

# Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4

Årsredovisning för  
räkensårsåret 2020.01.01 - 2020.12.31

## Innehåll

- Sid 1 - Förvaltningsberättelse
- Sid 3 - Resultaträkning
- Sid 4 - Balansräkning
- Sid 5 - Noter
- Sid 7 - Underskrifter

BB Cmk  
An P.S

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4, Stockholm får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020.01.01-2020.12.31

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är att betrakta som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

#### Föreningens fastighet

Fastigheten Stockholm Strykugnen 4 med adress Flottbrovägen 15 på Stora Essingen ägs och förvaltas, sedan 2014-08-14, av Bostadsrättsföreningen Strykugnen 4.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Marken innehas med äganderätt. På föreningens mark finns 6 stycken parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Föreningens byggnad utgörs av ett 2 1/2 våningshus med souterrängplan innehållande 12 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Den totala boarean uppgår till ca 581 m<sup>2</sup>.

Lägenhetsfördelning enligt ekonomisk plan:

8 st. 1 rum och kök

4 st. 2 rum och kök

Majoriteten av lägenheterna har öppen planlösning med kombinerat kök/vardagsrum

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två städdagar har genomförts (april och september)  
Ersättning har erhållits från Stockholms brandförsäkringskonto för åren 2015-2019 med totalt 74.675 kr,

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen har sedan förvärvet av fastigheten genomfört en omfattande till- och ombyggnation av byggnaden. Föreningens samtliga bostadslägenheter har byggts om och är sammanfattningsvis i mycket gott skick och med god standard. Ombyggnationen färdigställdes i december 2015. Renoveringen och ombyggnationen bestod bland annat av:

#### Allmänt om fastigheten

- Nyläggning av underlagspapp och ny fläkt samt nya takpannor och nya plåtbeslagna takkupor på yttertak (år 2015)
- Omfärgning och putsning av putsad fasad.
- Nygjutna balkongplattor i betong.
- Nyinstallation av all el och modernt 3-fas elsystem till samtliga lägenheter med hel nydragen el i samtliga lägenheter där bostadslägenheterna har automatsäkringar och jordfelsbrytare i egen undercentral i respektive lägenhet.
- Nytt vatten och avloppssystem inklusive nya avloppsstammar och ny inkommande färskvattenledning.
- Nyrenoverad tvättstuga med klinker på golv och ny maskinpark såsom tvättmaskiner (2st), torktumlare samt torkskåp, arbetsbänk med utslagsvask, ny belysning, ny bokningstavla.
- Nymålat trapphus och by belysning i trapphuset.
- Nya lägenhetsdörrar till samtliga bostadslägenheter.

Samtliga lägenheter har renoverats med nya kök från Marbodal med full maskinell utrustning, nya helkaklade badrum med handdukstork, komfortgolvvärme (el), klinker på golv o s v samt nya ytskikt i form av nyslipade parkettgolv och/eller nya parkettgolv, nymålade väggar, o s v.

Radonmätning, i samband med planerad ombyggnation av lokalen i markplan har radonhalten mätts i bottenvåningen. Årsmedelvärdet var 50-60 Bq/m<sup>3</sup> (Becquerel per kubikmeter) - vilket är långt under gränsvärdet (200Bq/m<sup>3</sup>) och några särskilda åtgärder behövde därför ej vidtas.

Sammanfattningsvis är huset i mycket gott skick med god standard och det finns inget planerat underhåll, enligt särskild upprättad underhållsplan, de närmsta 5 åren.

Kv BB Små  
P.S

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Per-Erik Skoog, medlem i styrelsen.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.  
Vid behov anlitas även olika underentreprenörer.

Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-03-01.

### Medlemmar

Föreningen har 12 medlemmar vilket är oförändrat jämfört med föregående år. Samtliga bostadsrätter var vid årets ingång upplåtna.

### Styrelse, revisorer och valberedning.

#### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Andreas Nilsson	ordförande
Björn Bosell	ledamot
Emily Leo	ledamot
Perra Skoog	ledamot
Loi Dang	Suppleant

#### Revisorer

Nexia Revision  
Auktoriserad revisor Per Artvin

#### Valberedning

Valberedningen utgörs av Petra Lundqvist och Joel Falk

### Övrigt

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17. Under verksamhetsåret har styrelsen träffats löpande med 9 stycken protokollerade möten, januari till december 2020. Vid behov har även förvaltningsfrågor för huset hanterats däremellan.  
Under hösten, på föreningens höststämdning av tomt och huset, har endast mindre åtgärder behövts hanteras.

### Ekonomi

Föreningens likviditet är god. Kassahållningen har minskat med ca 300.000 kr då avbetalning på ett lån gjorts.  
Under årets har det erhållits ersättning från Stockholm Stads Brandförsäkringskonto med totalt 74.675 kr, ersättningen gäller för åren 2015-2019.

### Flerårsöversikt

		2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	tkr	418	416	414	414
Resultat efter finansiella poster	tkr	-22	-468	-5	-42
Soliditet	%	77,8	77,8	79,5	79,5

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 032 500	166 244	-224 064	-468 144	19 506 536
Disposition av föregående års resultat		83 122	-551 266	468 144	
Årets resultat				-22 331	-22 331
Belopp vid årets utgång	20 032 500	249 366	-775 330	-22 331	19 484 205

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-775 330
Årets resultat	-22 331
Totalt	<u>-797 661</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre reparationsfond	83 122
Balanseras i ny räkning	-797 661
Totalt	<u>-714 539</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AN P.S

RESULTATRÄKNING	Tilläggsuppl.	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	417 538	416 257
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>417 538</b>	<b>416 257</b>
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	117 199	142 017
Övriga externa kostnader	4	181 274	526 063
Styrelsearvoden		71 178	22 450
Fastighetskatt		-31 560	15 780
<i>Summa kostnader</i>		<i>338 091</i>	<i>706 310</i>
AVSKRIVNINGAR			
Avskrivning, byggnader	5	108 878	108 878
<i>Summa avskrivningar</i>		<i>108 878</i>	<i>108 878</i>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>446 969</b>	<b>815 188</b>
<b><i>Rörelseresultat före finansiella poster</i></b>		<b><i>-29 431</i></b>	<b><i>-398 931</i></b>
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-67 575	-69 213
Utdelningar/försäkringsersättningar		74 675	0
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>7 100</i>	<i>-69 213</i>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-22 331</i></b>	<b><i>-468 144</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>-22 331</i></b>	<b><i>-468 144</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>-22 331</i></b>	<b><i>-468 144</i></b>

AN  
BB P.S

BALANSRÄKNING	Tilläggsuppl.	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
-Byggnader och mark	5	24 503 449	24 612 327
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 503 449</u>	<u>24 612 327</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 503 449</u>	<u>24 612 327</u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar			
- Kundfordringar		3 108	3 108
- Övriga kortfristiga fordringar		360	15 847
- Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 450	10 974
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>17 918</u>	<u>29 929</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 867	419 423
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>183 867</u>	<u>419 423</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>201 785</u>	<u>449 352</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>24 705 234</u>	<u>25 061 679</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 032 500	20 032 500
Fond för yttre underhåll		249 366	166 244
<i>Summa bundet och eget kapital</i>		<u>20 281 866</u>	<u>20 198 744</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-775 330	-224 064
Årets resultat		-22 331	-468 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-797 661</u>	<u>-692 208</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 484 205</u>	<u>19 506 536</u>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 122 000	5 420 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>5 122 000</u>	<u>5 420 000</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
-Leverantörsskulder		12 740	18 172
-Skatteskuld		0	31 560
-Övriga kortfristiga skulder		0	0
-Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	86 289	85 411
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>99 029</u>	<u>135 143</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>24 705 234</u>	<u>25 061 679</u>

AN  
P.S  
BB

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 150 år

Föreningen tillämpar principen avskrivning om 150 år beräknat på hela byggnaden.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### 2. Nettoomsättning

Nettoomsättningen består av medlemmarnas månadsavgifter för lägenheter samt hyra av parkering. Ingen höjning av avgifterna har ansetts nödvändig.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	417 538	416 257	414 708	414 408	410 856
varav årsavgifter	377 938	376 657	375 108	375 108	-
varav parkeringshyror	39 600	39 600	39 600	39 300	-

#### 3. Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ei	82 498	110 276
Sophämtning	10 375	8 258
Vatten	18 639	14 444
Fastighetsskötsel	2 318	6 746
Jouravtal	2 539	2 294
Gasol	830	0
Summa driftskostnader	117 199	142 018

#### 4. Övriga externa kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Reparation & underhåll av fastighet	71 585	2 080
Byte av fönster	0	423 000
Fastighetsförsäkring	18 918	18 087
Förbrukningsinventarier	49 498	46 623
Ersättning till revisor	23 125	19 312
Redovisningstjänster	5 000	5 000
Justering av fastighetsskatt tidigare år	-31 560	0
Övriga externa kostnader	13 148	11 961
Summa driftskostnader	149 714	526 063

AN OML  
P.S. BB

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

**5. Byggnader och mark**

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnad	<u>25 035 787</u>	<u>25 035 787</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad</i>	25 035 787	25 035 787
Avskrivningar Byggnad		
-Ingående avskrivningar	423 460	314 582
-Årets avskrivningar (beräknat på 2/3 av byggnadsvärdet)	<u>108 878</u>	<u>108 878</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad</i>	532 338	423 460
 <i>Utgående redovisat värde byggnad och mark</i>	 <u>24 503 449</u>	 <u>24 612 327</u>
Taxeringsvärde byggnad	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000

**6. Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen. Skulden beräknas vara oförändrad efter 5 år då ingen amortering sker.

	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>5 122 000</u>	<u>5 420 000</u>
Summa	5 122 000	5 420 000

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Amortering år 2020 enligt låneavtal	Lånebelopp	Lånebelopp
				2020-12-31	2019-12-31
Nordea	1.050	2022-08-29	0	1 640 000	1 640 000
Nordea	0.890	2025-09-17	0	1 842 000	2 140 000
Nordea	1.050	2021-06-16	0	<u>1 640 000</u>	<u>1 640 000</u>
<b>Totalt</b>				5 122 000	5 420 000

**7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Medlemsavgifter samt hyror för parkeringar faktureras ut månadsvis i förväg.



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Upplupna räntekostnader	5 515	3 230
Förutbetalda medlemsavgifter samt hyror	34 962	34 559
Upplupna driftskostnader	9 313	11 122
Upplupna styrelsearvodet	14 000	14 000
Upplupna revisionsarvodet	17 500	17 500
Upplupna redovisningskostnader	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 290	85 411

**8. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

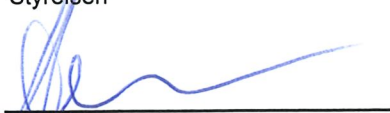
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 239 000	7 239 000
Borgensförbindelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7 239 000	7 239 000

**9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga planerade väsentliga händelser finns för 2021.

P.S.   
88 


Stockholm 2021 -05-22  
Styrelsen



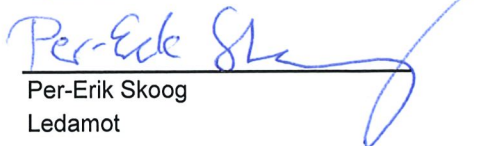
Andreas Nilsson  
Ordförande



Emily Leo  
Ledamot



Björn Bosell  
Ledamot



Per-Erik Skoog  
Ledamot

Min revisionsberättelse av avgivits 2021 -06-11  
Nexia Revision



---

Auktoriserad revisor  
Per Artvin



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Strykugnen 4

Org.nr. 769628-3030

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Strykugnen 4 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Strykugnen 4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11/16 2021

Per Artvin  
Auktoriserad revisor