



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Mösseberg 4

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mösseberg 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2036.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2010-12-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

John Olof Forsberg	Ledamot
Johan Peter Häggström	Ledamot
Rebecka Mikaela Jakobsson	Ledamot
Adam Filip Sterud	Ledamot

Bengt Erik Gårdmo	Suppleant
Johanna Liz-Marie Volmerdal	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Stefan Gustafsson	Ordinarie Intern
Karin Olsson	Suppleant Intern

Valberedning

Annika Lignercrona	Sammankallande
Hans Peterson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Bagaregården 11:4	1986	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

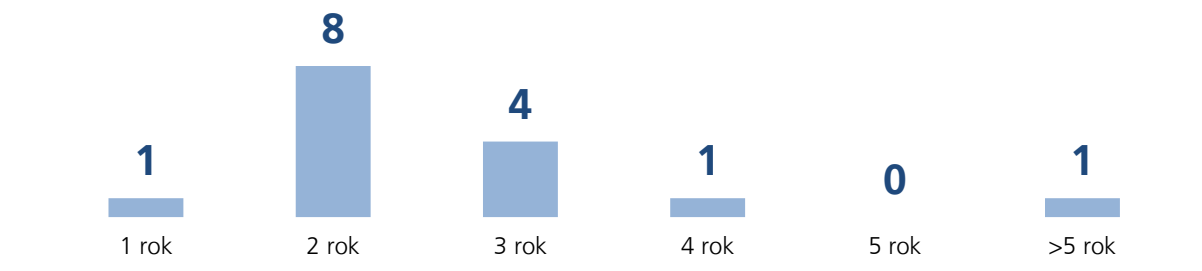
Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 107 m², varav 1 107 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fasad	2016	Målning av hela fasaden.
Renovering fasad	2016	Renovering av fasaden in mot gården.
Målning av fönster	2016	Utvändig målning av samtliga fönster ut mot Waernsgatan/Landerigatan.
Fönsterbyte	2016	Byte av samtliga fönster in mot gården samt två burspråksfönster ut mot Landerigatan.
Sanering av skorsten samt montering av plåt runt om	2015	
Byte av avloppsluftare	2015	
Lagning av tak	2015	Åtgärdat lösa takpannor.
Byte av portkodsläsare	2015	2 stycken uppgång B och C
Reparation av tvättmaskin	2015	
Lagat brandvägg	2014	Lagat och plåtsatt brandväggen bakom stuprör.
Besiktning av fönster i alla lägenheter	2014	
Installation av yttre portlås	2014	
Dränering av gården och dragning av nya avloppsledningar	2013	Åtgärder vidtagna efter filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledning.
Rensning av stuprör	2013	
Byte av takfläktar	2012	Byte av samtliga takfläktar, montering av don i badrum samt injustering av dessa.
Spolning av kökstammar	2012	Spolning av samtliga kökstammar
Filmning av avloppsrör	2012	Filmning av bottenplatta, avloppsrör samt spillvattenledning.
Dämpning av torkrum	2012	Dämpning av torkfläktar samt golvfläkt
Borttagning av gas	2011	Gasen avstängd och pluggad. Ersättning utbetald.
Renovering av balkong	2010	Helt ny balkong
Dränering	2009	Utfördes på Landeri- och Waernsg.
Omdragning av avloppsluftare	2009	Justering efter vindsombyggn. 2002-2003.
Injustering av värmesystemet	2009	Nytt tryckkärl, nya termostater o stamregl.ventiler.
Nya armaturer trappuppgång	2008	
El 3-fas installerat. Målning trapphus och källare samt inst. av Daloc säkerhetsdörrar	2007	
Målning av fasad	2006	Fönstren målade till vit kulör.
Renovering av tvätt-och torkrum	2006	
Omläggning av tak	2005	Genomfört under 2005
Nya balkonger	2003	3 st vid vindsombyggnaden
Vindsinredningar	2002 - 2003	Alla vindslägenheterna har inretts.
Omputsning av fasad	1997	
Målning av huset	1997	
Rörstambyte	1980	
Elstambyte	1980	

Planerat underhåll	År
Filmning av stammar	2018
Uppdatering av stadgar	2018
revidering av underhållsplan	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV	ComHem
Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kravhantering	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

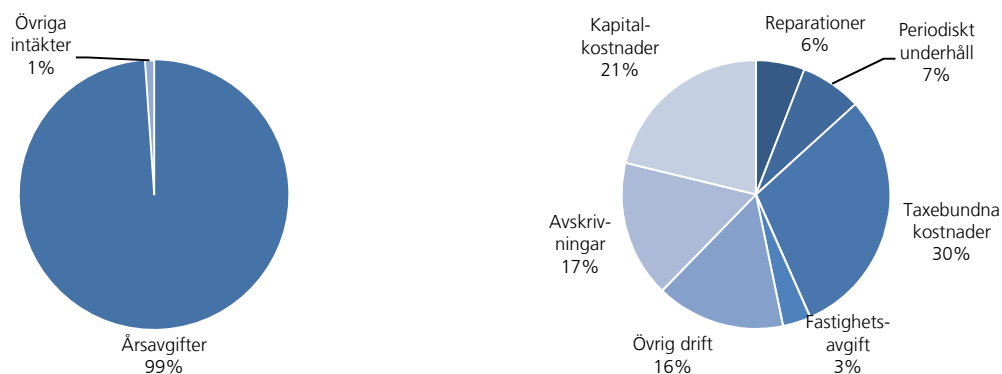
Föreningens ekonomi

I samband med att underhållsplanens revidering/uppdatering kan en mindre avgiftshöjning bli aktuell.

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	677 258	399 911
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	598 198	591 660
Finansiella intäkter	20	47
Minskning kortfristiga fordringar	705	354
Ökning av långfristiga skulder	0	1 383 500
Ökning av kortfristiga skulder	0	199 045
	598 923	2 174 606
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	363 486	1 367 044
Finansiella kostnader	123 806	130 215
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	400 000
Minskning av långfristiga skulder	24 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	210 680	0
	721 972	1 897 259
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	554 209	677 258
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-123 049	277 347

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	534	534	524	514
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 171	5 193	3 943	3 954
Elkostnad/m ² totalyta	14	17	18	17
Värmekostnad/m ² totalyta	98	106	97	79
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	30	31	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	112	118	133	147
Soliditet (%)	25	25	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14	-991	-18	-57
Nettoomsättning (tkr)	592	592	580	569

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 107 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	154 835	0	0	154 835
Uppskrivningsfond	4 500 000	0	0	4 500 000
Upplåtelseavgifter	1 100 126	0	0	1 100 126
Fond för yttre underhåll	57 139	43 200	-200 000	213 939
S:a bundet eget kapital	5 812 100	43 200	-200 000	5 968 900
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 841 587	-43 200	-791 368	-3 007 019
Årets resultat	14 214	14 214	991 368	-991 368
S:a ansamlad förlust	-3 827 374	-28 986	200 000	-3 998 387
S:a eget kapital	1 984 726	14 214	0	1 970 513

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	14 214
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 798 387
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 200
summa balanserat resultat	-3 827 373

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 827 373
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	591 660	591 660
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 538	0
Summa rörelseintäkter		598 198	591 660
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-323 098	-1 146 834
Övriga externa kostnader	Not 5	-40 389	-220 210
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-96 712	-85 816
Summa rörelsekostnader		-460 198	-1 452 860
RÖRELSERESULTAT		138 000	-861 200
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 806	-130 215
Summa finansiella poster		-123 786	-130 168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		14 214	-991 368
ÅRETS RESULTAT		14 214	-991 368

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 7	7 230 254	7 326 966
Summa materiella anläggningstillgångar	7 230 254	7 326 966
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 232 254	7 328 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	555 177	678 931
Summa kortfristiga fordringar	555 177	678 931
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	555 177	678 931
SUMMA TILLGÅNGAR	7 787 430	8 007 897

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 254 961	1 254 961
Uppskrivningsfond		4 500 000	4 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	57 139	213 939
Summa bundet eget kapital		5 812 100	5 968 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 841 587	-3 007 019
Årets resultat		14 214	-991 368
Summa fritt eget kapital		-3 827 374	-3 998 387
SUMMA EGET KAPITAL		1 984 726	1 970 513
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 700 500	5 718 500
Summa långfristiga skulder		5 700 500	5 718 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	24 000	30 000
Leverantörsskulder		17 061	226 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	61 143	62 882
Summa kortfristiga skulder		102 204	318 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 787 430	8 007 897

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	67 år	67 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Elanläggning	40 år	40 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Stambyte	40 år	40 år
Balkong/terrass	30 år	30 år
Dränering	40 år	40 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	591 639	591 639
Öresutjämning	21	21
	591 660	591 660

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	6 538	0
	6 538	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	1 801	0
	Gård	0	2 421
	Förbrukningsmateriel	1 644	604
	Fordon	289	638
		3 734	3 663
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	2 617
	Tvättstuga	6 773	0
	Lås	5 208	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	22 219
	Tak	0	5 544
	Balkonger/altaner	22 875	0
		34 856	30 380
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	855 185
	Tvättstuga	42 686	0
		42 686	855 185
	Taxebundna kostnader		
	El	15 614	19 176
	Värme	108 151	117 571
	Vatten	31 205	33 724
	Sophämtning/renhållning	20 683	22 266
		175 653	192 737
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 803	25 562
	Kabel-TV	20 641	20 287
		46 444	45 849
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	19 725	19 020
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	323 098	1 146 834
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	613	0
	Medlemsinformation	0	325
	Inkassering avgift/hyra	0	850
	Föreningskostnader	438	750
	Styrelseomkostnader	0	2 442
	Fritids- och trivselkostnader	321	300
	Förvaltningsarvode	33 938	33 033
	Administration	1 089	29 895
	Konsultarvode	0	148 625
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	3 990	3 990
		40 389	220 210
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	17 397	17 397
	Förbättringar	79 315	68 419
		96 712	85 816

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	3 679 153	3 279 153
	Nyanskaffningar	0	400 000
	Utgående anskaffningsvärde	3 679 153	3 679 153
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	4 500 000	0
	Årets uppskrivning mot uppskrivningsfond	0	4 500 000
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 500 000	4 500 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-852 187	-766 370
	Årets avskrivningar enligt plan	-96 712	-85 816
	Utgående avskrivning enligt plan	-948 899	-852 187
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 230 254	7 326 966
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 886 606	4 886 606
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	10 800 000
	Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
		20 400 000	20 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	20 400 000	20 400 000
		20 400 000	20 400 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 914	12 914
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 914	12 914
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 914	-12 914
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-12 914	-12 914
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2017-12-31	2016-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	57	57
	Skattefordran	911	1 616
	Klientmedel hos SBC	554 209	677 258
		555 177	678 931

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	213 939	170 739
	Reservering enligt stadgar	43 200	43 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-200 000	0
	Vid årets slut	57 139	213 939

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	2,060 %	300 000	300 000	2019-10-30
	Handelsbanken	1,800 %	707 000	707 000	2020-10-30
	Handelsbanken	2,080 %	598 500	598 500	2021-06-01
	Handelsbanken	1,880 %	1 134 000	1 146 000	2022-04-30
	Handelsbanken	2,060 %	500 000	500 000	2019-10-30
	Handelsbanken	1,150 %	100 000	100 000	2018,03-01
	Handelsbanken	2,990 %	1 000 000	1 000 000	2018-06-01
	Länsförsäkringar	1,560 %	1 385 000	1 397 000	2021-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		5 724 500	5 748 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-24 000	-30 000	
			5 700 500	5 718 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 604 500 kr.

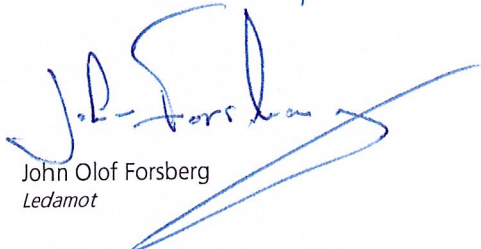
Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 795 300	5 795 300
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Ränta	11 827	15 872
	Avgifter och hyror	49 316	47 010
		61 143	62 882

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

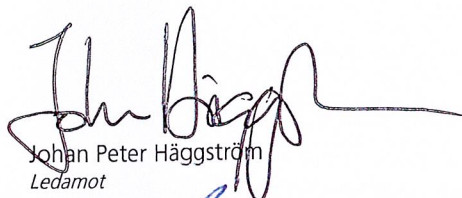
Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

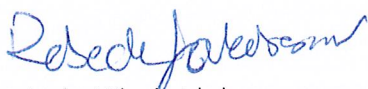
GÖTEBORG den 21 / 4 2018



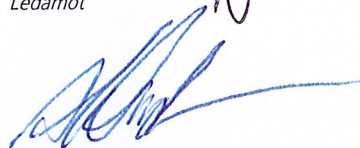
John Olof Forsberg
Ledamot



Johan Peter Häggström
Ledamot

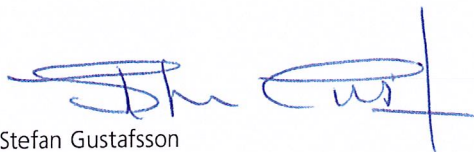


Rebecka Mikaela Jakobsson
Ledamot



Adam Filip Sterud
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 4 2018



Stefan Gustafsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Mösseberg 4, 757201-5175

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för Mösseberg 4 avseende verksamhetsåret 2017.

Jag anser att årsredovisningen ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2018-04-23



Stefan Gustafsson

Budget

BUDGET	Budget 2018	Utfall 2017	Budget 2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	591 600	591 639	591 600
Öresutjämning	0	21	0
Återbäring försäkringsbolag	0	6 538	0
	591 600	598 198	591 600
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-2 500	-1 801	0
Sotning	-4 000	0	-4 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	0	-10 000
Gård	-5 000	0	-5 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 644	-2 000
Fordon	-500	-289	-500
	-14 000	-3 734	-21 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-50 000
Tvättstuga	0	-6 773	0
Lås	0	-5 208	0
Balkonger/altaner	0	-22 875	0
	-50 000	-34 856	-50 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-39 300	0	-56 800
Tvättstuga	0	-42 686	0
	-39 300	-42 686	-56 800
Taxebundna kostnader			
El	-19 600	-15 614	-20 300
Värme	-119 900	-108 151	-124 800
Vatten	-34 300	-31 205	-35 600
Sophämtning/renhållning	-22 700	-20 683	-24 600
	-196 500	-175 653	-205 300
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-26 100	-25 803	-25 100
Kabel-TV	-20 900	-20 641	-20 600
	-47 000	-46 444	-45 700
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-20 300	-19 725	-19 700
	-20 300	-19 725	-19 700
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-613	-1 000
Medlemsinformation	-500	0	-500
Föreningskostnader	-1 000	-438	-1 000
Styrelseomkostnader	-2 500	0	-2 500
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-321	-3 000
Förvaltningsarvode	-35 200	-33 938	-34 300
Förvaltningsarvoden övriga	-500	0	-500
Administration	-2 000	-1 089	-2 000
Korttidsinventarier	-3 000	0	-3 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 000	-3 990	-4 000
	-51 700	-40 389	-51 800
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-17 400	-17 397	-17 400
Förbättringar	-61 300	-79 315	-59 300
	-78 700	-96 712	-76 700

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-497 500	-460 198	-527 500
RÖRELSERESULTAT	94 100	138 000	64 100
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	20	0
Låneräntor	-111 500	-123 806	-123 800
	-111 500	-123 786	-123 800
RESULTAT	-17 400	14 214	-59 700