



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDRA PARK Org.nr 716403-4840
ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2014

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Södra Park får härmed avge årsredovisning för år 2014

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Mikael Nilsson	ordförande
Björn Kimmehed	ordinarie
Maria Olsson	ordinarie
Monica Johansson	ordinarie
Per Carmström	suppleant

Revisor har varit Hans Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Under året har arbetet med yttre underhåll fortsatt.

Personal

Löner och ersättningar har under året utgått med:	2014	2013
Styrelse		
Övriga anställda	12 000	12 000

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 775 341
Årets resultat	142 225

Disponeras så att

I ny räkning överföres	1 917 566
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balans- och resultatrapport.

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3120 Årsavgifter Brf	867 675,00	867 675,00	878 561,00
S:a Nettoomsättning	867 675,00	867 675,00	878 561,00
S:a Rörelseintäkter mm	867 675,00	867 675,00	878 561,00
Bruttovinst	867 675,00	867 675,00	878 561,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5120 Belysning	-8 964,00	-8 964,00	-11 553,00
5160 Renhålln och städning	-23 201,00	-23 201,00	-28 024,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-137 194,00	-137 194,00	-143 765,00
6310 Företagsförsäkringar	-23 831,00	-23 831,00	-21 344,00
6570 Bankkostnader	-2 439,00	-2 439,00	-2 376,00
6991 Övr avdr gill kostn	-5 688,00	-5 688,00	-1 807,00
S:a Övriga externa kostnader	-201 317,00	-201 317,00	-208 869,00
Personalkostnader			
7210 Lön tjänstemän	-12 000,00	-12 000,00	-12 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-3 770,00	-3 770,00	-3 770,00
S:a Personalkostnader	-15 770,00	-15 770,00	-15 770,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-217 087,00	-217 087,00	-224 639,00
Rörelseresultat före avskrivningar	650 588,00	650 588,00	653 922,00
Avskrivningar			
7795 Fastighetsskatt	-57 677,00	-57 677,00	-57 487,00
7821 Avskrivn byggnader	-200 000,00	-200 000,00	-200 000,00
S:a Avskrivningar	-257 677,00	-257 677,00	-257 487,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	392 911,00	392 911,00	396 435,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	392 911,00	392 911,00	396 435,00
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-250 586,00	-250 586,00	-291 638,00
8490 Övr finansiella kostnader	-100,00	-100,00	-416,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 686,00	-250 686,00	-292 054,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-250 686,00	-250 686,00	-292 054,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	142 225,00	142 225,00	104 381,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	142 225,00	142 225,00	104 381,00
Resultat före skatt	142 225,00	142 225,00	104 381,00
Beräknat resultat	142 225,00	142 225,00	104 381,00
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	-104 381,00

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 14-01-01 - 14-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 14-01-01 - 14-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	13 857 474,00	0,00	13 857 474,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-2 559 195,00	-200 000,00	-2 759 195,00
1130 Mark	457 800,00	0,00	457 800,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	11 756 079,00	-200 000,00	11 556 079,00
S:a Anläggningstillgångar	11 756 079,00	-200 000,00	11 556 079,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
1820 Inventarier	28 116,00	0,00	28 116,00
1829 Ack avskrivna inventarier	-28 116,00	0,00	-28 116,00
S:a Kortfristiga placeringar	0,00	0,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	7 682,50	-705,00	6 977,50
1930 Checkräkningskonto	793 785,98	15 099,00	808 884,98
S:a Kassa och bank	801 468,48	14 394,00	815 862,48
S:a Omsättningstillgångar	801 468,48	14 394,00	815 862,48
S:A TILLGÅNGAR	12 557 547,48	-185 606,00	12 371 941,48
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Grundavgifter Brf	-967 500,00	0,00	-967 500,00
2082 Nedskrivning lån	-2 571 494,00	0,00	-2 571 494,00
2098 Vinst/förlust föreg år	-1 829 388,48	0,00	-1 829 388,48
S:a Eget kapital	-5 368 382,48	0,00	-5 368 382,48
Obeskattade reserver			
2162 Yttre reparationsfond	-242 789,00	0,00	-242 789,00
S:a Obeskattade reserver	-242 789,00	0,00	-242 789,00
Avsättningar			
2210 Skatteskulder	-37 392,00	-190,00	-37 582,00
S:a Avsättningar	-37 392,00	-190,00	-37 582,00
Långfristiga skulder			
2350 Förutbetalda hyresinkomster	-46 476,00	2 291,00	-44 185,00
S:a Långfristiga skulder	-46 476,00	2 291,00	-44 185,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-15 948,00	15 948,00	0,00
2740 Lån 1 SBAB 20280115	-2 000 000,00	1 760,00	-1 998 240,00
2741 Lån 2 SBAB 20280212	-1 990 836,00	8 022,00	-1 982 814,00
2742 Lån 3 Venarv 2010020138	-2 839 954,00	300 000,00	-2 539 954,00
2990 Övr interimsskulder	-15 770,00	0,00	-15 770,00
S:a Kortfristiga skulder	-6 862 508,00	325 730,00	-6 536 778,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-12 557 547,48	327 831,00	-12 229 716,48
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	142 225,00	142 225,00

BOKSLUTSKOMMENTARER

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till belopp som beräknas inflyta.
Avskrivning på inventarier görs planenligt med 20% per år.
Avskrivning på byggnader sker årligen med belopp som motsvarar långivarnas amorteringsplaner.
Avskrivningar på byggnader har skett med belopp motsvarande långivares nedskrivning av fordran.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Maskiner och inventarier	2014	2013
Anskaffningsvärde	28 116	28 116
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	- 28 116	- 28 116
Planenligt restvärde	0	0
Byggnader		
Anskaffningsvärde	13 857 474	13 857 474
Akkumulerade avskrivningar	- 2 759 195	- 2 559 195
Planenligt restvärde	11 098 279	11 298 279
Mark		
Anskaffningsvärde	457 800	457 800

Vaggeryd 2015-06-23


Mikael Nilsson


Björn Kimmehed


Maria Olsson


Monica Johansson


Per Carmström

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-06-23


Hans Pettersson