

Årsredovisning

2020-07-01 – 2021-06-30

Riksbyggen BRF Boråshus nr 7
Org nr: 764500-3646





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Boråshus nr 7 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-07-01 till 2021-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a lägre kostnader för reparationer och underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 100% till 12%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 100% till 172%.

I resultatet ingår avskrivningar med 383 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 536 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Stenmurklan 4-6 i Borås Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 48 lägenheter samt 8 studentrum uppförda. Byggnaderna är uppförda 1946. Fastighetens adress är Huldregatan 2, 4 & 6 samt Blombackagatan 2 i Borås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
12	32	4	48

Dessutom tillkommer:

Hysesrätter	P-platser
8	64

Total bostadsarea 2 454 m²

Total lokalarea 471 m²

Årets taxeringsvärde 31 120 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 31 120 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Förvaltning Ekonomisk & Teknisk
Riksbyggen	Fastighetsservice
7H kraft AB	El
ComHem/Tele2	Kabel-TV
Telenor	Fiber



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 60 tkr och planerat underhåll för 292 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 3 875 tkr för de närmaste 9 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 431 tkr (147 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 277 tkr (95 kr/m²).

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	2008
Fönsterbyte	1994
Fasadputsning	1994
Balkongreovering	1994
Takreovering	1994
Takreovering	2018
Montering fastighetsboxar	2019
Växlarbyte	2019
Installation LED-belysning	2019
Dränering	2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	33 tkr
Installationer	118 kr
Huskropp utvändigt	78 kr
Markytor	48 kr
Övrigt	14 kr

Planerat underhåll

	År
Stambyte	2068
Fönsterbyte	2044
Balkongreovering	2034
Fasadputsning	2024



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Adam Andersson	Ordförande	2021
Lasse Essevius	Sekreterare	2022
Öyvind Lauritzen	Ledamot	2022
Magnus Lövgren	Ledamot Riksbyggen	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Oleksy	Suppleant	2022
Hanna Askemar	Suppleant	2021
Angelica Daviand	Suppleant Riksbyggen	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Sara Ryfors	Auktoriserad revisor, KPMG AB
Johan Landberg	Förtroendevald revisor

Valberedning

Kent Nygren
Ruben Obeid

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2021-01-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Styrelsen har i samband med antagen budget beslutat att höja studentrummen Sjöbacka med 2% från den 1 januari.

Årsavgiften för 2020-2021 uppgick i genomsnitt till 740 kr/m²/år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 65 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer.

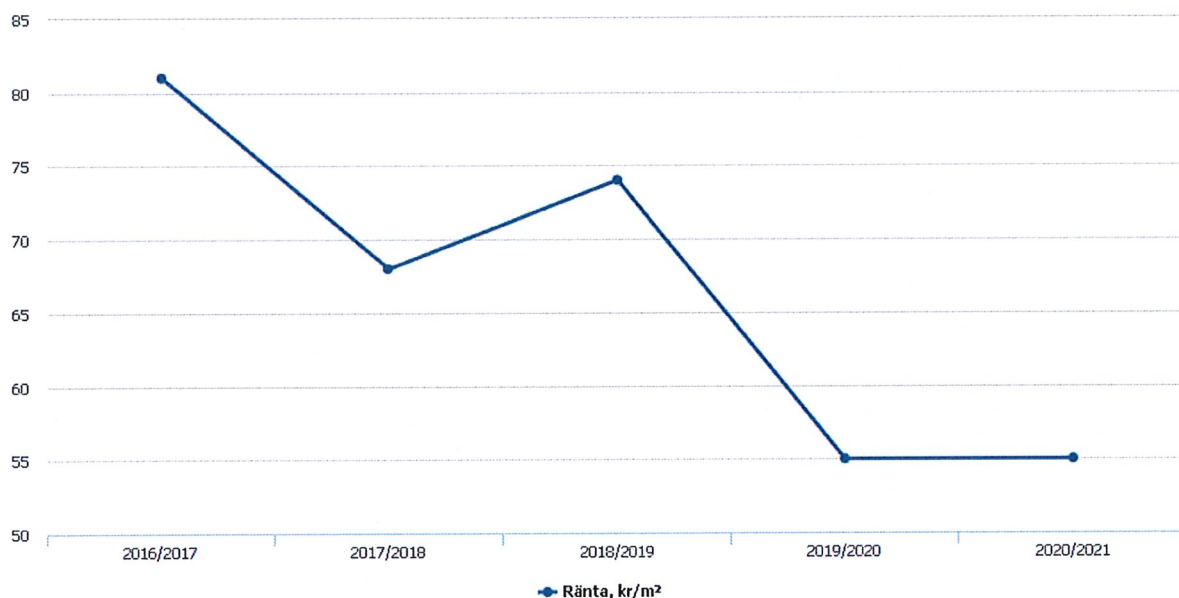
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	2 543	2 512	2 491	2 488	2 496
Resultat efter finansiella poster	153	-794	-2 418	280	-18
Soliditet %	-11	-12	-6	9	7
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	172	100	172	584	337
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	12	-	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	740	733	729	725	722
Ränta, kr/m ²	55	55	74	68	81
Lån, kr/m ²	5 223	5 265	5 308	5 350	5 392



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	44 011	0	-912 834	-794 375
Disposition enl. årsstämmobeslut			-794 375	794 375
Reservering underhållsfond		277 000	-277 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-277 000	277 000	
Årets resultat				152 787
Vid årets slut	44 011	0	-1 707 209	152 787

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 707 210
Årets resultat	152 787
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-277 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	277 000
Summa	-1 554 423

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 1 554 423

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 543 494	2 512 394
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 379	50 092
Summa rörelseintäkter		2 563 873	2 562 486
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 303 522	-2 200 265
Övriga externa kostnader	Not 5	-530 616	-554 516
Personalkostnader	Not 6	-41 496	-58 702
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 836	-382 836
Summa rörelsekostnader		-2 258 471	-3 196 319
Rörelseresultat		305 403	-633 833
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	7 008	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 803	-160 787
Summa finansiella poster		-152 615	-160 542
Resultat efter finansiella poster		152 787	-794 375
Årets resultat		152 787	-794 375



Balansräkning

Belopp i kr		2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	13 112 895	13 495 731
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	0	13 643
Summa materiella anläggningstillgångar		13 112 895	13 509 374
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	104 413	104 413
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 413	104 413
Summa anläggningstillgångar		13 217 308	13 613 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		350	0
Övriga fordringar	Not 12	23 551	30 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	77 887	95 679
Summa kortfristiga fordringar		101 788	126 485
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	917 621	723 627
Summa kassa och bank		917 621	723 627
Summa omsättningstillgångar		1 019 409	850 112
Summa tillgångar		14 236 717	14 463 902



Balansräkning

Belopp i kr	2021-06-30	2020-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	44 011	44 011	
Summa bundet eget kapital	44 011	44 011	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 707 210	-912 834	
Årets resultat	152 787	-794 375	
Summa fritt eget kapital	-1 554 423	-1 707 210	
Summa eget kapital	-1 510 412	-1 663 199	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 497 382	15 276 790
Summa långfristiga skulder		7 497 382	15 276 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 15	7 779 408	124 000
Leverantörsskulder	Not 16	166 709	157 690
Skatteskulder		7 835	7 954
Övriga skulder	Not 17	27 264	35 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	268 531	525 651
Summa kortfristiga skulder		8 249 746	850 311
Summa eget kapital och skulder		14 236 717	14 463 902



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Tillbyggnader	Linjär	30-60
Inventarier	Linjär	Fullt avskrivna

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 815 840	1 797 816
Hyror, bostäder	305 136	305 136
Hyror, lokaler	13 922	11 209
Hyror, p-platser	42 000	3 500
Hyror, övriga	2 880	1 440
Hyres- och avgiftsbortfall, bostäder	-46 866	-22 487
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 350	-535
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-9 700	-3 500
Hyres- och avgiftsbortfall, övrigt	-2 880	-1 440
Rabatter	0	-3 257
Bränsleavgifter, bostäder	424 512	424 512
Summa nettoomsättning	2 543 494	2 512 394

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Övriga ersättningar	8 290	10 008
Fakturerade kostnader	1 080	1 440
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-6
Övriga rörelseintäkter	11 014	38 650
Summa övriga rörelseintäkter	20 379	50 092

Not 4 Driftskostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Underhåll	-291 545	-924 817
Reparationer	-59 718	-269 940
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-89 232	-87 342
Försäkringspremier	-32 303	-30 913
Kabel- och digital-TV	-63 894	-62 673
Återbäring från Riksbyggen	5 700	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 001	-11 887
Serviceavtal	-15 821	-30 952
Obligatoriska besiktningar	-4 766	-20 750
Bevakningskostnader	-1 138	0
Drift och förbrukning, övrigt	-13 643	0
Förbrukningsinventarier	-3 610	-12 174
Vatten	-139 931	-158 731
Fastighetsel	-102 193	-112 319
Uppvärmning	-403 118	-397 680
Sophantering och återvinning	-81 607	-80 088
Förvaltningsarvode drift	-3 700	0
Summa driftskostnader	-1 303 522	-2 200 265



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Förvaltningsarvode administration	-460 538	-480 824
IT-kostnader	-27 289	-12 043
Arvode, yrkesrevisorer	-19 625	-18 250
Övriga förvaltningskostnader	-6 594	-12 932
Kreditupplysningar	-3 141	-7 900
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 293	-9 551
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-7 717
Medlems- och föreningsavgifter	-3 360	-2 880
Bankkostnader	-1 776	-2 419
Summa övriga externa kostnader	-530 616	-554 516

Not 6 Personalkostnader

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Lön till kollektivanställda	0	-6 176
Styrelsearvoden	-11 850	-11 850
Sammanträdesarvoden	-18 150	-25 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 200	-1 200
Pensionskostnader	0	-261
Sociala kostnader	-10 296	-13 915
Summa personalkostnader	-41 496	-58 702

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Utdelning på andelar i Intresseföreningen	7 008	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 008	0



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Byggnader	986 270	986 270
Mark	39 000	39 000
Tillkommande utgifter	19 951 890	19 951 890
	20 977 160	20 977 160
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	20 977 160	20 977 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-986 270	-986 270
Tillkommande utgifter	-6 495 159	-6 112 323
	-7 481 429	-7 098 593
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-382 836	-382 836
	-382 836	-382 836
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 864 265	-7 481 429
Restvärde enligt plan vid årets slut	13 112 895	13 495 731
Varav		
Mark	39 000	39 000
Tillkommande utgifter	13 073 895	13 456 731
Taxeringsvärden		
Bostäder	29 200 000	29 200 000
Lokaler	1 920 000	1 920 000
	31 120 000	31 120 000
Totalt taxeringsvärde	31 120 000	31 120 000
<i>varav byggnader</i>	<i>22 055 000</i>	<i>22 055 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 065 000</i>	<i>9 065 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	39 964	39 964
	39 964	39 964
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	39 964	39 964
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-39 964	-39 964
	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0



Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2021-06-30	2020-06-30
Vid årets början	13 643	0
Förändring	-13 643	13 643
Vid årets slut	0	13 643

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
145 st garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen samt en andel á 500 kr	73 000	73 000
Övriga finansiella instrument	31 413	31 413
Summa andra långfristiga fordringar	104 413	104 413

Not 12 Övriga fordringar

	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	23 551	30 809
Summa övriga fordringar	23 551	30 809

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	16 375	15 929
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 958	56 141
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 301	14 832
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 844	6 728
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 410	2 050
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 887	95 679

Not 14 Kassa och bank

	2021-06-30	2020-06-30
Transaktionskonto	917 621	723 627
Summa kassa och bank	917 621	723 627



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-06-30	2020-06-30
Inteckningslån	15 276 790	15 400 790
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 699 408	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-80 000	-124 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 497 382	15 276 790

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,59%	2024-12-30	7 657 382,00	0,00	80 000,00	7 577 382,00
NORDEA	1,50%	2022-06-15	5 720 167,00	0,00	0,00	5 720 167,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2021-09-01	2 023 241,00	0,00	44 000,00	1 979 241,00
Summa			15 400 790,00	0,00	124 000,00	15 276 790,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 80 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 320 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 14 876 790 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2021-06-30	2020-06-30
Leverantörsskulder	164 324	157 690
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 385	0
Summa leverantörsskulder	166 709	157 690

Not 17 Övriga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	9 011	9 011
Skuld sociala avgifter och skatter	18 253	22 433
Övriga kortfristig skuld kund- avgifts- hyresfordringar	0	3 573
Summa övriga skulder	27 264	35 016



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna räntekostnader	953	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	15 887	159 200
Upplupna elkostnader	5 736	6 575
Upplupna vattenavgifter	11 715	24 434
Upplupna värmekostnader	18 111	53 256
Upplupna kostnader för renhållning	6 505	12 824
Upplupna kostnader för administration	5 577	64 251
Upplupna revisionsarvoden	17 200	13 200
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	186 847	191 911
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	268 531	525 651

Not 19 Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	17 736 800	17 736 800

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomi har inträffat efter räkenskapsårets utgång.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lasse Essevius

Adam Andersson

Öyvind Lauritzen

Magnus Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor, KPMG AB

Johan Landberg
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557457720763

Dokument

Årsredovisning 2020 FF 204007 ver 2

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2021-11-16 22:19:07 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-11-19 11:33:08 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Öyvind Lauritzen (ÖL)

RBF Boråshus nr 7 ()

lauritzen.oyvind@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Öyvind Lauritzen"

Signerade 2021-11-17 15:19:23 CET (+0100)

Adam Andersson (AA)

RBF Boråshus nr 7 ()

adamandersson10@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ADAM ANDERSSON"

Signerade 2021-11-17 07:37:34 CET (+0100)

Magnus Lövgren (ML)

RBF Boråshus nr 7 ()

magnus.lovgren@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS LÖVGREN"

Signerade 2021-11-17 08:54:49 CET (+0100)

Sara Ryfors (SR)

RBF Boråshus nr 7 ()

sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara

Ryfors"

Signerade 2021-11-19 11:33:08 CET (+0100)

Lasse Essevius (LE)

Johan Landberg (JL)



Verifikat

Transaktion 09222115557457720763

RBF Boråshus nr 7 ()
lasse.essevius@bredband.net



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LASSE ERIK ESSEVIUS"
Signerade 2021-11-17 01:14:51 CET (+0100)*

RBF Boråshus nr 7 ()
johan.landberg@yahoo.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LANDBERG"
Signerade 2021-11-19 08:50:29 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Boråshus Nr 7, org. nr 764500-3646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Boråshus Nr 7 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Boråshus Nr 7 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Johan Landberg
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557457720792

Dokument

RB 210630 RB Brf Boråshus Nr 7

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-11-16 22:21:44 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-11-19 11:33:54 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Sara Ryfors (SR)

RBF Boråshus nr 7 ()

sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"

Signerade 2021-11-19 11:33:54 CET (+0100)

Johan Landberg (JL)

RBF Boråshus nr 7 ()

johan.landberg@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN LANDBERG"

Signerade 2021-11-19 08:49:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

