

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Gyllen

769603-0241

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Kassaflödesanalys	10
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11-12
Noter	13-16
Underskrifter	17

100 h w AB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gyllen (769603-0241) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-04-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-08-03 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Divisionen 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Gyllenstiernsgatan 15-19. Bostadsrättsföreningen fastighet Divisionen 2 byggdes år 1951. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
97	lägenheter, bostadsrätt	7.963
0	lägenheter, hyresrätt	0
0	lokaler, bostadsrätt	0
10	lokaler/förråd, hyresrätt	1.444

På föreningens fastighet finns 23 parkeringsplatser varav 22 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och 1 används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. Som tilläggförsäkring har styrelsen tecknat en ansvarsförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-02. På stämman deltog 34 medlemmar samt 2 medlemmar var representerade via fullmakt.

Styrelsen har utgjorts av:

Johanna Sjö	Ordförande tom november 2018
Gustav Wachtmeister	Ordförande from december 2018
Lars Olof Gustafson	Sekreterare
Niklas Bellander	Kassör
Peter Oleinikoff	Ledamot
Christer Ericson	Suppleant
Bengt Fröander	Suppleant
David Svannäs	Suppleant

NB
100
hW
Ⓢ

Föreningens firma tecknas av Styrelsen två i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Krafft med Bengt Karlsson som suppleant bägge från Add & Subtract Rev AB, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Margareta Oleinikoff, Bengt Larsson och Cecilia Holmberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2013	Elstambyte
2014	Stambyte
2015	Stambyte, målning av källare, renovering av piskbalkonger
2017	Fönstermålning, etapp 1
2018	Fönstermålning, etapp 2 samt del av etapp 3

Övriga år under har andra underhålls- och investeringsåtgärder genomförts med mindre belopp.

Under 2018 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparationer och underhåll

Under året har löpande reparationer och planerat underhåll genomförts uppgående till 1.552 tkr (1.660) avseende i allt väsentligt målning och reparationer av fönster (etapp 2 samt del av etapp 3). Arbetet beräknas fortgå under våren 2019.

Reparationsfonden utnyttjas för detta med 900 (900) tkr.

Investeringar

Under året har inga investeringar gjorts.

Ekonomi

Under 2018 har föreningen amorterat 1.000 tkr. Föreningens lån uppgår 2018-12-31 till 23.975 tkr och löper med tre månaders ränta om mellan 0,79 -0,95%.

Under våren 2019 planeras att amortera 1.000 tkr

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 147 st. Under året har 12 st. tillkommit samt 11 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 148 st.

NB
106 R.W
#

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av MFS Fastighetservice AB.

MS
A.W
⊙

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	6.669	6.666	6.667	6.096
Resultat efter fin. poster (tkr)	-74	-105	942	-1.191
Soliditet (%)	84,5	79,5	79,5	79,3
Skuldsättningsgrad (kr)	3.011	3.136	4.141	4.141
Balansomslutning (tkr)	165.278	166.293	166.672	165.903

MS
100 G.W
⊗

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	103.918.950	31.817.293	4.851.614	-618.832	-104.997
Resultatdis- position enligt föreningsstä- mman:					
Reservering till fond för yttre underhåll			702.825	-702.825	
Anspråktaga- nde av fond för yttre underhåll			-900.000	900.000	
Balanseras i ny räkning				-104.997	104.997
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-			
Årets resultat					-74.389
Belopp vid årets utgång	103.918.950	31.817.293	4.654.439	-526.654	-74.389

102 NB
G.W
⊕

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-526.654
Årets resultat	<u>-74.389</u>
	-601.043

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	900.000
Överföring till Fond enligt stadgarna	<u>-702.825</u>
Balanserat resultat	-403.868

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

NB
100 h.w
⊕

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning	1	6 669 061	6 666 413
Övriga rörelseintäkter		19 643	57 616
		<u>6 688 704</u>	<u>6 724 029</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-4 853 444	-4 748 316
Övriga externa kostnader		-17 566	-162 305
Personalkostnader och arvoden		-31 179	-27 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 683 570	-1 684 692
Rörelseresultat		<u>102 944</u>	<u>100 909</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	3	45	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177 378	-206 029
Resultat efter finansiella poster		<u>-74 389</u>	<u>-104 997</u>
Resultat före skatt		<u>-74 389</u>	<u>-104 997</u>
Årets resultat		<u>-74 389</u>	<u>-104 997</u>

NB
100 kr
100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	158 408 084	160 039 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar		103 668	129 702
Inventarier installationer	6	154 330	180 046
		<u>158 666 082</u>	<u>160 349 652</u>
Summa anläggningstillgångar		158 666 082	160 349 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 148	-
Aktuell skattefordran		1 275	3 429
Övriga fordringar	7	36 867	60 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	53 926	69 650
		<u>93 216</u>	<u>133 920</u>
Kassa och bank	9	6 518 562	5 809 288
Summa omsättningstillgångar		6 611 778	5 943 208
SUMMA TILLGÅNGAR		165 277 860	166 292 860

MB
420 h.w
⊕

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		4 654 439	4 851 614
Medlemsinsatser		103 918 950	103 918 950
Upplåtelseavgifter		31 817 293	31 817 293
		<u>140 390 682</u>	<u>140 587 857</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-526 654	-618 832
Årets resultat		-74 389	-104 997
		<u>-601 043</u>	<u>-723 829</u>
Summa eget kapital		<u>139 789 639</u>	<u>139 864 028</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	23 975 000	24 975 000
		<u>23 975 000</u>	<u>24 975 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		580 173	392 459
Övriga skulder	11	6 029	-1 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	927 019	1 062 868
		<u>1 513 221</u>	<u>1 453 832</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>165 277 860</u>	<u>166 292 860</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Ställda säkerheter	49 928 000	49 928 000
Summa	<u>49 928 000</u>	<u>49 928 000</u>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

NB
2018-12-31
Gyllen

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-74 389	-104 997
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 683 570	1 684 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 609 181	1 579 695
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	40 704	-21 118
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	59 389	181 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 709 274	1 739 750
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Insatser / upplåtelseavgift	-	7 545 000
Minskning av långfristiga skulder	-1 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 000 000	-455 000
Årets kassaflöde	709 274	1 284 750
Likvida medel vid årets början	5 809 288	4 524 538
Likvida medel vid årets slut	6 518 562	5 809 288

NB
526 G.W
⊕

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Värderingsprinciper m m

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Förbättringar av anläggningstillgångar redovisas på motsvarande sätt till anskaffningsvärde efter ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens ekonomiska livslängd. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	
Stammar	1%
Stammar, värme	2%
Fönster	2%
Tak	2,5%
Hissar	4%
Ventilation	4%
Fasad/balkonger	2%
-Ombyggnad	2%
-Maskiner	10%
-Installation bredband	10%

Fordringar

Upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta

Redovisning av intäkter

Hyres- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd "BFNAR 2003:4 Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar"

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

NB
söb h.w
⊕

Skatt

Enligt en ny dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

NB
Walt W
⊙

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Arsavgifter	4 790 043	4 744 320
Hyror	1 879 018	1 922 093
Summa	6 669 061	6 666 413

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel, hisskötsel och städning	627 885	573 654
Planerat underhåll	1 363 708	1 526 809
Reparationer	188 736	134 438
El	165 200	151 009
Uppvärmning	1 264 515	1 264 323
Vatten	191 494	182 710
Sophämtning	215 749	180 068
Försäkringspremier	127 833	118 586
Fastighetsavgift bostäder	129 689	127 555
Fastighetsavgift lokaler	132 750	132 730
Övriga fastighetskostnader	93 625	29 379
Kabel TV	25 936	25 510
Styrelsearvoden	140 000	125 000
Revisionsarvoden	21 946	23 926
Förvaltningsarvode	164 378	152 619
Summa	4 853 444	4 748 316

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	45	106
Ränteintäkter skattefria	-	17
Summa	45	123

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	177 378	206 029
Summa	177 378	206 029

NB
100 L.W
P

Not 5 Byggnader, markanläggning och mark

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	88 563 845	88 563 845
-Ombyggnad	24 467 955	24 467 955
-Mark	64 692 447	64 692 447
	<u>177 724 247</u>	<u>177 724 247</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 684 343	-16 052 523
-Årets avskrivning enligt plan	-1 631 820	-1 631 820
	<u>-19 316 163</u>	<u>-17 684 343</u>
Redovisat värde vid årets slut	158 408 084	160 039 904
Taxeringsvärde		
Byggnader	83 000 000	83 000 000
Mark	151 275 000	151 275 000
	<u>234 275 000</u>	<u>234 275 000</u>
Bostäder	221 000 000	221 000 000
Lokaler	13 275 000	13 275 000
	<u>234 275 000</u>	<u>234 275 000</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>257 202</u>	<u>257 202</u>
	257 202	257 202
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 156	-51 440
-Årets avskrivning enligt plan	-25 716	-25 716
	<u>-102 872</u>	<u>-77 156</u>
Redovisat värde vid årets slut	154 330	180 046

Not 7 Övriga fordringar

	2017	2016
Skattekonto	36 867	36 867
Observationskonto	-	23 974
	<u>36 867</u>	<u>60 841</u>

NB
K.W.
10

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Brandkontoret och Anticimex	38 452	63 168
Fastighetsägarna i Stockholm AB	8 848	-
ComHem	6 626	6 482
	<u>53 926</u>	<u>69 650</u>

Not 9 Kassa och bank

Bank	109 137	109 137
SHB, klientmedel hos Fastighetsägarna Stockholm AB	6 409 425	5 700 151
	<u>6 518 562</u>	<u>5 809 288</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering / slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2018-12-31</i>	<i>Amortering</i>	<i>2017-12-31</i>
SEB	Rörlig	0,95%	15 000 000		15 000 000
SEB	Rörlig	0,95%	4 975 000		4 975 000
SEB	Rörlig	0,79%	4 000 000	-1 000 000	5 000 000
			<u>23 975 000</u>	<u>-1 000 000</u>	<u>24 975 000</u>

Not 11 Övriga skulder

	2018	2017
Mervärdesskatt Redovisningskonto	19 814	14 865
Avräkning diverse skulder		-2 808
Moms på förskottsbetald hyra	-13 785	-13 552
	<u>6 029</u>	<u>-1 495</u>

MS
G.W.

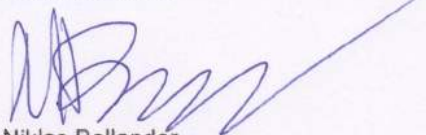
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Förutbetalda hyror och avgifter	565 672	580 522
Räntor	1 704	2 139
Styrelsearvoden	125 000	125 000
Sociala avgifter	24 936	24 936
Fortum värme	168 144	179 670
Revisionsarvode	22 500	22 500
Två smålånningar		7 600
MFS	8 551	12 444
Stockholms fönsterrenovering		88 102
EI	10 512	15 913
Hkvarteret AB		4 042
	927 019	1 062 868

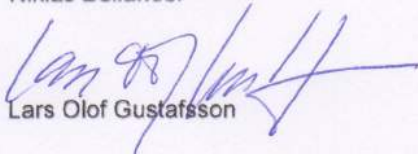
MB
2020 A.W
D

Underskrifter

Stockholm 2019



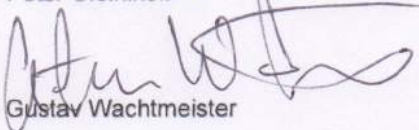
Niklas Bellander



Lars Olof Gustafsson



Peter Oleinikoff



Gustav Wachtmeister

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-

Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gyllen

Org.nr 769603-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Gyllen** för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Gyllen** för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2019-04-09



Börje Krafft
Auktoriserad revisor