

# Årsredovisning

---

## *Brf Tonbadet 2*

769626-7389

Styrelsen för Brf Tonbadet 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b>	<b>SIDA</b>
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2014-07-01

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-01

#### Föreningens byggnad

Byggnaden uppfördes 2004 och ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Tonbadet 2.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Det finns även 2 lokaler där den ena används som övernattningslägenhet samt föreningslokal, och den andra lokalen hyrs ut till en extern firma som förvaringsutrymme.

#### Lägenhetsfördelning:

Lägenhetstyp	Antal
1 rum o kök	4
2 rum o kök	13
3 rum o kök	12
5 rum o kök	2

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2020 har gått i åtgärdernas tecken. Styrelsen har gått igenom sådant som behöver åtgärdas i fastigheten. Bland annat har belysningen i trapphus och korridorer bytts ut till en mer energisnål ledbelysningen för att det dels är mer hållbart och man drar ner en del på elkostnaderna.

Vi har också bytt firma för hissunderhållet då den vi hade tidigare inte utförde sitt jobb på ett tillfredsställande sätt. Vi tecknade avtal med OTIS AB som dessutom är tillverkare av den hiss som finns i byggnaden. I och med bytet gjordes en ordentlig besiktning som visade att underhållet var ganska eftersatt. Kostnaderna för att åtgärda de brister som fanns på hissen blev ganska höga men nu har vi en hiss som inte ska kosta något extra utöver vanligt underhåll på många år.

Föreningens trädgårds ö har fixats till under året med nya blommor och även en del bärbuskar. Övriga trädgårdsytor har vi börjat att fräscha upp, det arbetet kommer fortsätta även nästa år.

Även tallarna har tagits ner då de börjat luta för mycket och helt enkelt riskerade att rasa och skada både bilar och människor.

Cykelrensning har skett och vi har bättrat på möjligheten att hålla bättre ordning i cykelrummen bl.a. genom att skruva upp krokar i taket så man kan hänga upp cyklar där.

Nytt avtal är skrivet med Bahnhof gällande fiber vilket har medfört ungefär en halvering av tidigare kostnad.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts efter sommaren med tillfredsställande resultat.

Nytt snöröjningsavtal är tecknat med HSB som även sköter städningen.

Nya trivselregler för hela fastigheten samt soprum har skrivits och delats ut till samtliga boende.

Nya ventilationsfilter till elementen i lägenheterna köptes in och har delats ut till de boende som behövde byta dessa.

Det läckage som uppstod i ventilationsutrymmet på Plan 7 (med följd av vattenläckage i lägenheten direkt under på plan 6) har åtgärdats och man har satt upp en inspektionslucka för att lättare kunna upptäcka eventuellt framtida läckage och snabbt kunna åtgärda problemen som uppstår.

P-Service har även det här året haft hand om att kontrollera felparkerade bilar på våra ytor.

En utredning ang. fuktproblem som uppstått i vissa lägenheter vid extremt dåligt väder har påbörjats och kommer förhoppningsvis åtgärdas och avslutas under första halvåret 2021.

En radonmätning kommer utföras i början på 2021.

#### **Medlemsinformation**

1 överlåtelse har skett under räkenskapsåret köparen har blivit godkänd som medlem

Bostadsrättsföreningen är medlem i Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

#### **FÖRVALTNING**

Ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Carin Forslund AB och den tekniska förvaltningen har skötts av NKG Tryggfastighet AB.

Städning har ombesörjts av Idel Rent AB fram till 2020-09-30. Från 2020-10-01 har föreningen anlitat HSB för städ.

#### **STYRELSE, REVISOR OCH VALBEREDNING**

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst sju ledamöter och ingen och högst tre suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Styrelsen arvodas i enlighet med stämmans beslut.

**STYRELSE**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Roll
Annika Hjalmarsson	Ledamot, ord
Annette Brännkärr	Ledamot, sek
Magnus Jönsson	Ledamot
Prashant Singh	Ledamot
Karl Huss	Ledamot
Violeta Rogova	Suppleant
Hans-Åke Sundquist	Suppleant
Göran Johansson	Valberedning
Kristina Ericsson	Valberedning
Emine Hamurcu	Aukt revisor

FÖRENINGENS STÖRSTA KOSTNADER	Kr/kvm	Årskostnad
El	57	122 964
Värme	100	213 128
Vatten	31	67 154
Sophämtning	40	85 768
Städning	29	62 706
Bredband	50	105 894
Ekonomisk förvaltning	26	56 252
Fastighetsskötsel/förvaltning	70	148 976
Fastighetsskatt/avgift	27	57 206
Fastighetsförsäkring	13	28 135
Tomträttsavgäld	64	136 800

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 952	1 946	1 905	1 820	1 796
Resultat efter finansiella poster	-949	-689	-461	-889	-1 354
Soliditet %	52	53	53	52	52

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	40 087 408		138 619	-3 289 302	-689 200
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-689 200	689 200
Avsättning till fond			141 273	-141 273	
Årets resultat					-949 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 087 408</b>	<b>0</b>	<b>279 892</b>	<b>-4 119 775</b>	<b>-949 203</b>

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-4 119 775
Årets resultat	-949 203
<b>Summa</b>	<b>-5 068 978</b>

### *Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	141 273
Balanseras i ny räkning	-5 210 251
<b>Summa</b>	<b>-5 068 978</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 951 798	1 945 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 951 798</b>	<b>1 945 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 359 222	-2 061 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 359 222</b>	<b>-2 061 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-407 424</b>	<b>-116 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 156	-573 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541 779</b>	<b>-573 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-949 203</b>	<b>-689 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-949 203</b>	<b>-689 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-949 203</b>	<b>-689 200</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 65 024 616	65 702 789
Balkongreovering	40 839	49 180
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>65 065 455</i>	<i>65 751 969</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>65 065 455</b>	<b>65 751 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	336 626	361 826
Övriga fordringar	11	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 539	70 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>411 176</i>	<i>432 760</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 930 157	2 190 426
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 930 157</i>	<i>2 190 426</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 341 333</b>	<b>2 623 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>67 406 788</b>	<b>68 375 155</b>

	2020-12-31	2019-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	40 087 408	40 087 408	
Fond för yttre underhåll	279 892	138 619	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>40 367 300</b>	<b>40 226 027</b>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-4 119 775	-3 289 302	
Årets resultat	-949 203	-689 200	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>-5 068 978</b>	<b>-3 978 502</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 298 322</b>	<b>36 247 525</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	31 275 000	31 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 275 000</b>	<b>31 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	-
Leverantörsskulder		117 790	101 950
Skatteskulder		112 805	104 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 871	526 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>833 466</b>	<b>732 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 406 788</b>	<b>68 375 155</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

2020-01-01  
2020-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-407 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	686 514
Erlagd ränta	-541 779
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-262 689</i>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	21 584
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	40 837

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -200 268**

### Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-60 000
--------------------------------	---------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -60 000**

**Årets kassaflöde -260 268**

<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 190 426</b>
Kursdifferens i likvida medel	-1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 930 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100
Balkongrenovering	10

### Not 2 Avgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter	-1 367 270	-1 363 579
Hysesintäkter	-527 879	-527 465
Lokalhyra	-30 000	-30 000
Gemensamhetslokal	-19 600	-19 050
Panter och överlåtelse	-3 539	-4 174
Övriga intäkter	-1 650	-1 500
Påminnelseavgifter	-1 860	-
Summa	<b>-1 951 798</b>	<b>-1 945 768</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Elkostnader	122 964	147 816
Värme	213 128	202 893
Vatten och avlopp	67 154	53 668
Sophämtning	87 889	74 114
Städning	62 706	77 998
Snöröjning	-	57 500
Hissar	209 437	4 610
Lås	10 204	15 127
Fastighetsskötsel	148 976	129 305
Övriga fastighetskostnader	202 508	45 489
Fastighetsskatt/avgift	57 206	77 000
Fastighetsförsäkring	28 135	26 544
Kabel-TV/Bredband	105 894	119 368
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	62 162	88 907
Revisorsarvode	21 250	33 750
Ekonomisk förvaltning	56 252	56 302
Övriga förvaltningskostnader	22 520	28 410
Tomträttsavgäld	136 800	136 800
Trädgård	42 557	-
Entrémattor	14 966	-
Summa	<b>1 672 708</b>	<b>1 375 601</b>

Not 4	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 873 240	67 873 240
	Utgående anskaffningsvärden	67 873 240	67 873 240
	Ingående avskrivningar	-2 121 271	-1 435 031
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-686 514	-686 240
	Utgående avskrivningar	-2 807 785	-2 121 271
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 065 455</b>	<b>65 751 969</b>

Not 5 Långfristiga skulder

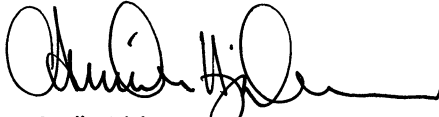
Kortfristig del av långfristig skuld är 60 000 kr

Bank, lånenummer	Räntesats	Ränteändring	Per 201231	Per 191231
SEB 38148044	2,70%	2021-10-28	11 000 000	11 000 000
SEB 38148001	1,47%	2021-10-28	11 000 000	11 000 000
SEB 38147986	0,56%	2021-03-28	9 335 000	9 395 000
Total			31 335 000	31 395 000
Kortfristig del består av			60 000	60 000

Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

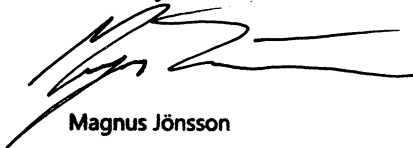
Stockholm 2020-03-17



Annika Hjalmarsson



Anette Brännkärr



Magnus Jönsson



Prashant Singh



Karl Huss

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-25



Emine Hamurcu  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tonbadet 2, org.nr 769626-7389

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tonbadet 2 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tonbadet 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 mars 2021

A handwritten signature in black ink that reads 'Emine Hamurcu' in a cursive script.

Emine Hamurcu  
Auktoriserad revisor