

## Registrerad av Bolagsverket 2016-11-03

2016110102728

**EKONOMISK PLAN****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BROHUSET I LILJEHOLMEN****Organisationsnummer: 769629-6495****Kommun: Stockholm**

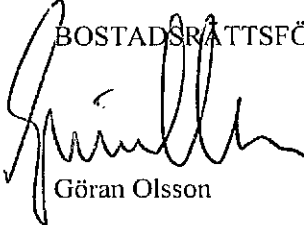
Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:


|    |   |         |
|----|---|---------|
| A. | Allmänna förutsättningar  | Sida 2  |
| B. | Beskrivning av fastigheten                                      | Sida 2  |
| C. | Kostnader för föreningens fastighetsförvärv                     | Sida 4  |
| D. | Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader | Sida 5  |
| E. | Beräkning av föreningens årliga intäkter                        | Sida 6  |
|    | Lägenhetstabell   | Sida 7  |
| F. | Ekonomisk prognos   | Sida 11 |
| G. | Känslighetsanalys   | Sida 12 |

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Stockholm 2016-10-27

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BROHUSET I LILJEHOLMEN

  
Göran Olsson

  
Lennart Wiren

  
Ann-Charlott Skyttmo

## BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN

### A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Brohuset i Liljeholmen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av 1 bostadshus innehållande sammanlagt 162 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under första kvartal 2018 och avslutas under tredje kvartal 2018.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under tredje kvartalet 2017.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2016-10-27. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån skett.

Föreningen tecknar försäkring för entreprenadsäkerhet under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen tecknar avtal med Handelsbanken avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

### B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|  |   |
|--|---|
| Fastighetsbeteckning:                                | Vinpresen 1, Stockholm  |
| Adress:  | Sjöviksvägen 138 - 148  |
| Tomtens areal:                                       | ca 2 051 kvm  |
| Boarea enligt tabell:                                | ca 12 494 kvm   |
| Byggnadens utformning:                               | 1 bostadshus innehållande 3 trapphus samt ett utrymningstrapphus. Huset sträcker sig från kajen upp på berget bakom. Den delen av huset som ligger på nedre nivån har 16 våningar medan den del som ligger på berget har 9 våningar. Under trapphus 3 finns källare med tekniska utrymmen. Översta planen inrymmer lägenhetsförråd, styrelselokal samt gemensam takterrass. |
| Antal bostadslägenheter:                             | 162 st  |
| Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D utrymmen. |   |

#### Parkering

111 parkeringsplatser i externt bergrumsgarage. Föreningen förbinder sig att teckna nyttjanderättsavtal avseende 111 parkeringsplatser i bergrumsgaraget.

#### Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål allmän körtrafik, gång- och cykeltrafik samt kajanläggning.

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål bibehållande av gatanläggning och kajanläggning

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål trädäck ovanpå påseglingsskydd samt officialservitut med ändamål infästning av belysning på fastighetens byggnadskonstruktioner.

Till förmån för Fastigheten finns officialservitut med ändamål påseglingsskydd samt officialservitut med ändamål grundläggning.

2016110102729

### Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

### Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

### Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

### Gemensamma anordningar på tomtmark

Grönytor, gångvägar, plantering, belysning och ledningar för yttre VA, el och bredband.

### Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaden kommer att anslutas till fjärrvärme, kallvattenservis, spill- och dagvattenledning samt elservis.

Undercentral fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum, telerum

Hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Styrelserum

Utrymme för källsortering av sopor

Porttelefon

Cykelrum, barnvagnsrum, städrum, fastighets- och rullstolsförråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvatten-/vattenmätare

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Grundläggning:              | Pålning, packad sprängbotten och plintar till berg                           |
| Stomme:                     | Betong, stålpelare och stålbalkar  |
| Ytterväggar:                | Isolerade träregel - och stålregelväggar med fasad av glas och skivmaterial. |
| Innerväggar, lgh skiljande: | Betong alt gipsskivor på stålreglar alt murning                              |
| Innerväggar, ej bärande:    | Gipsskivor på reglar av trä eller stål                                       |
| Innerväggar, bärande:       | Betong   |
| Yttertak:                   | Tätskiktsmatta (takpapp)   |
| Trappor:                    | Prefabricerade av betong, beläggning med cementmosaik                        |
| Fönster och fönsterdörrar:  | Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta               |
| Balkonger:                  | Prefabricerade av betong   |
| Entrépartier:               | Aluminium/glas   |
| Lägenhetsytterdörrar:       | Säkerhetsdörrar  |

### Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

### Ventilation

Bostäder: Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer. Mekanisk tilluftsventilation i vissa rum

### Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

### Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

**BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN**

2016110102731

**Kortfattad rumsbeskrivning**

| <u>Rum</u>            | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u>                   | <u>Tak</u> | <u>Övrigt</u>  |
|-----------------------|-------------|---------------------------------|------------|--|
| Kapprum/hall          | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Skåpinredning  |
| Vardagsrum            | Parkett     | Målat                           | Grängat    |  |
| Kök                   | Parkett     | Målat<br>Stänkskydd<br>av kakel | Grängat    | Spishäll och ugn<br>Kyl/frys, vissa lägenheter har<br>separat frys och kylskåp<br>Diskmaskin<br>Mikrovågsugn<br>Spiskåpa/Spisfläkt<br>Kökssnickerier   |
| Övriga rum            | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Skåpinredning  |
| Klädkammare/förråd    | Parkett     | Målat                           | Grängat    | Hylla, klädstång   |
| Bad/tvätt<br>WC/dusch | Klinker     | Kakel                           | Målat      | Sanitetsutrustning<br>Skåpinredning<br>Duschskärm alt draperistång i vissa WC/D<br>Tvättmaskin och torktumlare,<br>placerade i badrum<br>Torkställning |

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.  
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

**Kortfattad rumsbeskrivning, styrelserum**

| <u>Rum</u> | <u>Golv</u> | <u>Väggar</u>               | <u>Tak</u> | <u>Övrigt</u> |
|------------|-------------|-----------------------------|------------|---------------|
|            | Parkett     | Målat, ljud-<br>absorbenter | Målat      | Pentry        |

**Försäkring**

Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Vid ibruktage kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrat/fullvärdesförsäkrade.

**C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt. | 1 122 330 000 kr        |
| Ospecificerat (kassa)   | <u>20 000 kr</u>        |
| <b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>                                   | <b>1 122 350 000 kr</b> |
| <b>Uppskattat taxeringsvärde (tkr)</b>  |                         |
| Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2016, värdeområde      | 0180229                 |
| Taxeringsvärde bostäder ca 365 500 tkr  |                         |

**D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER**

Årliga kostnader avser år 1.

**Kapitalkostnader (inkl amortering)**

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

| Lån                     | Belopp<br>Kr         | Bindnings-<br>tid 2)<br>år | Ränta<br>3)<br>% | Ränte-<br>kostnad<br>Kr | Amortering<br>1)<br>Kr | Kapital-<br>kostnad<br>Kr |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| Bottenlån               | 26 300 000           | 1                          | 3,50%            | 920 500                 | 18 410                 | 938 910                   |
| Bottenlån               | 26 300 000           | 2                          | 3,50%            | 920 500                 | 18 410                 | 938 910                   |
| Bottenlån               | 26 300 000           | 3                          | 3,50%            | 920 500                 | 18 410                 | 938 910                   |
| Bottenlån               | 26 300 000           | 4                          | 3,60%            | 946 800                 | 18 410                 | 965 210                   |
| Bottenlån               | 26 300 000           | 5                          | 3,60%            | 946 800                 | 18 410                 | 965 210                   |
| Amortering utöver avtal |                      |                            |                  |                         | 328 950                | 328 950                   |
| S:a lån                 | 131 500 000          |                            |                  | 4 655 100               | 421 000                | 5 076 100                 |
| Insatser                | 587 190 000          |                            |                  |                         |                        |                           |
| Upplåtelseavgifter      | 403 660 000          |                            |                  |                         |                        |                           |
| <b>S:a finansiering</b> | <b>1 122 350 000</b> |                            |                  |                         |                        |                           |

**Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)****5 076 100**

- 1) Beräknad lånetid 50 år
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 3,54%  
Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

**Avskrivning (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)**

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

3 473 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2014 med

33 360 kr/kvm boarea och lokalarea.

**Avsättningar**

Föreningens fastighetsunderhåll inkl underhåll av påseglingsskydd a)

50 kr/kvm

**624 700**

2016110102732

**BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN**

2016110102733

**Driftskostnader b)**

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Ekonomisk förvaltning c)  | 154 500   |                  |
| Styrelsearvode  | 45 000    |                  |
| Revisionsarvode   | 20 000    |                  |
| Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode  | 45 500    |                  |
| Vattenavgifter  | 157 000   |                  |
| Värmeavgifter   | 495 000   |                  |
| Elavgifter (exkl hushållsel)  | 600 000   |                  |
| Sophämtning (hushållssopor)   | 150 000   |                  |
| Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel, städning, sophämtning (källsortering), jour, snöröjning samt sandning c) | 326 250   |                  |
| Besiktning och service hissar d)  |           |                  |
| Bredband med telefoni och TV (grundleverans)  | 427 680   |                  |
| Försäkringar  | 51 500    |                  |
| Väderprognosstyrning  | 37 500    |                  |
| Köldmediekontroll   | 10 000    |                  |
| Putsning av fasad tex vart 2:e år   | 75 000    |                  |
| Underhåll av bergskärning   | 20 000    |                  |
| Parkeringsavtal bergrumsgaraget   | 1 864 800 |                  |
| Diverse inkl. jour  | 180 000   |                  |
| <b>Summa driftskostnader</b>  |           | <b>4 659 730</b> |

**Övriga kostnader**

Fastighetsavgift bostäder h)

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar</b> | <b>10 360 530</b> |
|--|-------------------|

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar.  
 b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning 206 860 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter.  
 c) Entreprenören ansvarar för teknisk och ekonomisk förvaltning under ca två år.  
 d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 72 000 kr per år.  
 h) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

**E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

|                        |        |                        |                        |
|------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| Årsavgift lägenhet     | 12 494 | kvm                    | 8 234 150              |
| Årsavgift bredband     |        |                        | 427 680                |
| Årsavgift varmvatten   |        |                        | 206 860                |
| Hyra garage            | 111    | st                     | 1 400 kr/plats och mån |
| Outhyrda garageplatser | 20%    | av total intäkt garage | -372 960               |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER</b> | <b>10 360 530</b> |
|--|-------------------|

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

| Nr    | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | LÄGENHET<br>Storlek <sup>2)</sup> Mark | Ej<br>balkong/<br>terrass | Andelstal <sup>3)</sup><br>% | INSATS    |           | UPPLÄTELSE-<br>AVGIFT |        | UPPLÄTELSE-<br>AVGIFT |       | ÅRSAVGIFT<br>LGH |        | ÅRSAVGIFT<br>BREDBAND <sup>4)</sup> |       | ÅRSAVGIFT TOTAL<br>exkl varmvatten |    | ÅRSAVGIFT<br>VARMVATTEN <sup>5)</sup> |    |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|--------|-----------------------|-------|------------------|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|----|---------------------------------------|----|
|       |                                |  |                           |                              | kr        | kr        | kr                    | kr     | kr                    | kr    | kr               | kr     | kr                                  | kr    | kr                                 | kr | kr                                    | kr |
| 11101 | 51                             | 2 RK                                   |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 435 000   | 3 150 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11201 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7182%                      | 4 217 000 | 933 000   | 5 150 000             | 59 135 | 4 928                 | 2 640 | 220              | 61 775 | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11202 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 703 000   | 3 450 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11203 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 203 000 | 3 950 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11204 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 4 218 000 | 8 850 000             | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 11301 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7182%                      | 4 217 000 | 1 083 000 | 5 300 000             | 59 135 | 4 928                 | 2 640 | 220              | 61 775 | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11302 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 903 000   | 3 650 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11303 | 70                             | 3 RK                                   |                           | 0,5875%                      | 3 450 000 | 2 550 000 | 6 000 000             | 48 379 | 4 032                 | 2 640 | 220              | 51 019 | 4 252                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11304 | 86                             | 3 RK                                   |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 3 239 000 | 7 200 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640 | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11401 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7182%                      | 4 217 000 | 1 233 000 | 5 450 000             | 59 135 | 4 928                 | 2 640 | 220              | 61 775 | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11402 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 003 000 | 3 750 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11403 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 503 000 | 4 250 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11404 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 4 368 000 | 9 000 000             | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 11501 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7291%                      | 4 281 000 | 1 319 000 | 5 600 000             | 60 032 | 5 003                 | 2 640 | 220              | 62 672 | 5 223                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11502 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 103 000 | 3 850 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11503 | 70                             | 3 RK                                   |                           | 0,5875%                      | 3 450 000 | 2 750 000 | 6 200 000             | 48 379 | 4 032                 | 2 640 | 220              | 51 019 | 4 252                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11504 | 86                             | 3 RK                                   |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 3 439 000 | 7 400 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640 | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11601 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7182%                      | 4 217 000 | 1 533 000 | 5 750 000             | 59 135 | 4 928                 | 2 640 | 220              | 61 775 | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11602 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 203 000 | 3 950 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11603 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 703 000 | 4 450 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11604 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 4 368 000 | 9 000 000             | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 11701 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7291%                      | 4 281 000 | 1 619 000 | 5 900 000             | 60 032 | 5 003                 | 2 640 | 220              | 62 672 | 5 223                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11702 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 303 000 | 4 050 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11703 | 70                             | 3 RK                                   |                           | 0,5875%                      | 3 450 000 | 2 950 000 | 6 400 000             | 48 379 | 4 032                 | 2 640 | 220              | 51 019 | 4 252                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11704 | 86                             | 3 RK                                   |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 3 639 000 | 7 600 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640 | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11801 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7291%                      | 4 281 000 | 1 769 000 | 6 050 000             | 60 032 | 5 003                 | 2 640 | 220              | 62 672 | 5 223                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11802 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 403 000 | 4 150 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11803 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 903 000 | 4 650 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11804 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 4 768 000 | 9 400 000             | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 11901 | 96                             | 3 RK                                   |                           | 0,7182%                      | 4 217 000 | 2 033 000 | 6 250 000             | 59 135 | 4 928                 | 2 640 | 220              | 61 775 | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11902 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 403 000 | 4 150 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 11903 | 71                             | 3 RK                                   |                           | 0,5930%                      | 3 482 000 | 3 118 000 | 6 600 000             | 48 828 | 4 069                 | 2 640 | 220              | 51 468 | 4 289                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 11904 | 172                            | 5 RK                                   |                           | 1,1642%                      | 6 836 000 | 8 464 000 | 15 300 000            | 95 861 | 7 988                 | 2 640 | 220              | 98 501 | 8 208                               | 1 930 |                                    |    |                                       |    |
| 12001 | 50                             | 2 RK                                   | x                         | 0,4569%                      | 2 683 000 | 567 000   | 3 250 000             | 37 624 | 3 135                 | 2 640 | 220              | 40 264 | 3 355                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 12002 | 53                             | 2 RK                                   | x                         | 0,4733%                      | 2 779 000 | 671 000   | 3 450 000             | 38 970 | 3 248                 | 2 640 | 220              | 41 610 | 3 468                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 12003 | 70                             | 3 RK                                   | x                         | 0,5875%                      | 3 450 000 | 2 350 000 | 5 800 000             | 48 379 | 4 032                 | 2 640 | 220              | 51 019 | 4 252                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12101 | 97                             | 3 RK                                   |                           | 0,7345%                      | 4 313 000 | 2 337 000 | 6 650 000             | 60 481 | 5 040                 | 2 640 | 220              | 63 121 | 5 260                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12102 | 53                             | 2 RK                                   |                           | 0,4733%                      | 2 779 000 | 1 571 000 | 4 350 000             | 38 970 | 3 248                 | 2 640 | 220              | 41 610 | 3 468                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 12103 | 52                             | 2 RK                                   |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 2 103 000 | 4 850 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 12104 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 5 868 000 | 10 500 000            | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 12201 | 97                             | 3 RK                                   |                           | 0,7345%                      | 4 313 000 | 2 437 000 | 6 750 000             | 60 481 | 5 040                 | 2 640 | 220              | 63 121 | 5 260                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12202 | 53                             | 2 RK                                   |                           | 0,4733%                      | 2 779 000 | 1 771 000 | 4 550 000             | 38 970 | 3 248                 | 2 640 | 220              | 41 610 | 3 468                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 12203 | 70                             | 3 RK                                   |                           | 0,5875%                      | 3 450 000 | 3 500 000 | 6 950 000             | 48 379 | 4 032                 | 2 640 | 220              | 51 019 | 4 252                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12204 | 86                             | 3 RK                                   |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 4 989 000 | 8 950 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640 | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12301 | 97                             | 3 RK                                   |                           | 0,7345%                      | 4 313 000 | 2 637 000 | 6 950 000             | 60 481 | 5 040                 | 2 640 | 220              | 63 121 | 5 260                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 12302 | 107                            | 4 RK                                   |                           | 0,7834%                      | 4 600 000 | 5 400 000 | 10 000 000            | 64 506 | 5 376                 | 2 640 | 220              | 67 146 | 5 596                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 12303 | 105                            | 4 RK                                   |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 6 868 000 | 11 500 000            | 64 954 | 5 413                 | 2 640 | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |

| Nr    | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | LÄGENHET<br>Storlek <sup>2)</sup> | Ej<br>balkong/<br>terrass | Andelstal <sup>3)</sup><br>% | INSATS    |            | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |        | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |         | ÅRSAVGIFT<br>LGH |        | ÅRSAVGIFT<br>BREDBAND <sup>4)</sup> |       | ÅRSAVGIFT TOTAL<br>exkl varmvatten |         | ÅRSAVGIFT TOTAL<br>varmvatten <sup>5)</sup> |    |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|------------|-----------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|---------|---|----|
|       |                                |                                   |                           |                              | kr        | kr         | kr                    | kr     | kr                    | per mån | kr               | kr     | per mån                             | kr    | kr                                 | per mån | kr  | kr |
| 12401 | 97                             | 3 RK                              |                           | 0,7345%                      | 4 313 000 | 2 837 000  | 7 150 000             | 60 481 | 5 040                 | 2 640   | 220              | 63 121 | 5 260                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 12402 | 107                            | 4 RK                              |                           | 0,7834%                      | 4 600 000 | 5 900 000  | 10 500 000            | 64 506 | 5 376                 | 2 640   | 220              | 67 146 | 5 596                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 12403 | 105                            | 4 RK                              |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 7 368 000  | 12 000 000            | 64 954 | 5 413                 | 2 640   | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 12501 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 2 135 000  | 4 850 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 12502 | 107                            | 4 RK                              |                           | 0,7834%                      | 4 600 000 | 6 400 000  | 11 000 000            | 64 506 | 5 376                 | 2 640   | 220              | 67 146 | 5 596                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 12503 | 105                            | 4 RK                              |                           | 0,7888%                      | 4 632 000 | 10 118 000 | 14 750 000            | 64 954 | 5 413                 | 2 640   | 220              | 67 594 | 5 633                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21101 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 585 000    | 3 300 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21201 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 835 000    | 3 550 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21202 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 1 389 000  | 5 350 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21301 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 1 726 000  | 6 550 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21302 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 985 000    | 3 700 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21303 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 003 000  | 3 750 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21304 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 1 539 000  | 5 500 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21401 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 1 876 000  | 6 700 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21402 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 085 000  | 3 800 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21403 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 103 000  | 3 850 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21404 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 1 689 000  | 5 650 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21501 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 2 076 000  | 6 900 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21502 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 185 000  | 3 900 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21503 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 203 000  | 3 950 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21504 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 1 839 000  | 5 800 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21601 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 2 276 000  | 7 100 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21602 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 285 000  | 4 000 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21603 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 303 000  | 4 050 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21604 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 1 989 000  | 5 950 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21701 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 2 476 000  | 7 300 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21702 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 385 000  | 4 100 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21703 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 403 000  | 4 150 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21704 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 2 139 000  | 6 100 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21801 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 2 676 000  | 7 500 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21802 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 485 000  | 4 200 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21803 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 503 000  | 4 250 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21804 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 2 289 000  | 6 250 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 21901 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 2 876 000  | 7 700 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 21902 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 485 000  | 4 200 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21903 | 52                             | 2 RK                              |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 503 000  | 4 250 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 21904 | 86                             | 3 RK                              |                           | 0,6746%                      | 3 961 000 | 2 339 000  | 6 300 000             | 55 545 | 4 629                 | 2 640   | 220              | 58 185 | 4 849                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 22001 | 53                             | 2 RK                              | x                         | 0,4733%                      | 2 779 000 | 671 000    | 3 450 000             | 38 970 | 3 248                 | 2 640   | 220              | 41 610 | 3 468                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22002 | 51                             | 2 RK                              | x                         | 0,4624%                      | 2 715 000 | 785 000    | 3 500 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22003 | 52                             | 2 RK                              | x                         | 0,4678%                      | 2 747 000 | 753 000    | 3 500 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640   | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22004 | 55                             | 2 RK                              | x                         | 0,4842%                      | 2 843 000 | 707 000    | 3 550 000             | 39 867 | 3 322                 | 2 640   | 220              | 42 507 | 3 542                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22101 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 3 176 000  | 8 000 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 22102 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 785 000  | 4 500 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22103 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 835 000  | 4 550 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |
| 22104 | 87                             | 3 RK                              |                           | 0,6800%                      | 3 993 000 | 2 607 000  | 6 600 000             | 55 994 | 4 666                 | 2 640   | 220              | 58 634 | 4 886                               | 1 330 |                                    |         |   |    |
| 22201 | 111                            | 4 RK                              |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 3 376 000  | 8 200 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640   | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |         |   |    |
| 22202 | 51                             | 2 RK                              |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 985 000  | 4 700 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640   | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |         |   |    |



| Nr    | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup> | LÄGENHET<br>Storlek <sup>2)</sup> | Mark | Ej<br>balkong/<br>terrass | Andelstal <sup>3)</sup><br>% | INSATS    |           | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |        | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |       | ÅRSAVGIFT<br>LGH |        | ÅRSAVGIFT<br>BREDBAND <sup>4)</sup> |       | ÅRSAVGIFT TOTAL<br>exkl varmvatten |    | ÅRSAVGIFT<br>VARMVATTEN <sup>5)</sup> |    |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|------|---------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|--------|-----------------------|-------|------------------|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|----|---------------------------------------|----|
|       |                                |                                   |      |                           |                              | kr        | kr        | kr                    | kr     | kr                    | kr    | kr               | kr     | kr                                  | kr    | kr                                 | kr | kr                                    | kr |
| 22203 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 2 055 000 | 4 750 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 22204 | 87                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6800%                      | 3 993 000 | 2 807 000 | 6 800 000             | 55 994 | 4 666                 | 2 640 | 220              | 58 634 | 4 886                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 22301 | 111                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 3 576 000 | 8 400 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640 | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 22302 | 105                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7725%                      | 4 536 000 | 4 764 000 | 9 300 000             | 63 608 | 5 301                 | 2 640 | 220              | 66 248 | 5 521                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 22303 | 87                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6800%                      | 3 993 000 | 3 107 000 | 7 100 000             | 55 994 | 4 666                 | 2 640 | 220              | 58 634 | 4 886                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 22401 | 111                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8215%                      | 4 824 000 | 3 776 000 | 8 600 000             | 67 647 | 5 637                 | 2 640 | 220              | 70 287 | 5 857                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 22402 | 105                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7725%                      | 4 536 000 | 5 064 000 | 9 600 000             | 63 608 | 5 301                 | 2 640 | 220              | 66 248 | 5 521                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 22403 | 87                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6800%                      | 3 993 000 | 3 407 000 | 7 400 000             | 55 994 | 4 666                 | 2 640 | 220              | 58 634 | 4 886                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 22501 | 99                             | 3 RK                              |      |                           | 0,7452%                      | 4 376 000 | 4 424 000 | 8 800 000             | 61 365 | 5 114                 | 2 640 | 220              | 64 005 | 5 334                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 22502 | 105                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7725%                      | 4 536 000 | 5 364 000 | 9 900 000             | 63 608 | 5 301                 | 2 640 | 220              | 66 248 | 5 521                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 22503 | 112                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8270%                      | 4 856 000 | 6 344 000 | 11 200 000            | 68 096 | 5 675                 | 2 640 | 220              | 70 736 | 5 895                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31201 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 885 000   | 3 600 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31301 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 085 000 | 3 800 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31302 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 1 749 000 | 6 700 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31401 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 185 000 | 3 900 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31402 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 1 949 000 | 6 900 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31501 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 285 000 | 4 000 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31502 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 2 149 000 | 7 100 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31601 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 385 000 | 4 100 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31602 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 2 349 000 | 7 300 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31701 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 485 000 | 4 200 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31702 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 2 549 000 | 7 500 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31801 | 49                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4515%                      | 2 651 000 | 949 000   | 3 600 000             | 37 175 | 3 098                 | 2 640 | 220              | 39 815 | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31802 | 52                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 953 000   | 3 700 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31803 | 52                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 553 000 | 4 300 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31804 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 2 749 000 | 7 700 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 31901 | 71                             | 3 RK                              |      |                           | 0,5930%                      | 3 482 000 | 2 118 000 | 5 600 000             | 48 828 | 4 069                 | 2 640 | 220              | 51 468 | 4 289                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 31902 | 79                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6366%                      | 3 738 000 | 1 462 000 | 5 200 000             | 52 418 | 4 368                 | 2 640 | 220              | 55 058 | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 31903 | 49                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4515%                      | 2 651 000 | 1 549 000 | 4 200 000             | 37 175 | 3 098                 | 2 640 | 220              | 39 815 | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31904 | 52                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 553 000 | 4 300 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31905 | 52                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 653 000 | 4 400 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 31906 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 2 949 000 | 7 900 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 32001 | 100                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7616%                      | 4 472 000 | 3 028 000 | 7 500 000             | 62 711 | 5 226                 | 2 640 | 220              | 65 351 | 5 446                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 32002 | 79                             | 3 RK                              |      | x                         | 0,6366%                      | 3 738 000 | 1 362 000 | 5 100 000             | 52 418 | 4 368                 | 2 640 | 220              | 55 058 | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 32003 | 49                             | 2 RK                              |      | x                         | 0,4515%                      | 2 651 000 | 1 049 000 | 3 700 000             | 37 175 | 3 098                 | 2 640 | 220              | 39 815 | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32004 | 52                             | 2 RK                              |      | x                         | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 053 000 | 3 800 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32005 | 52                             | 2 RK                              |      | x                         | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 053 000 | 3 800 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32006 | 76                             | 2 RK                              |      | x                         | 0,6093%                      | 3 578 000 | 1 522 000 | 5 100 000             | 50 174 | 4 181                 | 2 640 | 220              | 52 814 | 4 401                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 32101 | 100                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7616%                      | 4 472 000 | 4 328 000 | 8 800 000             | 62 711 | 5 226                 | 2 640 | 220              | 65 351 | 5 446                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 32102 | 79                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6366%                      | 3 738 000 | 2 162 000 | 5 900 000             | 52 418 | 4 368                 | 2 640 | 220              | 55 058 | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 32103 | 49                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4515%                      | 2 651 000 | 1 949 000 | 4 600 000             | 37 175 | 3 098                 | 2 640 | 220              | 39 815 | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32104 | 52                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4678%                      | 2 747 000 | 1 953 000 | 4 700 000             | 38 521 | 3 210                 | 2 640 | 220              | 41 161 | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32105 | 51                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4624%                      | 2 715 000 | 1 985 000 | 4 700 000             | 38 072 | 3 173                 | 2 640 | 220              | 40 712 | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |
| 32106 | 118                            | 4 RK                              |      |                           | 0,8432%                      | 4 951 000 | 3 249 000 | 8 200 000             | 69 428 | 5 786                 | 2 640 | 220              | 72 068 | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 32201 | 100                            | 4 RK                              |      |                           | 0,7616%                      | 4 472 000 | 4 528 000 | 9 000 000             | 62 711 | 5 226                 | 2 640 | 220              | 65 351 | 5 446                               | 1 630 |                                    |    |                                       |    |
| 32202 | 79                             | 3 RK                              |      |                           | 0,6366%                      | 3 738 000 | 2 462 000 | 6 200 000             | 52 418 | 4 368                 | 2 640 | 220              | 55 058 | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |    |
| 32203 | 49                             | 2 RK                              |      |                           | 0,4515%                      | 2 651 000 | 2 149 000 | 4 800 000             | 37 175 | 3 098                 | 2 640 | 220              | 39 815 | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |    |

| Nr           | Boarea,<br>cirka <sup>1)</sup><br>kvm | Storlek <sup>2)</sup><br>Mark | Ej<br>balkong/<br>terrass | Andelstal <sup>3)</sup><br>% | INSATS             |                    | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |                  | UPPLÅTELSE-<br>AVGIFT |                  | ÅRSAVGIFT<br>LGH |                | ÅRSAVGIFT<br>BREDBAND <sup>4)</sup> |       | ÅRSAVGIFT TOTAL<br>inkl varmvatten |    | ÅRSAVGIFT<br>VARMVATTEN <sup>5)</sup> |  |  |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|-------|------------------------------------|----|---------------------------------------|--|--|
|              |                                       |                               |                           |                              | kr                 | kr                 | kr                    | kr               | per mån               | kr               | per mån          | kr             | per mån                             | kr    | kr                                 | kr | kr                                    |  |  |
| 32204        | 52                                    | 2 RK                          |                           | 0,4678%                      | 2 747 000          | 2 153 000          | 4 900 000             | 38 521           | 3 210                 | 2 640            | 220              | 41 161         | 3 430                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32205        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 185 000          | 4 900 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32206        | 118                                   | 4 RK                          |                           | 0,8432%                      | 4 951 000          | 3 549 000          | 8 500 000             | 69 428           | 5 786                 | 2 640            | 220              | 72 068         | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32301        | 100                                   | 4 RK                          |                           | 0,7616%                      | 4 472 000          | 4 728 000          | 9 200 000             | 62 711           | 5 226                 | 2 640            | 220              | 65 351         | 5 446                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32302        | 79                                    | 3 RK                          |                           | 0,6366%                      | 3 738 000          | 2 762 000          | 6 500 000             | 52 418           | 4 368                 | 2 640            | 220              | 55 058         | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32303        | 49                                    | 2 RK                          |                           | 0,4515%                      | 2 651 000          | 2 349 000          | 5 000 000             | 37 175           | 3 098                 | 2 640            | 220              | 39 815         | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32304        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 385 000          | 5 100 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32305        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 385 000          | 5 100 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32306        | 118                                   | 4 RK                          |                           | 0,8432%                      | 4 951 000          | 3 849 000          | 8 800 000             | 69 428           | 5 786                 | 2 640            | 220              | 72 068         | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32401        | 100                                   | 4 RK                          |                           | 0,7616%                      | 4 472 000          | 4 928 000          | 9 400 000             | 62 711           | 5 226                 | 2 640            | 220              | 65 351         | 5 446                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32402        | 79                                    | 3 RK                          |                           | 0,6366%                      | 3 738 000          | 3 062 000          | 6 800 000             | 52 418           | 4 368                 | 2 640            | 220              | 55 058         | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32403        | 49                                    | 2 RK                          |                           | 0,4515%                      | 2 651 000          | 2 549 000          | 5 200 000             | 37 175           | 3 098                 | 2 640            | 220              | 39 815         | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32404        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 585 000          | 5 300 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32405        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 585 000          | 5 300 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32406        | 118                                   | 4 RK                          |                           | 0,8432%                      | 4 951 000          | 4 149 000          | 9 100 000             | 69 428           | 5 786                 | 2 640            | 220              | 72 068         | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32501        | 94                                    | 3 RK                          |                           | 0,7182%                      | 4 217 000          | 5 483 000          | 9 700 000             | 59 135           | 4 928                 | 2 640            | 220              | 61 775         | 5 148                               | 1 330 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32502        | 79                                    | 3 RK                          |                           | 0,6366%                      | 3 738 000          | 3 462 000          | 7 200 000             | 52 418           | 4 368                 | 2 640            | 220              | 55 058         | 4 588                               | 1 330 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32503        | 49                                    | 2 RK                          |                           | 0,4515%                      | 2 651 000          | 2 849 000          | 5 500 000             | 37 175           | 3 098                 | 2 640            | 220              | 39 815         | 3 318                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32504        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 885 000          | 5 600 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32505        | 51                                    | 2 RK                          |                           | 0,4624%                      | 2 715 000          | 2 885 000          | 5 600 000             | 38 072           | 3 173                 | 2 640            | 220              | 40 712         | 3 393                               | 1 030 |                                    |    |                                       |  |  |
| 32506        | 118                                   | 4 RK                          |                           | 0,8432%                      | 4 951 000          | 4 449 000          | 9 400 000             | 69 428           | 5 786                 | 2 640            | 220              | 72 068         | 6 006                               | 1 630 |                                    |    |                                       |  |  |
| Justering    |                                       |                               |                           | -0,0006%                     |                    |                    |                       | 9                |                       |                  |                  |                |                                     |       |                                    |    |                                       |  |  |
| <b>SUMMA</b> | <b>12 494</b>                         | <b>162</b>                    |                           | <b>100,0000%</b>             | <b>587 190 000</b> | <b>403 660 000</b> | <b>990 850 000</b>    | <b>8 234 150</b> | <b>427 680</b>        | <b>8 661 830</b> | <b>9</b>         | <b>206 860</b> |                                     |       |                                    |    |                                       |  |  |

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Hushållsel samt utökad bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats ingår inte heller i årsavgiften.

M = Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten. Omfattning framgår av bilaga till ev. förhandsavtal och upplåtelseavtal.

X = Lägenhet har varken balkong eller terrass. I övriga lägenheter ingår balkong eller terrass.

1) Angiven boarea/biarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea/biarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea/biarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstalen är avrundade till 4 decimaler.

4) Avgiften fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

5) Varmvattenförbrukning är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp.

Debitering efter faktisk förbrukning samt kostnad för mätning och administration som fördelas med lika belopp per lägenhet.

**F. EKONOMISK PROGNOS****Antaganden:**

|   |       |
|---|-------|
| Höjning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2 | 2%    |
| Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2       | 1%    |
| Driftskostnadsökning (inflation), per år  | 2%    |
| Räntenivå, genomsnitt                     | 3,54% |

**Taxeringsvärde FFT 2016, tkr**

|           |         |                |
|-----------|---------|----------------|
| Bostäder: | 365 500 | Fastighetskatt |
|-----------|---------|----------------|

## Uppräkning per år

| År:  | 1                 | 2             | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             |
|--|-------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kalenderår:  | 2018              | 2019          | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           |
| <b>Utbetalningar (exkl. avsättning vtire fond)</b> |                   |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Räntor   | tkr -4 655        | -4 640        | -4 622         | -4 601         | -4 576         | -4 548         | -4 518         | -4 483         | -4 446         | -4 405         | -4 362         |
| Amorteringar                                       | tkr -92           | -100          | -110           | -124           | -137           | -151           | -168           | -184           | -203           | -225           | -250           |
| Extra amorteringar                                 | tkr -329          | -412          | -492           | -569           | -647           | -723           | -797           | -872           | -944           | -1 012         | -1 078         |
| Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)         | tkr -4 660        | -4 753        | -4 848         | -4 945         | -5 044         | -5 217         | -5 321         | -5 427         | -5 536         | -5 647         | -5 760         |
| <b>SUMMA UTBETALNINGAR</b>                         | <b>tkr -9 736</b> | <b>-9 905</b> | <b>-10 072</b> | <b>-10 239</b> | <b>-10 404</b> | <b>-10 639</b> | <b>-10 804</b> | <b>-10 966</b> | <b>-11 129</b> | <b>-11 289</b> | <b>-11 450</b> |
| Årsavgift, genomsnitt                              | kr/kvm 710        | 724           | 739            | 753            | 768            | 784            | 799            | 815            | 832            | 848            | 865            |

**Inbetalningar**

|  |                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|--|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Årsavgifter inkl bredband och varmvatten | tkr 8 869         | 9 046         | 9 227         | 9 412         | 9 600         | 9 792         | 9 988         | 10 188        | 10 392        | 10 600        | 10 812        |
| Övriga intäkter                          | tkr 1 492         | 1 507         | 1 522         | 1 537         | 1 552         | 1 568         | 1 584         | 1 600         | 1 616         | 1 632         | 1 648         |
| <b>SUMMA INBETALNINGAR</b>               | <b>tkr 10 361</b> | <b>10 553</b> | <b>10 749</b> | <b>10 949</b> | <b>11 152</b> | <b>11 360</b> | <b>11 572</b> | <b>11 788</b> | <b>12 008</b> | <b>12 232</b> | <b>12 460</b> |
| <b>ÅRETS NETTOBETALNINGAR</b>            | <b>tkr 625</b>    | <b>648</b>    | <b>677</b>    | <b>710</b>    | <b>748</b>    | <b>721</b>    | <b>768</b>    | <b>822</b>    | <b>879</b>    | <b>943</b>    | <b>1 010</b>  |

**Föreningens kassa**

Ingående saldo

tkr 20

**KASSABEHÅLLNING**

|                                   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| varav ackumulerad avsättning      | tkr 645 | 1 293 | 1 970 | 2 680 | 3 428 | 4 149 | 4 917 | 5 739 | 6 618 | 7 561 | 8 571 |
| till fond för fastighetsunderhåll | tkr 625 | 1 250 | 1 875 | 2 500 | 3 125 | 3 750 | 4 375 | 5 000 | 5 625 | 6 250 | 6 875 |

Avskrivning för löpande räkningsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

|                       |            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Avskrivning (byggnad) | tkr -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 | -3 473 |
|-----------------------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

Bokföringsmässigt resultat

|            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| tkr -3 052 | -2 938 | -2 819 | -2 695 | -2 566 | -2 503 | -2 365 | -2 220 | -2 072 | -1 918 | -1 760 |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

\*) Driftskostnader år 6 har ökat med kostnader för hisservicesom år 1-5 ingår i entreprenaden.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

|                          |     |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------|-----|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| År:                      | 1   | 2     | 3     | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     |
| Ursprunglig utbetalning: | tkr | 9 736 | 9 905 | 10 072 | 10 239 | 10 404 | 10 639 | 10 804 | 11 129 | 11 289 | 11 450 |

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2016-09-28 ökar med 2,7%  
blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 2,7%

|  |       |
|--|-------|
| Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan | 3,54% |
| - innehåller räntenivå per 2016-09-28        | 0,84% |
| - och en reserv för räntökning               | 2,70% |
| Total ränta i finansieringsplan              | 3,54% |

|   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|---|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| <b>B: Om räntenivån per 2016-09-28 ökar med 3%, dvs ca 0,3% över antagen ränta i finansieringsplan:</b> |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| Ränta   | tkr | 395  | 393  | 392  | 390  | 388  | 385  | 383  | 380  | 377  | 373  | 370    |
| Avsättning för fastighetsunderhåll  | tkr | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625  | 625    |
| Nettobetalingar enligt ekonomisk prognos  | tkr | -625 | -648 | -677 | -710 | -748 | -721 | -768 | -822 | -879 | -943 | -1 010 |
| <b>Behov årsavgiftshöjning:</b>   | tkr | 395  | 370  | 340  | 305  | 265  | 289  | 240  | 183  | 123  | 55   | 0      |

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos.

|                                 |     |   |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------|-----|---|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Om ökningen blir ytterligare 1% | tkr | 0 | 47 | 96 | 147 | 201 | 257 | 316 | 378 | 443 | 511 | 582 |
| ökar den totala kostnaden med:  |     |   |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |

2016110102726

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 27 oktober 2016 för bostadsrättsföreningen Brohuset i Liljeholmen, org. nr: 769629-6495.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

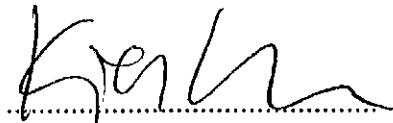
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

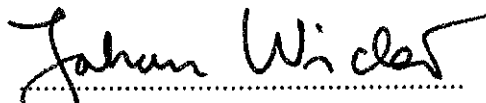
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 28 oktober 2016



Kjell Karlsson  
Advokat  
Delta Advokatbyrå AB  
Kungsholmstorg 6  
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén  
Civ ing  
Hornsbergs Strand 15 B  
112 17 STOCKHOLM

## Bilaga till granskningsintyg dat 2016-10-28 för Brf Brohuset i Liljeholmen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Föreningens stadgar                   | 2015-02-18 |
| 2. Registreringsbevis                    | 2015-12-03 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor  | 2016-10-27 |
| 4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor  | 2016-10-27 |
| 5. Kreditoffert                          | 2016-06-03 |
| 6. Exploateringsavtal                    | 2014-01-15 |
| 7. Tilläggsavtal till exploateringsavtal | 2016-05-03 |
| 8. Utdrag från fastighetsregistret       | 2016-09-20 |
| 9. Beräkning av taxeringsvärde           | 2016-09-29 |
| 10. Räntor per 2016-09-28                | 2016-09-28 |

2016110102727