

Årsredovisning

för

Brf Gullivan 14

716419-3497

Räkenskapsåret

2018

U
M
PR
AT
RD

Styrelsen för Brf Gullivan 14, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Gullivan 14 byggdes 1907 och har värdeår 1949. Byggnadens totalyta är 6 326 kvm varav 5 270 kvm utgör lägenhetsyta och 1056 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 2 235 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Samhall AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av reglercentral för värmen.
- Fasadarbete, reparation för att förhindra större skada, samt förbättring av fasadens utseende.
- Byte av golv vid hiss i 71 A & B.
- Montering av säkerhetsräcke, samt snörasskydd på taken.
- Byte/reparation av värmekabelanläggning på taket vid 71 A.
- Byte/reparation av ventilationsfläktar.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Reglercentral för värme utbytt	2018
Fasad reparerad	2018
Montering av säkerhetsräcke och snöras skydd på taken	2018
Byte/reparation av värmekabelanläggning på taket vid 71A	2018
Byte/reparation av ventilationsfläkt	2018
Reparation av golv utanför hissar i 71 A & B	2018
Tvättstugorna renoverade, utbyte av maskinpark	2017
Fönsterrenovering/utbyte	2016
Byte av ventilationsfläkt	2015
Fönster i trapphus - ommålning	2013/14
Utbyte av dörrar mot gårdar	2012/13
Omläggning av yttertak	2010/11

cl

cc
PDR
AT
PR

Medlemsinformation

Fastigheten består av 66 st medlemslägenheter varav 6 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 96 st och vid årets slut 97 st. Föreningen upplåter 9 st lokaler och 9 st garageplatser med hyresrätt.

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Vivere Fastigheter AB	100 kvm	2019-11-30
Althoff Media AB	90 kvm	2021-01-31
Mira Berglind	80 kvm	2022-09-30
Jonatan Berg	65 kvm	2022-04-30
A4 Byggservice Stockholm AB	125 kvm	2020-01-31
Solvik Café & Restaurang	59 kvm	2019-04-30
Franco Marco	90 kvm	2021-12-31
Nordiska Drama & dokumentär	36 kvm	2020-10-31
Sjöstedt och Råms AB	200 kvm	2019-12-31

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anders Östhol	Ordförande
Sophie Göthlin	Kassör
Carl Källstrand	Sekreterare
Pelle Rytterlund	Ledamot
Ronnie Rolf	Ledamot
Niklas Skerfving	Ledamot
Adrian Smedling	Suppleant
Björn Kjellberg	Suppleant
Isabella Kolakowski	Suppleant (Avträdde sitt medlemskap i föreningen under året)

Revisor har varit Carina Toresson, revisorssuppleant har varit Ralf Toresson.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26:e april. (Extra stämma hölls den 6:e maj.) Förordnade att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Anders Östhol, Adrian Smedling och Björn Kjellberg, under förutsättning att de inte väljs om till styrelsen.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 1⁰ st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med 68 500 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 156 662 000kr varav 101 862 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 144 000 000 kr samt lokaler 9 351000.

Årsavgifterna höjdes med 10% den 1 januari 2018.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

U

Ch
PR
AA
PB

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 909 454	3 647 364	3 588 047	3 611 251
Resultat efter finansiella poster	-198 933	-486 005	-72 837	-342 029
Soliditet (%)	47,6	48,0	48,4	52,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	409	371	371	371
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 765	6 765	6 765	5 815
Elkostnad/kvm totalyta	24	20	19	15
Värmekostnad/kvm totalyta	117	115	124	132
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	14	16	15
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	21	21	21	21

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 946 411	4 687 331	1 492 383	-5 316 510	-486 005	33 323 610
Reservering yttre fond			130 161	-130 161		0
Disposition av föregående års resultat:				-486 005	486 005	0
Årets resultat					-198 933	-198 933
Belopp vid årets utgång	32 946 411	4 687 331	1 622 544	-5 932 676	-198 933	33 124 677

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 802 515
reservering yttre fond enligt stadgar	-130 161
årets förlust	-198 933
	-6 131 609

behandlas så att i ny räkning överföres	-6 131 609
	-6 131 609

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

d

cu
SA
AA
PR
RR

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 909 454	3 647 364
Summa rörelseintäkter		3 909 454	3 647 364
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 472 872	-2 417 426
Övriga externa kostnader	4	-157 006	-233 703
Arvoden och personalkostnader	5	-65 824	-65 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-894 454	-894 209
Summa rörelsekostnader		-3 590 156	-3 610 338
Rörelseresultat		319 298	37 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 231	-523 034
Summa finansiella poster		-518 231	-523 031
Resultat efter finansiella poster		-198 933	-486 005
Resultat före skatt		-198 933	-486 005
Årets resultat		-198 933	-486 005

d

ch
PR
A.
BR

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	67 221 520	68 077 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	42 290	50 748
Summa materiella anläggningstillgångar		67 263 810	68 128 152
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		67 267 310	68 131 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 506	4 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	65 736	85 324
Summa kortfristiga fordringar		72 242	89 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 516 435	1 727 762
Summa kassa och bank		2 516 435	1 727 762
Summa omsättningstillgångar		2 588 677	1 817 469
SUMMA TILLGÅNGAR		69 855 987	69 949 121

d

67
u
PR 10
AA, RA

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 633 742	37 633 742
Fond för yttre underhåll		1 622 544	1 492 383
Summa bundet eget kapital		39 256 286	39 126 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 932 676	-5 316 510
Årets resultat		-198 933	-486 005
Summa fritt eget kapital		-6 131 609	-5 802 515
Summa eget kapital		33 124 677	33 323 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	35 650 000	35 650 000
Summa långfristiga skulder		35 650 000	35 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		343 782	193 368
Skatteskulder		15 201	40 216
Övriga skulder		138 664	-14 650
Förutbetalda avgifter och hyror		330 807	462 019
Upplupna kostnader	11	252 856	294 558
Summa kortfristiga skulder		1 081 310	975 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 855 987	69 949 121

d

CG PR
A. RE
10
u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nedan sammanfattas de redovisningsprinciper som har tillämpats.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknas på respektive tillgångskomponents nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Elstigar	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Hiss	40 år
Markanläggning	30 år
Restpost	50 år
Stammar	50 år
Tak	40 år
Stomme	120 år
Ventilation	30 år
Ventilation (OVK-besiktning)	25 år
Värme och radiatorer	40 år
Tvättstuga	30 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	2 153 589	1 957 808
Hysesintäkter lokaler, moms	1 395 240	1 342 828
Hysesintäkter garage	210 000	201 960
Hysesintäkter garage, moms	72 000	71 375
Påminnelseavgift	13 000	8 800
Pantförskrivningsavgift	13 500	22 500
Överlåtelseavgift	11 620	16 500
Administrativ avgift	150	0
Andrahandsuthyrning	3 943	2 641
Öres- och kronutjämning	51	-75
Försäkringsersättning	0	23 638
Återbetaln. all Framtid	28 212	0
Övriga rörelseintäkter	8 149	-611
	3 909 454	3 647 364

d

cf
u
PR
AD
PR

Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	263 240	253 190
Snöröjning/sandning	14 274	24 465
Rengöring/sanering	0	48 927
OVK	0	264 568
Brandskydd	2 876	0
Övr. besiktn./kontroller	20 052	12 911
Serviceavtal	49 849	43 417
Hiss serviceavtal	12 583	9 990
Bostadsrätt	0	86 724
Tvättstuga	7 082	0
Trapphus	59 315	0
Dörrar och lås	15 551	24 991
Övriga gemensamma utrymmen	0	354
VA	41 491	0
Värme	2 240	10 537
Ventilation	76 259	36 452
Kabel-tv/bredband/porttele	4 132	0
Hissar	94 429	40 791
Portar	5 913	0
Tak	256 318	57 024
Fasader	77 778	3 601
Fönster	16 110	0
Gård	0	700
Garage och p-platser	2 718	3 819
Vattenskada	0	102 053
Övriga rep./underhåll	0	284
Elavgifter	152 735	128 559
Uppvärmning	743 236	727 125
Vatten	104 120	87 315
Sophämtning	77 377	73 187
Grovsopor	15 438	24 390
Fastighetsförsäkring	83 744	83 076
Kabel-tv	52 578	51 596
Bredband	3 931	3 968
Fastighetsskatt	126 620	126 620
Kommunal fastighetsavgift	90 882	86 790
	2 472 871	2 417 424

U

u
PR
A
R

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	7 069	13 005
Hemsida	4 529	3 723
Administration, kontorsmaterie	1 323	2 142
Styrelseomkostnader	6 500	119
Revisionsarvode extern revisor	15 074	16 261
Möteskostnader	1 700	1 015
Arvode ekonomisk förvaltn.	74 665	70 443
Extradeb. ekonomiskförvaltn	9 894	12 404
Konsultarvoden	0	101 056
Bankkostnader	6 039	6 098
Juridisk konsultation	19 513	0
Tidning/tidskrifter/facklitter	315	629
Medlems- och föreningsavgifter	4 921	4 839
Trivselkostnader	5 463	1 968
	157 005	233 702

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	45 500	50 000
Sociala avgifter	20 324	15 000
	65 824	65 000

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 318 590	61 103 558
Inköp	30 112	1 215 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 348 702	62 318 590
Ingående avskrivningar	-7 293 974	-6 408 223
Årets avskrivningar	-885 995	-885 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 179 969	-7 293 974
Utgående redovisat värde	54 168 733	55 024 616
Taxeringsvärden byggnader	54 800 000	54 800 000
Taxeringsvärden mark	101 862 000	101 862 000
	156 662 000	156 662 000
Bokfört värde byggnader	54 168 733	55 024 616
Bokfört värde mark	13 052 787	13 052 787
	67 221 520	68 077 403

d

u
PR
PR

Not 7 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 253	486 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 253	486 253
Ingående avskrivningar	-435 505	-427 047
Årets avskrivningar	-8 458	-8 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 963	-435 505
Utgående redovisat värde	42 290	50 748

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	41 912	41 833
Förutbetald kabel-tv	0	13 169
Förutbetald ekonomisk förvaltning	20 084	20 568
Förutbetald hemsida	1 807	0
Förutbetald bredband	983	3 018
Förutbetald snöröjning/sandning	0	3 614
Förutbetald serviceavtal	0	3 122
Förutbetald extradebiteringar ekonomisk förvaltning	950	0
	65 736	85 324

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,39	2020-01-24	10 000 000
Swedbank Hypotek	2,13	2019-08-23	9 750 000
Swedbank Hypotek	1,48	2021-04-23	5 900 000
Swedbank Hypotek	0,72	3 mån	5 000 000
Swedbank Hypotek	1,17	3 mån	5 000 000
			35 650 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	37 150 000	37 150 000
	37 150 000	37 150 000

U

U
PR
AF
RR

Not 11 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupet revisorsarvode	18 000	20 000
Upplupet styrelsearvode	25 000	48 000
Upplupen kostnad arbetsgivaravgifter	7 750	8 948
Upplupen kostnad värme	98 531	113 486
Upplupen kostnad el	13 946	12 033
Upplupna räntekostnader	88 267	88 098
Upplupen kostnad grovsopor	1 362	3 993
	252 856	294 558

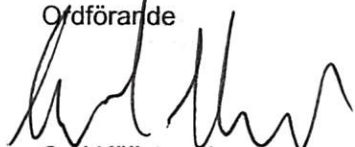
Stockholm den

28 / 3

2019



Anders Östhol
Ordförande



Carl Källstrand
Sekreterare



Ronnie Rolf
Ledamot



Sophie Göthlin
Kassör



Pelle Rytterlund
Ledamot



Niklas Skerfving
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

11 / 4

2019



Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gullvivan 14, org.nr 716419-3497.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gullvivan 14 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gullvivan 14 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den
ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltnings-
berättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet
för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viddagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 april 2019



Carina Toresson