


Årsredovisning 2017

Bostadsrättsföreningen Trollsländan 2

Organisationsnummer 716419-2226

AU E/k 

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trollsländan 2 får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhetsår, 2017-01-01 – 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Trollsländan 2 äger och förvaltar fastigheten Trollsländan 1, Finnvidsvägen 13 i Danderyds kommun, Stockholms län.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Eva Jivmark (ordförande)
Madeleine Sandman (ledamot)
Antonia Norling (ledamot)
Lora Roussinova (suppleant)

Revisor

Joan Nielsen

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 27 mars 2017.

Antalet lägenheter är sex och samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Sedvanlig vår- och höststädning genomfördes under året.

Förvaltning

Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har skötts i egen regi.

Framtida renoveringar som styrelsen ser behov av att åtgärda, är renovering av balkonger.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av bifogad balans- och resultaträkning.

Större renoveringar som gjorts såsom stambyte, fasadrenovering och nytt tak har belastat resultatet i bokföringen istället för att beloppen aktiverats på tillgångssidan med påföljande avskrivningar som endast skulle ha belastat resultatet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

AU
Ejk
CD

Dispositionsförslag:

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Ansamlad förlust	-632 015
Årets vinst	<u>2 786</u>
Summa:	-629 229

Redovisningsprinciper och kommentarer:

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna har inte förändrats i förhållande till föregående år.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och skrivs av linjärt, enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden, vilken är för:

- Byggnad 100 år
- Inventarier 5 år
- Säkerhetsdörrar och fiber 40 år
- Bergvärmepump 20 år
- Robotgräsklippare 10 år

Byggnader och mark:

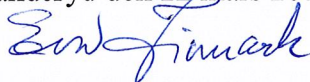
Bostadsrättsföreningen innehar och äger fastigheten Trollsländan 1 i Danderyds kommun. Fastigheten förvärvades 1996-09-01 till köpeskillingen 600 000 kr.

Fastighetens tomtareal är 1 200 m². Byggnaden uppfördes 1948 i två våningar med sex lägenheter. Lägenhetsarean är 259 m² samt förråd och garage om 18 m².

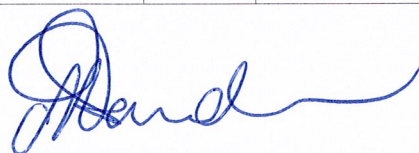
Inventarieregister:

Tillgång	Inköpt	Anskaffningskostnad	Avskrivning	Ack avskrivning	Restvärde
Trädgårdsmöbler	jul-03	10 864	5 år	10 864	0
Säkerhetsdörrar, 6 lgh	apr-10	107 040	40 år	21 408	85 632
Torkskåp Wascator	okt-11	37 000	10 år	25 900	11 100
Bergvärmepump	jan-12	403 000	20 år	120 900	282 100
Tvättmaskin Miele WDA 110	feb-15	10 092	5 år	6 054	4 038
Tvättmaskin Miele WKF 130	okt-15	10 155	5 år	6 093	4 062
Torktumlare Miele TKB 650	okt-15	11 191	5 år	6 714	4 477
Fiberanslutning, Telia	2016	45 450	40 år	2 272	43 178
Robotgräsklippare, Husqvarna	2017	20 995	10 år	2 100	18 895
Summa:		655 787		202 305	453 482

Danderyd den 22 mars 2018



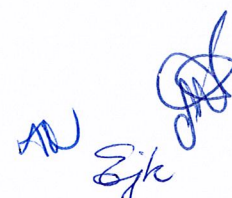
Eva Jivmark



Madeleine Sandman



Antonia Norling



Erik

RESULTATRÄKNING**1 Januari--31 December****2017****2016****RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter	205 872	205 872
Övriga intäkter		7 575
Intäkter för Kabel-TV	13 824	13 824
Summa:	219 696	227 271

RÖRELSENS KOSTNADER

Driftskostnader	-146 670	-136 331
Fastighetsavgift	-7 890	-7 608
Summa:	-154 560	-143 939

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar**-41 079** **-38 979****RÖRELSERESULTAT****24 057** **44 353****FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	118
Räntekostnader	-21 271	-21 715
Summa:	-21 271	-21 597

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**2 786** **22 756****ÅRETS RESULTAT****2 786** **22 756**

AN
Erik

BALANSRÄKNING

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och Mark	482 699	487 729
Inventarier	453 482	468 536
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR:	936 181	956 265

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	1 863	1 650
Förskott till leverantör	0	0

Bankkonto	201 078	191 790
------------------	---------	---------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR:	202 941	193 440
-------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	1 139 122	1 149 705
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL:**Bundet Eget Kapital**

Grundavgifter	-600 000	-600 000
Upplåtelseavgift	-72 000	-72 000
	-672 000	-672 000

Fritt Eget Kapital

Balanserat Resultat	632 015	654 771
Årets Resultat	-2 786	-22 756
	629 229	632 015

SUMMA EGET KAPITAL	-42 771	-39 985
---------------------------	----------------	----------------

SKULDER:**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder till kreditinstitut	-1 072 266	-1 083 662
	-1 072 266	-1 083 662

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	-7 000	-7 000
Skatteskulder	-750	-750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-16 335	-18 308
	-24 085	-26 058


SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 139 122	-1 149 705
---------------------------------------	-------------------	-------------------

AW *Ejk*

Resultaträkning		2017	2016
Intäkter			
3900	Månadsavgifter	205 872	205 872
3990	Övriga intäkter		7 575
3991	Kabel-tv	13 824	13 824
S:a intäkter		219 696	227 271
Driftskostnader och fastighetsavgift			
5020	El	-35 979	-34 834
5025	Vatten	-18 485	-19 815
5040	Renhållning	-6 502	-6 679
5045	Kabel-tv	-27 360	-23 043
5170	Rep och underhåll av fastighet	-8 800	-21 529
5199	Övriga fastighetskostnader	-31 678	-15 831
5410	Förbrukningsmaterial	-4 873	-2 494
6310	Försäkringar	-9 283	-8 356
6390	Övriga kostnader	-2 460	-2 500
6570	Bankkostnader	-1 250	-1 250
8910	Fastighetsavgift	-7 890	-7 608
S:a driftskostnader och fastighetsavgift		-154 560	-143 939
Avskrivningar			
7919	Avskrivning byggnad	-5 030	-5 030
7929	Avskrivning inventarier	-36 049	-33 949
S:a avskrivningar		-41 079	-38 979
Ränteintäkter och räntekostnader			
8300	Ränteintäkter	0	118
8400	Räntekostnader	-21 271	-21 715
S:a ränteintäkter och räntekostnader		-21 271	-21 597
Summa totala kostnader (inkl ränteintäkt)		-216 910	-204 515
Årets resultat		2 786	22 756

AW Ejk

Balansräkning	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
1940 Bankkonto	201 078	191 790
1945 Skattekonto	753	258
1640 Skattefordran	1 110	1 392
1480 Förskott till leverantör	0	0
S:a omsättningstillgångar	202 941	193 440
Anläggningstillgångar		
1220 Inventarier	655 787	634 792
1229 Ack avskrivning inventarier	-202 305	-166 256
1110 Byggnader	513 224	513 224
1119 Ack avskrivning byggnader	-160 960	-155 930
1130 Mark	130 435	130 435
S:a anläggningstillgångar	936 181	956 265
S:A TILLGÅNGAR	1 139 122	1 149 705
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	-7 000	-7 000
2550 Skatteskuld	-750	-750
2970 Förutbetalda månadsavgifter	-16 335	-18 308
S:a kortfristiga skulder	-24 085	-26 058
Långfristiga skulder		
2350 Banklån	-1 072 266	-1 083 662
S:A SKULDER	-1 096 351	-1 109 720
Eget kapital		
2010 Grundavgifter	-600 000	-600 000
2011 Upplåtelseavgift	-72 000	-72 000
2917 Balanserat resultat	632 015	654 771
2019 Årets resultat	-2 786	-22 756
S:a Eget kapital	-42 771	-39 985
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 139 122	-1 149 705



AW Erik

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trollsländan 2, Org nr 716419-2226

Undertecknad revisor har granskat BRF Trollsländan 2:s räkenskaper och förvaltning för 2017 och avger följande berättelse:

Jag har granskat resultat- och balansräkning för 2017. Revisorn har ej givit anledning till anmärkning. Jag tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamheten under 2017.

Danderyd den 22 mars 2018



Joan Nielsen

