

# Bostadsrättsföreningen the Bronze

Årsredovisning 2021

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING



Årsredovisning för  
**Brf The Bronze**  
769628-6413  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf The Bronze, 769628-6413, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Lejla Mujakovic	Ordförande	2022
Axel Holmström	Ledamot	2022
Fatemeh Amiri	Ledamot	2022
Meryem Flöhr	Ledamot	2022
Peter Yousif	Ledamot	2022
Richard Seifert - Utträde 2021-05-25	Ledamot	2022
Ordinarie revisorer		
Carina Toresson, Toresson Revision AB		2022
Valberedning		
Ingela Söder		2022
Paridon Eklund		2022

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Alphyddan 13 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 125 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2016. Fastighetens adress är Kratsbodavägen 50 A-D, i Bromma.

Föreningen upplåter 125 lägenheter med bostadsrätt samt 24 garageplatser och 5 parkeringsplatser med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
16	101	8

Total tomtarea:	3 152 kvm
Total bostadsarea:	5 934 kvm
- varav bostadsrättsarea:	5 934 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-03-24.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Wahlings Installationsservice	Fastighetsskötsel
Ownit	Kabel-TV
Ownit	Bredband
Evident Clean	Städning
Ellevio	Elavtal avseende volym
RF Hiss Sörmland	Serviceavtal hissar
Anticimex	Serviceavtal skadedjur

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 145 053 kr och planerat underhåll för 116 653 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-09-17.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 870 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 147 kr per kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 mars 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

Under 2021 har fokus legat på att fräscha upp föreningen från insidan och ut. Vi har tillsammans med er rensat cykelparkeringen, servat låncyklarna, bytt städfirma som utfört grovstädning av mattorna, bättringsmålat vägarna, gjort ett omfattande skötselarbete i de gemensamma gröna ytorna och utfört 5 års-besiktning.

Förberedande arbetet och samordning gällande 5 års-besiktning har varit en av de viktigaste punkterna som styrelsen har fokuserat på.

Det framtida arbetet syftar mot att göra försök att modernisera vår byggnad med ladd-stationer för elbilar och lägga upp vårt värmesystem mot internet för att vår tekniska förvaltare enklare ska kunna följa upp status på systemet.

Avslutningsvis är det av vikt att minnas att styrelsen består av just föreningsmedlemmar. Trots att det är styrelsen som är det beslutande organet, så är givetvis föreningens bästa det som utgör det gemensamma målet. Styrelsen kommer fortsätta arbetet med att få en bättre kommunikation till medlemmarna i stort för att kunna utföra just ett sådant arbete. Dock är det av yttersta vikt att ansvaret ses som ett delat mellan alla de 125 lägenheter som finns i husen. Skötsel, vård och idéer blir bäst om det kommer från alla och håll och ett engagemang och vilja om föreningens bästa bör vara det som binder hela BRF The Bronze samman.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2021 har 33 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 31 överlåtelse).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 159 medlemmar.  
47 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
46 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 160 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2019 då avgifterna höjdes med 5 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rörelsens intäkter	5 197	5 263	5 327	4 919
Resultat efter finansiella poster	-1 149	-111	-494	-884
Förändring av underhållsfond	753	836	870	739
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	224	1 179	762	503
Soliditet %	75	75	75	75
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	735	735	735	684
Driftskostnad, kr / kvm	337	187	200	230
Ränta, kr / kvm	245	261	289	292
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	147	147	147	125
Lån, kr / kvm	17 751	17 919	18 088	18 256
Snittränta (%)	1,38	1,46	1,60	1,60

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>329 045 000</b>	<b>2 803 250</b>	<b>-5 209 588</b>	<b>-110 944</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-110 944	110 944
Avsättning till underhållsfond		870 000	-870 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-116 653	116 653	
Årets resultat				-1 149 166
<b>Vid årets slut</b>	<b>329 045 000</b>	<b>3 556 597</b>	<b>-6 073 879</b>	<b>-1 149 166</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-5 320 532
Årets resultat före fondförändring	-1 149 166
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-870 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	116 653
Summa över/underskott	-7 223 045

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-7 223 045**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	4 747 061	4 762 700
Övriga rörelseintäkter	3	449 977	500 565
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 197 038</b>	<b>5 263 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 259 116	-1 260 626
Övriga externa kostnader	7	-370 360	-310 742
Personalkostnader	8	-134 536	-130 236
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-2 126 409	-2 126 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 890 421</b>	<b>-3 828 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 617</b>	<b>1 435 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		793	1 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 456 576	-1 547 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 455 783</b>	<b>-1 546 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 149 166</b>	<b>-110 944</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 149 166</b>	<b>-110 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	427 722 600	429 849 009
Summa materiella anläggningstillgångar		427 722 600	429 849 009
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		427 722 600	429 849 009
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 728	1 922
Övriga fordringar		28 611	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	91 175	82 209
Summa kortfristiga fordringar		123 514	84 176
<i>Kassa och bank</i>	12	3 822 944	3 595 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 946 458	3 679 592
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		431 669 058	433 528 601



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		329 045 000	329 045 000
Underhållsfond		3 556 597	2 803 250
Summa bundet eget kapital		332 601 597	331 848 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 073 879	-5 209 588
Årets resultat		-1 149 166	-110 944
Summa fritt eget kapital		-7 223 045	-5 320 532
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 378 552</b>	<b>326 527 718</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	-	105 333 352
Summa långfristiga skulder		-	105 333 352
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	105 333 352	999 996
Leverantörsskulder		193 848	35 907
Skatteskulder		824	23 830
Övriga skulder		67 623	9 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	694 859	598 146
Summa kortfristiga skulder		106 290 506	1 667 531
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>431 669 058</b>	<b>433 528 601</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	306 617	1 435 252
Avskrivningar	2 126 409	2 126 409
	<b>2 433 026</b>	<b>3 561 661</b>
Erhållen ränta	793	1 133
Erlagd ränta	-1 456 576	-1 547 329
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>977 243</b>	<b>2 015 465</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-39 339	1 863
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	289 620	38 428
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 227 524</b>	<b>2 055 756</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-999 996	-999 996
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-999 996</b>	<b>-999 996</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>227 528</b>	<b>1 055 760</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 595 416</b>	<b>2 539 656</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 822 944</b>	<b>3 595 416</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader 120 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	4 358 700	4 358 700
Hyror p-platser/garage	388 361	404 000
<b>Summa</b>	<b>4 747 061</b>	<b>4 762 700</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	285 000	285 000
Överlåtelseavgifter	39 193	31 801
Andrahandsuthyrningsavgifter	60 398	69 603
Övriga intäkter	65 386	21 161
Försäkringsersättningar	-	93 000
<b>Summa</b>	<b>449 977</b>	<b>500 565</b>

#### Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 517	13 940
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	11 323	13 982
Övrigt, gemensamma utrymmen	6 169	-
VA & sanitet, installationer	31 544	-
Värme, installationer	46 724	7 251
Ventilation, installationer	13 626	49 251
El, installationer	1 681	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	1 520
Hiss	27 250	7 238
Huskropp	2 538	-
Markytor	-	26 900
P-platser/garage	1 681	-
<b>Summa</b>	<b>145 053</b>	<b>120 082</b>

#### Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	33 750
Markytor	116 653	-
<b>Summa</b>	<b>116 653</b>	<b>33 750</b>

#### Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	21 840	21 840
Teknisk förvaltning	54 998	25 214
Städning	113 521	100 548
Besiktningkostnader	52 740	14 354
Snöröjning	43 106	-
Serviceavtal	44 830	38 972
Förbrukningsmaterial	32 398	10 553
El	654 225	350 358
Vatten och avlopp	294 781	275 381
Avfallshantering	58 348	58 409
Försäkringar	50 721	43 502
Systematiskt brandskyddsarbete	-	2 500
Kabel-TV	438 256	27 654
Internet	133 337	133 500
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	4 309	4 009
<b>Summa</b>	<b>1 997 410</b>	<b>1 106 794</b>

## Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kostnader för transportmedel	1 551	905
Frakter och transporter	1 145	-
Resekostnader	-	902
Tele och post	7 575	5 624
Ekonomisk förvaltning	159 000	155 252
Övriga förvaltningskostnader	83 720	74 928
Revision	21 250	21 000
Jurist- och advokatkostnader	405	2 738
Bankkostnader	4 303	350
IT-tjänster	7 488	7 488
Övriga externa tjänster	40 138	39 956
Övriga externa kostnader	43 787	1 599
<b>Summa</b>	<b>370 362</b>	<b>310 742</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	95 200	94 600
Övriga arvoden	10 000	4 500
<b>Summa</b>	<b>105 200</b>	<b>99 100</b>
Sociala avgifter	29 336	31 136
<b>Summa</b>	<b>134 536</b>	<b>130 236</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	2 126 409	2 126 409
<b>Summa</b>	<b>2 126 409</b>	<b>2 126 409</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	255 169 078	255 169 078
-Mark	183 185 567	183 185 567
	<u>438 354 645</u>	<u>438 354 645</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>438 354 645</b>	<b>438 354 645</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 505 636	-6 379 227
	<u>-8 505 636</u>	<u>-6 379 227</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-2 126 409	-2 126 409
	<u>-2 126 409</u>	<u>-2 126 409</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 632 045</b>	<b>-8 505 636</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>427 722 600</b>	<b>429 849 009</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	244 537 033	246 663 442
Mark	183 185 567	183 185 567
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	192 000 000	192 000 000
Lokaler	2 184 000	2 184 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>194 184 000</b>	<b>194 184 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	128 184 000	128 184 000

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	91 175	82 209
<b>Summa</b>	<b>91 175</b>	<b>82 209</b>

## Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	3 822 944	3 595 416
<b>Summa</b>	<b>3 822 944</b>	<b>3 595 416</b>

Föreningens fulla behållning på kassa och bank står på klientmedelskontot. Klientmedelskontot utgör i juridisk mening en fordran hos Bredablick Förvaltning. De regelverk som styr klientmedelskontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang kan ses som ett banktillgodohavande.

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	105 333 352	999 996
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	105 333 352
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>105 333 352</b>	<b>106 333 348</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	105 333 352	106 333 348
<b>Summa</b>	<b>105 333 352</b>	<b>106 333 348</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,76 %	2022-04-30	51 333 348	-	999 996	50 333 352
Stadshypotek	1,02 %	2022-04-30	55 000 000	-	-	55 000 000
<b>Summa</b>			<b>106 333 348</b>	<b>-</b>	<b>999 996</b>	<b>105 333 352</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-	124 323
Förutbetalda intäkter	416 152	320 414
Upplupna revisionsarvoden	21 250	21 250
Upplupna driftskostnader	257 457	132 159
<b>Summa</b>	<b>694 859</b>	<b>598 146</b>

### Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	229 394 000	229 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>229 394 000</b>	<b>229 394 000</b>

## **Underskrifter**

Stockholm, 2022-

Lejla Mujakovic

Axel Holmström

Fatemeh Amiri

Meryem Flöhr

Peter Yousif

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-  
Toresson Revision AB

Carina Toresson  
Extern revisor



**Årsredovisning 2021**

Antal sidor: 17  
Verifikationsdatum: Mar 17 2022 03:00PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6232016829569  
MAR 17 2022 03:00PM

**Deltagare**

**Smedra Shukro (Skapare)**

Bredablickgruppen

Skickades: Mar 16 2022 KL, 05:00PM

**Lejla Mujakovic (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 08:06AM

**Peter Yousif (E-Signatur)**

Signerad: Mar 16 2022 KL, 05:08PM

**Meryem Flöhr (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 08:22AM

**Axel Holmström (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 09:00AM







**Fatemeh Amiri (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 09:18AM

**Carina Toresson (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 03:00PM

## Registrerade händelser

Mar 16 2022 KL. 05:00PM	Smedra Shukro skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 109.228.148.179
Mar 17 2022 KL. 08:06AM	Lejla Mujakovic granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263500/623209aaa2476">https://esign.simplesign.io/document/view/1263500/623209aaa2476</a>	IP ADDRESS 90.129.211.80
Mar 17 2022 KL. 08:06AM	 LEJLA MUJAKOVIC signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (c7b17b66-0de5-438c-95db-2625de4317ba)</i>	IP-ADDRESS 90.129.211.80
Mar 16 2022 KL. 05:01PM	Peter Yousif granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263501/623209ac65851">https://esign.simplesign.io/document/view/1263501/623209ac65851</a>	IP ADDRESS 40.94.102.60
Mar 16 2022 KL. 05:08PM	 PETER YOUSIF signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (a9bd3583-9be8-471e-b0d4-4d8148574763)</i>	IP-ADDRESS 83.185.45.166
Mar 17 2022 KL. 08:17AM	Meryem Flöhr granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263502/623209ae89c68">https://esign.simplesign.io/document/view/1263502/623209ae89c68</a>	IP ADDRESS 84.217.73.207
Mar 17 2022 KL. 08:22AM	 Meryem Flöhr signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.35 Long 17.9167</i> <i>Signerad med: BankID (48f330a7-ecf3-4d77-879d-e0ac80be77e0)</i>	IP-ADDRESS 84.217.73.207
Mar 17 2022 KL. 08:56AM	Axel Holmström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263503/623209b077387">https://esign.simplesign.io/document/view/1263503/623209b077387</a>	IP ADDRESS 83.185.42.48
Mar 17 2022 KL. 09:00AM	 Axel Hans Erik Holmström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (3f3d2f69-9edc-40e4-8458-0f956e32680b)</i>	IP-ADDRESS 83.185.42.48
Mar 17 2022 KL. 09:17AM	Fatemeh Amiri granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263504/623209b257349">https://esign.simplesign.io/document/view/1263504/623209b257349</a>	IP ADDRESS 84.217.73.183
Mar 17 2022 KL. 09:18AM	 FATEMEH AMIRI signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.35 Long 17.9167</i> <i>Signerad med: BankID (97216661-938c-47e9-a35c-fca8d707d401)</i>	IP-ADDRESS 84.217.73.183
Mar 17 2022 KL. 02:54PM	Carina Toresson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263505/623209b41e682">https://esign.simplesign.io/document/view/1263505/623209b41e682</a>	IP ADDRESS 2.69.113.162
Mar 17 2022 KL. 03:00PM	 Carina Eva Marie Toresson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.8393 Long 13.3039</i> <i>Signerad med: BankID (f04a2cb5-d7f1-4cf4-859a-dc77069e6075)</i>	IP-ADDRESS 2.71.22.142
Mar 17 2022 KL. 03:00PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6232016829569 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen The Bronze, org.nr 769628-6413.

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF The Bronze för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF The Bronze för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

Carina Toresson

# Dokument

## RB\_BRF\_The Bronze\_2022-03-16

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Mar 17 2022 03:02PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62320083AD377  
MAR 17 2022 03:02PM

## Deltagare

**Smedra Shukro (Skapare)**


Bredablickgruppen

Skickades: Mar 16 2022 KL, 04:23PM

**Carina Toresson (E-Signatur)**

Signerad: Mar 17 2022 KL, 03:02PM

## Registrerade händelser

Mar 16 2022 KL. 04:23PM	Smedra Shukro skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 109.228.148.179
Mar 17 2022 KL. 03:01PM	Carina Toresson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1263414/623200d8c6264">https://esign.simplesign.io/document/view/1263414/623200d8c6264</a>	IP ADDRESS 2.69.113.162
Mar 17 2022 KL. 03:02PM	 Carina Eva Marie Toresson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.8393 Long 13.3039</i> <i>Signerad med: BankID (98c6ca38-bb52-4730-86a5-65ae6c2c2aba)</i>	IP-ADDRESS 2.71.22.142
Mar 17 2022 KL. 03:02PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62320083ad377 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

**Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

**Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

**Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

**Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

**Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

**Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

**Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

**Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

**Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

