

**Brf Tamburen**  
**Org nr 769605-9182**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen upplåter bostäder till medlemmarna och utgör ett så kallat äkta bostadsföretag.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Susann Burström	Ledamot (sekreterare)
Fredrik Wahlqvist	Ledamot
Ann Hedlund	Suppleant
Lilian Gustavsson	Suppleant

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 29 maj 2017. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

### Valberedning

Barbro Wingren	sammankallande
Anita Oscarson	

### Revisor

Revisor under året har varit Eva-Britt Nilsson, Ekonomigruppen AB

### Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

### *Information om fastigheten*

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m<sup>2</sup> och tomtens areal 7290 m<sup>2</sup>. Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning. Fastigheterna är belägna på Astrakangatan 82-84 och Kuskgränd 2-10.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.



*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har bytt ut de gamla kodlåsen till Din Box kodlås och på gårdssidan är de försedda med porttelefon, så att besökare kan nå de boende.

Föreningen har även installerat en digital bokningstavla i tvättstugan, så att bara de som bokat tid har tillträde till tvättmaskinerna. Det har även bytts ut en torktumlare och ett torkskåp mot nya enheter av märket Podab.

Föreningen har bytt fastighetsförsäkring till Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring som är ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partner för att bättre passa bostadsrättsföreningar. Då det kommit fram att flera av bostadsrättsägarna i vår förening inte hade tecknat ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring, har vår nya fastighetsförsäkring ett gemensamt bostadsrättstillägg, vilket innebär att alla som har ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring kan ta bort den delen.

Föreningen har bytt den elektroniska styrenheten (DUC) i värmecentralen för att kunna leverera bättre inomhustemperatur.

Föreningen har anlitat företaget Brandsäkra för att gå igenom vår brandsäkerhet, vilket medförde att vi nu har en brandsläckare i tvättstugan, samt skyltar på vindsdörrarna, en på insidan som lyser om ljuset släcks och en på utsidan som talar om att dörren måste hållas stängd.

Föreningen har gjort en extra amortering på 1 600 000 kr på ett av våra lån.

Föreningen har haft oförändrade årsavgifter sedan 2010.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 116 (112) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 (9) överlåtelser skett.

Styrelsen har under året godkänt 1 (1) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1163 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 465 kr.

FW  
LBN SB  
K-016



### Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	4 597	4 583	4 582	4 602	4 598
Övriga rörelseintäkter	tkr	35	15		8	53
Årets resultat	tkr	241	250	41	124	-30
Kassa inkl medel hos förvaltaren	tkr	2 197	3 409	2 778	2 186	1 724
Fond för yttre underhåll	tkr	3 156	2 969	2 880	2 559	2 237
Eget kapital	tkr	90 139	89 898	89 648	89 607	89 483
Fastighetslån inkl kortfristig del	tkr	50 361	52 880	53 629	54 439	55 054
Balansomslutning	tkr	141 424	143 754	144 147	144 615	145 215
Soliditet	%	63,7	62,5	62,2	62,0	61,6
Årsavgift/bostadsrättsyta	kr/m2	773	773	773	775	773
Fastighetskostn/bostadsrättsyta	kr/m2	462	358	364	336	293
Lån/bostadsrättsyta	kr/m2	8 880	9 325	9 457	9 600	9 708
Ränta/bostadsrättsyta	kr/m2	95	192	224	247	322

Soliditet= eget kapital/balansomslutning

### Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Eget kapital 31 12 2017</b>	76 558 500	9 791 500	2 969 487	328 041	250 173 89	89 897 701
Medlemsinsatser	-	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			321 210	-321 210	-	-
Uttag från yttre fond	-	-	-134 588	134 588	-	-
Balansering av föregående års resultat				250 173	-250 173	-
Årets resultat					241 003	241 003
<b>Eget kapital 31 12 2018</b>	76 558 500	9 791 500	3 156 109	391 592	241 003 90	138 704

FW  
LW  
1-12-18

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	391 593
Årets resultat	241 003
	<hr/>
Totalt	632 596

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	321 210
Uttag från yttre fond	-616 574
Balanseras i ny räkning	927 960
	<hr/>
Totalt	632 596

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

FW  
EB  
LAW N-DW



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 597 272	4 583 009
Övriga rörelseintäkter		34 622	14 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 631 894</u>	<u>4 597 565</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 619 285	-2 028 744
Övriga externa kostnader	4	-66 316	-61 665
Personalkostnader	5	-96 777	-96 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 700	-1 070 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 853 078</u>	<u>-3 257 886</u>
<b>Rörelseresultat</b>		778 816	1 339 679
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 813	-1 089 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-537 813</u>	<u>-1 089 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		241 003	250 173
<b>Resultat före skatt</b>		241 003	250 173
<b>Årets resultat</b>		<u>241 003</u>	<u>250 173</u>

 FW  
 JB  
 CBW  
 N. 2018

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	139 142 026	140 212 726
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		139 142 026	140 212 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		139 142 026	140 212 726
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 688	356
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	7	1 801 419	3 062 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 861	72 806
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 877 968	3 135 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		403 616	406 116
<i>Summa kassa och bank</i>		403 616	406 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 281 584	3 541 622
<b>Summa tillgångar</b>		141 423 610	143 754 348

FW  
 LON SB  
 d. 2018



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 350 000	86 350 000
Fond för yttre underhåll		3 156 109	2 969 487
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>89 506 109</u>	<u>89 319 487</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 593	328 042
Årets resultat		241 003	250 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>632 596</u>	<u>578 215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>90 138 705</u>	<u>89 897 702</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 486 160	52 004 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>49 486 160</u>	<u>52 004 785</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	874 800	874 800
Leverantörsskulder		254 974	367 468
Skatteskulder		109 983	103 357
Övriga skulder		-	6 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	558 988	499 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 798 745</u>	<u>1 851 861</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>141 423 610</u>	<u>143 754 348</u>

FW  
 ABU JB  
 2.04



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgift bostadsrätter	4 383 703	4 383 709
Hyra parkering	200 602	187 460
Hyra förråd	12 967	11 840
Övriga intäkter	34 623	14 556
	<u>4 631 895</u>	<u>4 597 565</u>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Förvaltningsarvode	71 093	105 420
Fastighetsskötsel	143 911	122 351
Trädgård & markytor	129 946	147 632
OVK kontroll	-	40 250
Snöröjning	76 374	57 376
Trappstädning	102 390	141 658
Entremattor	41 353	-
Reparationer	291 432	199 905
Planerat underhåll	616 574	134 588

FW  
 LW JB  
 12-01

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsel	140 592	132 452
Fjärrvärme	547 123	530 510
Vatten & avlopp	125 630	141 268
Sophämtning	102 267	100 484
Försäkringspremier	46 758	45 201
Fastighetsskatt	105 557	52 595
Kabel-TV	78 285	77 054
	<hr/>	<hr/>
	2 619 285	2 028 744

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	479	4 077
Administrationskostnader	5 560	6 261
Föreningsverksamhet	22 730	13 400
Revisionsarvode	16 000	15 313
Bankkostnader	3 822	3 895
Övriga Externa tjänster	12 602	17 260
Övriga kostnader	5 123	1 458
	<hr/>	<hr/>
	66 316	61 664

**Not 5 Personal**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Arvoden	79 800	79 800
Sociala kostnader	16 977	16 977
	<hr/>	<hr/>
	96 777	96 777

Föreningen har inga anställda.

FW  
LW SB  
K-DW



**Upplysningar till balansräkningen**
**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Utgående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Ingående avskrivningar	-5 857 274	-4 786 574
- Årets avskrivningar	-1 070 700	-1 070 700
Utgående avskrivningar	-6 927 974	-5 857 274
Redovisat värde	139 142 026	140 212 726
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnad	73 099 000	73 099 000
Mark	28 032 000	28 032 000
	101 131 000	101 131 000

**Not 7 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader	1 793 614	3 003 017
Skattekonto	7 805	59 327
	1 801 419	3 062 344

FW  
 LBV SB  
 2.24

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Försäkringspremie	19 155	41 896
Com Hem	19 996	19 570
Securitas	5 070	4 830
Bostadsrätterna	6 640	6 510
	<hr/>	<hr/>
	50 861	72 806

**Not 9 Långfristiga skulder**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2018-12-31	Förändring	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	1,000%	3 mån	18 553 500	-199 500	18 753 000
Stadshypotek	1,000%	3 mån	17 932 496	-380 000	18 312 496
Stadshypotek	1,000%	3 mån	5 040 000	-120 000	5 160 000
Stadshypotek	1,050%	2020-12-30	2 968 200	-1 694 125	4 662 325
Stadshypotek	1,050%	2020-12-30	5 866 764	-125 000	5 991 764
<b>Totalt</b>			<b>50 360 960</b>	<b>-2 518 625</b>	<b>52 879 585</b>
Avgår kortfristig del			-874 800		-874 800
<b>Totalt Långfristiga skulder</b>			<b>49 486 160</b>		<b>52 004 785</b>

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	69 432	103 217
Förutbetalda hyror och avgifter	330 512	373 298
Nordomatic	43 750	-
Värme	74 617	-
EL	13 378	11 676
Snöröjning	15 000	-
Övrigt	12 299	11 668
	<hr/>	<hr/>
	558 988	499 859

FW  
SB  
K-dw



**Not 11 Ställda säkerheter**

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsinteckning	59 750 000	59 750 000

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2019 den 23 - aprl



Lars Olof Wingren  
Ordf



Fredrik Wahlkvist  
Ledamot



Susann Burström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-24



Eva-Britt Nilsson  
Godkänd Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tamburen  
Org.nr 769605-9182

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



KVANTIFIERADE REVISIONER

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



KVALIFICERADE REVISORER  
Organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 24 april 2019



Eva-Britt Nilsson  
Godkänd revisor