

# Årsredovisning 2019

## BRF BARKBORREN 9 716419-3943

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-07-08.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten Barkborren 9 på adressen Palandergatan 17-19 i Johanneshov. Fastigheten innehas med tomträtt. Föreningen har 14 bostadsrätter med 18 medlemmar om totalt 618 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Pernilla Nyberg *Woxell* Ordförande  
Madelene Wallinder  
Andreas Bäckström Kassör  
Christian Biamont

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

Håkan Werell Auktoriserad revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

#### Utförda underhåll

Inga utförda underhåll.



Planerade underhåll

Undehåll / renovering av tvättstugan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elleverantör	Fortum Ellevio
Bredband och TV	Com Hem
Vatten	Stockholm vatten
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Värmeleverantör	Stockholm Exergi

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Inga väsentliga händelser.

Övriga uppgifter

Det finns i nuläget inga planer på att förändra avgifter som medlemmarna betalar till föreningen.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

**Flerårsöversikt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	489 552	489 552	489 672	489 612
Resultat efter fin. poster	-29 384	-278 106	-217 891	56 867
Soliditet, %	75	73	84	88

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	1 752 250	-	-	1 752 250
Upplåtelseavgifter	2 186 753	-	-	2 186 753
Fond, yttre underhåll	229 785	-	-165 178	64 607
Balanserat resultat	-2 041 060	-278 106	165 178	-2 153 988
Årets resultat	-278 106	278 106	-29 384	-29 384
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>1 849 622</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>-29 384</i></b>	<b><i>1 820 238</i></b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 153 988
Årets resultat	<u>-29 384</u>
Totalt	<b>-2 183 372</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	10 452
Balanseras i ny räkning	<u>-2 193 824</u>
	<b>-2 183 372</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		489 552	489 552
Rörelseintäkter		1	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>489 553</b>	<b>489 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-381 060	-598 023
Övriga externa kostnader	8	-54 684	-91 147
Personalkostnader	9	-28 159	-26 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 452	-46 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 355</b>	<b>-761 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 802</b>	<b>-272 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-8 582	-5 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 582</b>	<b>-5 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 384</b>	<b>-278 106</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 384</b>	<b>-278 106</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	1 983 356	2 018 192
Markanläggningar	12	191 356	202 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 712</b>	<b>2 221 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 712</b>	<b>2 221 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 167	4 785
Övriga fordringar	13	12 593	11 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	36 508	33 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 268</b>	<b>50 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 205	281 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 205</b>	<b>281 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 473</b>	<b>331 462</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 442 185</b>	<b>2 552 626</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 939 003	3 939 003
Fond för yttre underhåll		64 607	229 785
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 003 610</b>	<b>4 168 788</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 153 988	-2 041 060
Årets resultat		-29 384	-278 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 183 372</b>	<b>-2 319 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 820 238</b>	<b>1 849 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	464 000	585 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>464 000</b>	<b>585 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		47 704	43 461
Övriga kortfristiga skulder		6 131	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	80 112	73 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 947</b>	<b>117 170</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 442 185</b>	<b>2 552 626</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Barkborren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	489 552	489 552
Övriga intäkter	1	1
<b>Summa</b>	<b>489 553</b>	<b>489 553</b>

### Not 3, Fastighetsskötsel

	2019	2018
Fastighetsskötsel	748	4 712
Trädgårdsarbete	10 375	1 702
<b>Summa</b>	<b>11 123</b>	<b>6 414</b>



<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	77 714	113 416
<b>Summa</b>	<b>77 714</b>	<b>113 416</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Installation värmeväxlare samt injustering	0	152 702
OVK samt ventilationsåtgärder	0	22 928
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>175 630</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	26 474	25 715
Sophämtning	19 068	17 598
Uppvärmning	141 485	156 751
Vatten	23 557	23 089
<b>Summa</b>	<b>210 584</b>	<b>223 153</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	18 045	16 903
Fastighetsskatt	19 278	18 718
Kabel-TV	2 616	2 089
Tomträttsavgälder	41 700	41 700
<b>Summa</b>	<b>81 639</b>	<b>79 410</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	0	900
Juridiska kostnader	2 375	6 750
Kameral förvaltning	21 252	21 252
Revisionsarvoden	9 844	13 656
Övriga förvaltningskostnader	21 213	48 589
<b>Summa</b>	<b>54 684</b>	<b>91 147</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	6 284	6 284
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Övriga personalkostnader	1 875	0
<b>Summa</b>	<b>28 159</b>	<b>26 284</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	8 582	5 695
Övriga räntekostnader	0	59
<b>Summa</b>	<b>8 582</b>	<b>5 754</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 483 934</b>	<b>3 483 934</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 483 934</b>	<b>3 483 934</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 465 742</b>	<b>-1 430 906</b>
Årets avskrivning	-34 836	-34 836
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 500 578</b>	<b>-1 465 742</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>1 983 356</b>	<b>2 018 192</b>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	5 200 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	5 000 000
<b>Summa</b>	<b>14 000 000</b>	<b>10 200 000</b>

<b>Not 12, Markanläggningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>232 229</b>	<b>232 229</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>232 229</b>	<b>232 229</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-29 257</b>	<b>-17 641</b>
Årets avskrivning	-11 616	-11 616
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-40 873</b>	<b>-29 257</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>191 356</b>	<b>202 972</b>

<b>Not 13, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	10 466	11 026
Skattekonto	439	439
Övriga fordringar	1 688	0
<b>Summa</b>	<b>12 593</b>	<b>11 465</b>

<b>Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	19 195	16 300
Förvaltning	5 698	5 313
Kabel-TV	0	516
Räntor	0	122
Tomträtt	10 425	10 425
Vatten	0	62
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 190	1 190
<b>Summa</b>	<b>36 508</b>	<b>33 928</b>

<b>Not 15, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2020-03-19	1,01 %	188 000	200 000
Stadshypotek	2019-05-06	1,50 %		85 834
Stadshypotek	2020-03-18	1,75 %	300 000	300 000
<b>Summa</b>			<b>488 000</b>	<b>585 834</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>24 000</i>	

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
El	1 056	2 116
Förutbetalda avgifter/hyror	40 796	40 796
Uppvärmning	18 753	18 538
Utgiftsräntor	0	259
Vatten	3 925	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 582	0
<b>Summa</b>	<b>80 112</b>	<b>73 709</b>

<b>Not 17, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	2 770 000	2 770 000
<b>Summa</b>	<b>2 770 000</b>	<b>2 770 000</b>

## Underskrifter

Johanneskov, 2020 - 03 - 28

Ort och datum



Madelene Wallinder



Andreas Bäckström

Kassör



Christian Biamont



Pernilla Nyberg Woxell

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 20



Håkan Werell

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Barkborren 9

Org. nr 716419-3943

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Barkborren 9 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver mina revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Barkborren 9 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tumba den 20 april 2020

Håkan Werell

Auktoriserad revisor