

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Reviret 14

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Schevin H B Alp Ramos	Ledamot
Sajwa Amer	Ledamot
Anita Louise Hiitti	Ledamot
Linda Margaretha Nilsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Karlsson

Ordinarie Extern

EKTA Revision AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Reviret 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10	2014	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftvärmepump.

Byggnadsår och ytor

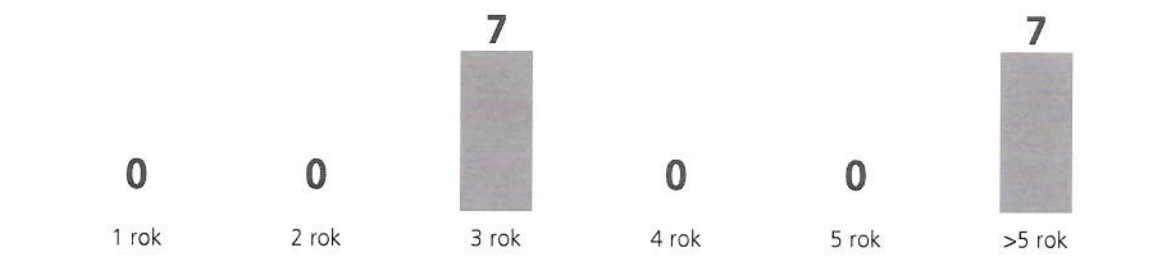
Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 7 småhus.
Värdeåret är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 491 m², varav 1 491 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Staket på parkeringsplatser	2018
Asfaltering av uppfart & parkering	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Avfallshantering	SRV
Ekonomisk förvaltning	SBC
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten

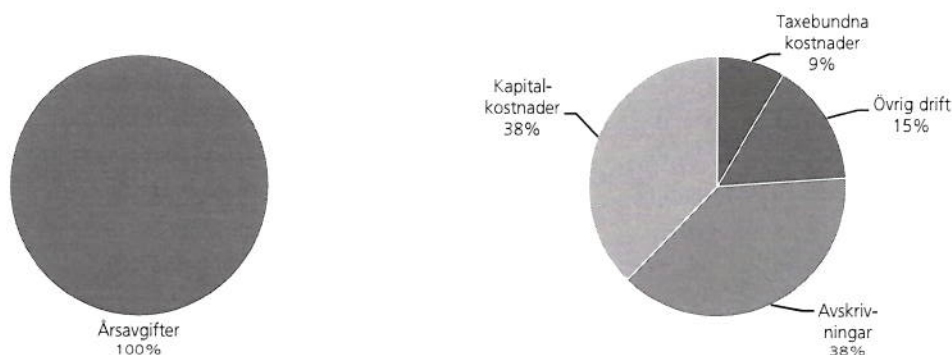
Föreningens ekonomi

- Vi planerar att under 2019 se över föreningens ränta på bolån samt amortering.
- Styrelsen undersöker friköp av bostadsrätter med bank och Friköp.se inför årsstämman.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 030 814	823 277
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	762 636	762 636
Finansiella intäkter	96	90
Ökning av kortfristiga skulder	0	19 244 651
	762 732	20 007 377
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	181 318	173 353
Finansiella kostnader	284 721	326 559
Ökning av materiella anläggningstillgångar	619 294	
Ökning av kortfristiga fordringar	3 428	0
Minskning av långfristiga skulder	0	19 299 928
Minskning av kortfristiga skulder	118 570	0
	1 207 331	19 799 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	586 215	1 030 814
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-444 599	207 537

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har under året asfalterat infarter och garageplatser, samt satt upp staket vid parkeringarna.



Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	511	511	511	511
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 865	12 946	13 000	13 000
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	18	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	191	219	319	317
Soliditet (%)	68	68	68	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8	-21	-161	-49
Nettoomsättning (tkr)	763	763	763	763

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 491 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 940 680	0	0	36 940 680
Upplåtelseavgifter	4 289 320	0	0	4 289 320
Fond för yttre underhåll	260 925	52 185	0	208 740
S:a bundet eget kapital	41 490 925	52 185	0	41 438 740
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-533 334	-52 185	-20 804	-460 344
Årets resultat	7 914	7 914	20 804	-20 804
S:a ansamlad förlust	-525 419	-44 271	0	-481 149
S:a eget kapital	40 965 506	7 914	0	40 957 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	7 914
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-481 147
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-52 185
summa balanserat resultat	-525 418

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

-525 418

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	762 636	762 636
Summa rörelseintäkter		762 636	762 636
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-106 656	-105 991
Övriga externa kostnader	Not 4	-74 662	-67 362
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-288 779	-283 618
Summa rörelsekostnader		-470 097	-456 971
RÖRELSERESULTAT		292 539	305 665
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 721	-326 559
Summa finansiella poster		-284 625	-326 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 914	-20 804
ÅRETS RESULTAT		7 914	-20 804

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 6	59 658 555	59 328 041
Summa materiella anläggningstillgångar	59 658 555	59 328 041
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	59 658 555	59 328 041
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	3 428	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	579 389	1 023 988
Summa kortfristiga fordringar	582 817	1 023 988
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	6 961	6 961
Summa kassa och bank	6 961	6 961
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	589 778	1 030 949
SUMMA TILLGÅNGAR	60 248 334	60 358 989

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 230 000	41 230 000
Fond för yttre underhåll	Not 8	260 925	208 740
Summa bundet eget kapital		41 490 925	41 438 740
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-533 334	-460 344
Årets resultat		7 914	-20 804
Summa fritt eget kapital		-525 419	-481 149
SUMMA EGET KAPITAL		40 965 506	40 957 591
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9,10	19 182 244	19 302 236
Leverantörsskulder		7 182	7 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	93 402	91 882
Summa kortfristiga skulder		19 282 828	19 401 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 248 334	60 358 989

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	30 år	

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2018	2017
	Årsavgifter	762 636	762 636
		762 636	762 636

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	3 588
		0	3 588
	Taxebundna kostnader		
	Vatten	29 512	28 982
	Sophämtning/renhållning	34 992	29 601
	Grovsopor	0	2 896
		64 504	61 479
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	42 152	40 924
		42 152	40 924
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	106 656	105 991

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	0	1 213
	Tele- och datakommunikation	1 469	0
	Juridiska åtgärder	11 703	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 619	15 019
	Föreningskostnader	988	1 365
	Förvaltningsarvode	45 439	43 804
	Administration	1 444	2 836
	Konsultarvode	0	3 125
		74 662	67 362

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	283 618	283 618
	Markanläggning	5 161	0
		288 779	283 618

Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	60 344 340	60 344 340
	Nyanskaffningar	619 294	0
	Utgående anskaffningsvärde	60 963 634	60 344 340
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 016 299	-732 681
	Årets avskrivningar enligt plan	-288 779	-283 618
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 305 079	-1 016 299
	Planenligt restvärde vid årets slut	59 658 555	59 328 041
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	31 982 500	31 982 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 100 000	16 205 000
	Taxeringsvärde mark	10 500 000	7 455 000
		33 600 000	23 660 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 600 000	23 660 000
		33 600 000	23 660 000

Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	135	135
	Klientmedel hos SBC	579 254	1 023 853
		579 389	1 023 988

Not 8	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	208 740	156 555
	Reservering enligt stadgar	52 185	52 185
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	260 925	208 740

Not 9	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,480 %	11 020 620	11 057 540	2019-02-04
	Handelsbanken	1,480 %	8 161 624	8 244 696	2019-02-04
	Summa skulder till kreditinstitut		19 182 244	19 302 236	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 182 244	-19 302 236	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 582 284 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 10	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 363 000	20 363 000

Not 11	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	45 739	46 480
	Avgifter och hyror	47 663	45 402
		93 402	91 882

Not 12	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	- Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

HUDDINGE den 18 / 2 2019

× Schevin H B Alp Ramos
Ledamot



× Sajwa Amer
Ledamot



× Anita Louise Hiitti
Ledamot



× Linda Margaretha Nilsson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 3 2019



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Reviret 14 Bostadsrättsförening, org.nr 769625-4213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reviret 14 Bostadsrättsförening för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. K3: Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. / K2: Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

EKTA

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reviret 14 Bostadsrättsförening för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

EKTA

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Huddinge den 8 mars 2019



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor