



Årsredovisning
1/1 2019 – 31/12 2019
Brf Stallbacken 2
Org nr 769631-4058

Lots 
EKONOMI

Styrelsen för Brf Stallbacken 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Petri Karhu	ledamot
Tülay Avar	ledamot
Valentina Jackson	ledamot
Margit Jonson	ledamot
Robert Stedt	ledamot
Joanna Högberg	suppleant
Håkan Olsson	suppleant
Peter Karlsson	auktoriserad revisor

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-20 och kungjordes 2018-12-27.

Fastighet och byggnader

Föreningen har uppfört på fastigheten Borås Solrosen 15, ett flerbostadshus med 59 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och adress kelligrensgatan 23 B. Bostadsrättsföreningen disponerar över 39 st garageplatser (inklusive p-platser totalt 44 st platser) samt 2 MC platser i parkeringsgarage under byggnaden vilka förvaltas av Stallbackens Samfällighetsförening.

Taxeringsvärde 2019 är 83 891 000 kr varav mark 14 932 000 kr och byggnad 68 959 000 kr.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
8	1 rok	336,0
20	2 rok	1 001,5
24	3 rok	1 812,0
<u>7</u>	<u>4 rok</u>	<u>691,0</u>
59 st		3 840,5

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring samt kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I samband med omläggning av ett lån gjordes i december en extraamortering på 460 000 kr. Föreningens samtliga lån är nu bundna mellan 1-5 år. Föreningens ekonomi är god och inga avgiftshöjningar är planerade för 2020.

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Underhållsplan är ännu ej gjord då fastigheten nyligen är uppförd, men den är beställd.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
FR-Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Bixia AB	El-avtal
Borås Energi & Miljö AB	Fjärrvärme
Borås Energi & Miljö AB	Vatten, avlopp och renhållning
Telia Sverige AB	Bredband/TV/telefoni
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring
Infometric	Avläsning förbrukning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 88. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgick till 87 stycken.

Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 8 stycken lägenheter sålts i föreningen.

Styrelsen arbete under året

Styrelsen har under året haft 7 antal protokollförda styrelsemöten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)	2019
Årsavgifter och hyror *	2 397
Resultat efter finansiella poster *	-378
Soliditet (%)	62,8
Driftsnetto *	1 417
Årsavgift (kr / kvm)	727
Lån (kr / kvm)	15 362
Fastighetens bokförda värde (kr / kvm)	41 627

* Redovisade belopp under 2019 avser 9 månader (april - dec) fr o m när föreningen tog över driften av fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 980 000	0	100 980 000
Årets resultat		-378 077	-378 077
Belopp vid årets utgång	100 980 000	-378 077	100 601 923

Beloppet avser inbetalda insatser och upplåtelseavgifter i samband med upplåtelse enligt ekonomisk plan.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	0
årets förlust	-378 077
	-378 077
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	230 490
i ny räkning överföres	-608 567
	-378 077

I årets resultat ingår avskrivningar med 1 110 021 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kr) 731 944

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 60 kr/kvm enligt ekonomisk plan, tills dess att underhållsplan är upprättad.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 396 757 2 396 757	0 0
Rörelsens kostnader			
Fastighets - och driftkostnader	3	-877 297	0
Övriga externa kostnader	4	-103 826	0
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 110 021	0
		-2 091 144	0
Rörelseresultat		305 613	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	95 846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-779 536	0
		-683 690	0
Resultat efter finansiella poster		-378 077	0
Resultat före skatt		-378 077	0
Årets resultat		-378 077	0

ea

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	159 869 979	36 854 514
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	121 607 915
		159 869 979	158 462 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	177 152	81 306
Summa anläggningstillgångar		160 047 131	158 543 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 405	4 541 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 887	0
		87 292	4 541 191
<i>Kassa och bank</i>		46 692	12 875 215
Summa omsättningstillgångar		133 984	17 416 406
SUMMA TILLGÅNGAR		160 181 115	175 960 141

aw

Balansräkning	Not 1	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 980 000	100 980 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-378 077	0
Summa eget kapital		100 601 923	100 980 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	59 000 000	60 000 000
Summa långfristiga skulder		59 000 000	60 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		121 157	12 091 176
Aktuella skatteskulder		132 661	124 400
Övriga skulder		54 705	448 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 669	2 316 385
Summa kortfristiga skulder		579 192	14 980 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 181 115	175 960 141



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Föreningens fastighet är anskaffad genom aktiebolag och har redovisats enligt Fars uttalande RedU 9.

Intäktsredovisning

Företag vilka man har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrelsen, redovisas som intresseföretag. Ägandet redovisas enligt anskaffningsmetoden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	120 år
Stammar, värme, sanitet	60 år
El	60 år
Luft	60 år
Fasad	60 år
Fönster	60 år
Inre UH (BGH:s ansvar)	120 år
Yttre UH (BRF:s ansvar)	30 år
Styr och övervakning	20 år
Restpost övrigt	60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

ev

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Föreningen har inga andra intäkter som skall beskattas i inkomstslaget näringsverksamhet och därigenom föreligger ingen uppskjuten skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyror *

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster *

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning o x h administration.

Årsavgift

Månadsavgifter bostäder exkl individuell mätning av el och vattenförbrukning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Månadsavgifter bostäder	-2 064 496	0
Preliminär deb el o vtn	-104 904	0
El, kallvatten och varmvatten	-213 427	0
Bastuavgifter och övernattningsslägenhet	-1 035	0
Överlåtelseavgifter	-5 815	0

ov

Pantsättning	-5 115	0
Avgift andrahandsuthyrning	-1 940	0
Öres- och kronutjämning	-27	0
	-2 396 759	0

Not 3 Fastighetens driftkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Fastighetsskötsel	146 924	0
Homemaker, felanmälan system	16 500	0
Hissar	13 513	0
Löpande underhåll bostäder	2 674	0
Elkostnader	227 640	0
Kallvatten	122 780	0
Uppvärmning	90 915	0
Renhållning o sophämtning	81 597	0
Parakey	4 485	0
Fastighetsförsäkringar	31 445	0
Trivselkostnader för bostadsrä	3 262	0
Kabel-tv	126 887	0
Övriga fastighetskostnader	8 675	0
	877 297	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Kostnader föreningsmöten	3 044	0
Redovisningstjänster	87 768	0
Överlåtelseavgifter	5 815	0
Pantsättningsavgifter	5 115	0
Tillsynsavgifter myndigheter	1 500	0
Bankkostnader	584	0
	103 826	0

an

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Fördelning av resultat Stallbackens Samfällighetsförening	95 846	0
	95 846	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Räntekostnader fastighetslån	778 918	0
Övriga räntekostnader	618	0
	779 536	0

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 854 514	39 757 000
Årets förändring	0	-2 902 486
Omklassificeringar	124 125 486	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 980 000	36 854 514
Årets avskrivningar	-1 110 021	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 021	0
Utgående redovisat värde	159 869 979	36 854 514
Taxeringsvärden byggnader	68 959 000	0
Taxeringsvärden mark	14 932 000	19 200 000
	83 891 000	19 200 000
Bokfört värde byggnader	123 300 829	0
Bokfört värde mark	36 569 150	35 854 514
	159 869 979	35 854 514

Skattemässigt anskaffningsvärde 121 488 000 kr varav mark 15 000 000 kr och byggnad 106 488 000.

ev

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 306	0
Resultatandel Stallbackens Samfällighet	95 846	81 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 152	81 306
Utgående redovisat värde	177 152	81 306

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare Ulricehamns Sparbank	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
LÅN 885-4	1,07	2024-11-10	19 000 000	20 000 000
LÅN 753-3	1,64	2021-11-10	20 000 000	20 000 000
LÅN 839-0	2,04	2023-11-10	20 000 000	20 000 000
			59 000 000	60 000 000

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

ca

Borås 2020-03-16



Petri Karhu
Ordförande



Robert Stedt



Margit Jonsson

Valentina Jackson



Tulay Avar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 23/3-2020



Peter Karlsson
Auktoriserad revisor
BDO Göteborg AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stallbacken 2
Org.nr. 769631-4058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stallbacken 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stallbacken 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 23 mars 2020

BDO Göteborg AB



Peter Karlsson

Auktoriserad revisor