvärden**

Bostäder	67 600 000	51 800 000
Lokaler	925 000	789 000

**Totalt taxeringsvärde****68 525 000**      **52 589 000***varav byggnader*      20 980 000      18 242 000*varav mark*      47 545 000      34 347 000

**Not 11 Övriga fordringar**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	87 839	87 839
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>87 839</b>	<b>87 839</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	9 878	8 668
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 603	15 488
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>25 481</b>	<b>24 156</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bankmedel	500 538	0
Transaktionskonto	844 505	1 776 107
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 345 043</b>	<b>1 776 107</b>

**Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Inteckningslån	7 314 616	7 623 270
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-53 555	-57 349
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>7 261 061</b>	<b>7 565 921</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,47%	2019-08-01	258 750,00	0,00	258 750,00	0,00
SBAB	1,57%	2021-09-08	488 750,00	0,00	5 000,00	483 750,00
SBAB	1,47%	2022-03-08	2 767 515,00	0,00	19 352,00	2 748 163,00
SBAB	1,47%	2022-03-08	2 887 849,00	0,00	20 192,00	2 867 657,00
SBAB	2,01%	2023-09-08	1 220 406,00	0,00	5 360,00	1 215 046,00
<b>Summa</b>			<b>7 623 270,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308 654,00</b>	<b>7 314 616,00</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 53 834 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

**Not 15 Skatteskulder**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skatteskulder	3 113	193
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>3 113</b>	<b>193</b>

**Not 16 Övriga skulder**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Mottagna depositioner	15 977	15 977
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>15 977</b>	<b>15 977</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Upplupna driftskostnader	0	2 154
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	24 000	0
Upplupna elkostnader	2 553	3 955
Upplupna vattenavgifter	9 726	0
Upplupna värmekostnader	38 456	40 490
Upplupna kostnader för renhållning	2 000	0
Upplupna revisionsarvoden	30 000	32 000
Upplupna styrelsearvoden	59 655	61 110
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	112 550	53 402
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>278 941</b>	<b>193 110</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000

**Not 19 Eventualförpliktelser**

	Inga	Inga
--	------	------

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Torbjörn Andersson

\_\_\_\_\_  
Martin Johansson

\_\_\_\_\_  
Anton Landehag

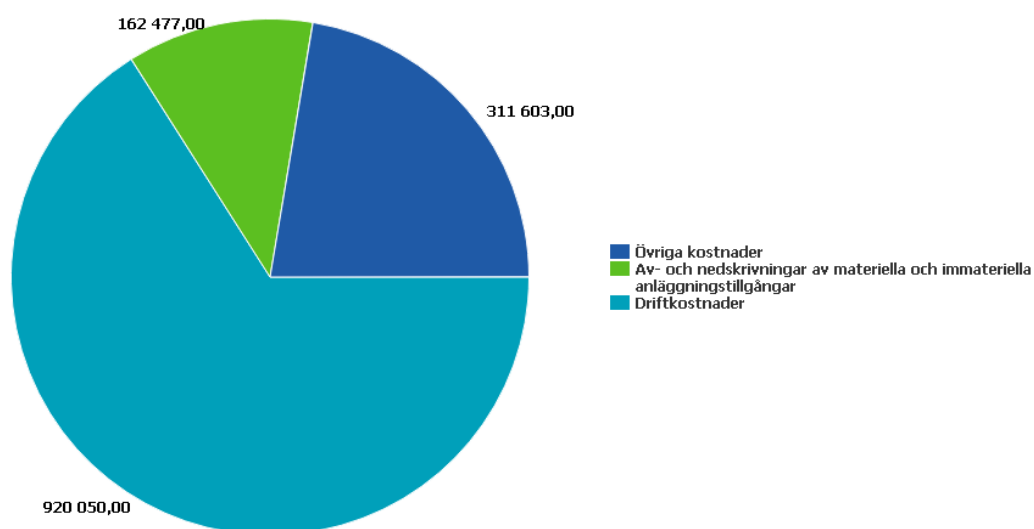
\_\_\_\_\_  
Camilla Ederyd Lahne

Vår revisionsberättelse har lämnats  
KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Anna Lundeborn-Bengtsson  
Auktoriserad revisor

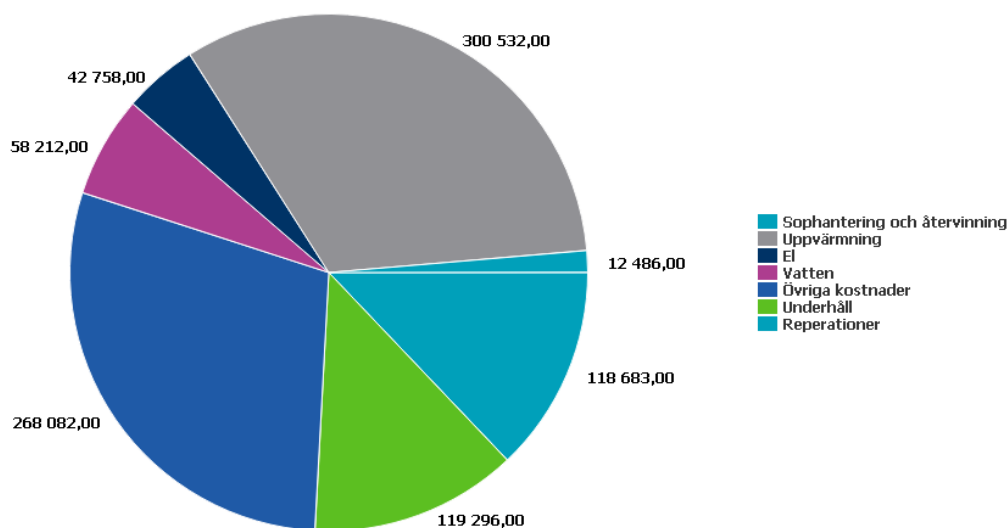
# Nyckeltal

Belopp i SEK	2019-12-31	2018-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	920 050	825 755
Övriga externa kostnader	139 628	153 711
Personalkostnader	57 188	61 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	164 965	162 479
Finansiella poster	114 787	96 788
Summa kostnader	1 394 130	1 300 569



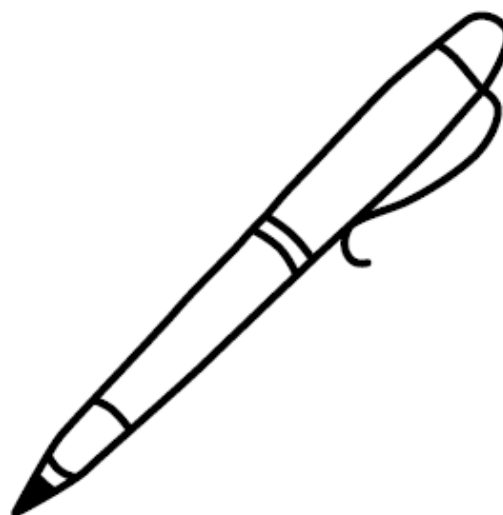
## Driftkostnadsfördelning

Belopp i SEK	2019-12-31	2018-12-31
Trädgårdsskötsel extra debiterat	7 344	0
Systematiskt brandskyddsarbete	1 974	15 229
Serviceavtal	17 595	11 252
Inre skötsel/städ, grund	40 200	40 200
Obligatoriska besiktningkostnader	9 900	0
Hissbesiktning	12 456	11 785
Reparation , utgift för köpta tjänster, bostäder	0	6 854
Reparation, utgift för köpta tjänster, gemensamma utrymmen	14 402	4 423
Rep Gem utrymmen köpta tjänster Tvättutrustning	18 570	1 369
Reparation, utgift för köpta tjänster, installationer	14 788	1 980
Rep Installationer köpta tjänster VA/Sanitet	5 969	7 610
Rep Installationer köpta tjänster Värme	0	1 375
Rep Installationer köpta tjänster Ventilation	0	46 463
Rep Installationer köpta tjänster El	1 631	9 225
Rep Installationer köpta tjänster Hissar	21 946	31 721
Rep Installationer köpta tjänster Låssystem	5 512	2 911
Reparation, utgift för köpta tjänster, huskropp	8 975	0
Summa driftkostnader	920 050	825 755



---

# Styrelsens ord



---

# BRF Harvpinnen 8

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Harvpinnen 8 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

