

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDRA PARK Org.nr 716403-4840**  
**ÅRSREDOVISNING**  
**För räkenskapsåret 2015**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Södra Park får härmed avge årsredovisning för år 2015

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Mikael Nilsson	ordförande
Björn Kimmehed	ordinarie
Maria Olsson	ordinarie
Monica Johansson	ordinarie
Per Carmström	suppleant

Revisor har varit Hans Pettersson

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

#### **Verksamhet**

Under året har arbetet med yttre underhåll samt utbyte och service av värmepumpar fortsatt.

#### **Personal**

Löner och ersättningar har under året utgått med:	2015	2014
Styrelse		
Övriga uppdragstagare	12 000	12 000

#### **Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 917 566
Årets resultat	56 513

Disponeras så att

I ny räkning överföres	1 974 079
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balans- och resultatrapport.

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Perioden	Accumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3120 Månadsavgifter Brf	825 940,00	825 940,00	867 675,00
S:a Nettoomsättning	825 940,00	825 940,00	867 675,00
S:a Rörelseintäkter mm	825 940,00	825 940,00	867 675,00
<b>Bruttovinst</b>	825 940,00	825 940,00	867 675,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5120 Belysning	-9 408,00	-9 408,00	-8 964,00
5160 Renhålln och städning	-32 150,00	-32 150,00	-23 201,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-147 454,00	-147 454,00	-137 194,00
5191 Fastighetsskatt	-58 502,00	-58 502,00	0,00
6310 Företagsförsäkringar	-23 328,00	-23 328,00	-23 831,00
6570 Bankkostnader	-2 366,00	-2 366,00	-2 439,00
6991 Övr avdr gill kostn	0,00	0,00	-5 688,00
S:a Övriga externa kostnader	-273 208,00	-273 208,00	-201 317,00
Personalkostnader			
7210 Lön tjänstemän	-12 000,00	-12 000,00	-12 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-3 770,00	-3 770,00	-3 770,00
S:a Personalkostnader	-15 770,00	-15 770,00	-15 770,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-288 978,00	-288 978,00	-217 087,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	536 962,00	536 962,00	650 588,00
<b>Avskrivningar</b>			
7795 Fastighetsskatt	0,00	0,00	-57 677,00
7821 Avskrivn byggnader	-316 172,00	-316 172,00	-200 000,00
S:a Avskrivningar	-316 172,00	-316 172,00	-257 677,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	220 790,00	220 790,00	392 911,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	220 790,00	220 790,00	392 911,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-164 277,00	-164 277,00	-250 586,00
8490 Övr finansiella kostnader	0,00	0,00	-100,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 277,00	-164 277,00	-250 686,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-164 277,00	-164 277,00	-250 686,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	56 513,00	56 513,00	142 225,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	56 513,00	56 513,00	142 225,00
<b>Resultat före skatt</b>	56 513,00	56 513,00	142 225,00
<b>Beräknat resultat</b>	56 513,00	56 513,00	142 225,00
8999 Redovisat resultat	-56 513,00	-56 513,00	-142 225,00

## Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	13 857 474,00	0,00	13 857 474,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-2 759 195,00	-316 172,00	-3 075 367,00
1130 Mark	457 800,00	0,00	457 800,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	11 556 079,00	-316 172,00	11 239 907,00
S:a Anläggningstillgångar	11 556 079,00	-316 172,00	11 239 907,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
1820 Inventarier	28 116,00	0,00	28 116,00
1829 Ack avskrivna inventarier	-28 116,00	0,00	-28 116,00
S:a Kortfristiga placeringar	0,00	0,00	0,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	6 977,50	0,00	6 977,50
1930 Checkräkningskonto	808 884,98	76 756,00	885 640,98
S:a Kassa och bank	815 862,48	76 756,00	892 618,48
S:a Omsättningstillgångar	815 862,48	76 756,00	892 618,48
S:A TILLGÅNGAR	12 371 941,48	-239 416,00	12 132 525,48
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2081 Grundavgifter Brf	-967 500,00	0,00	-967 500,00
2082 Nedskrivning lån	-2 571 494,00	0,00	-2 571 494,00
2098 Vinst/förlust föreg år	-1 971 613,48	0,00	-1 971 613,48
2099 Redovisat resultat	0,00	-56 513,00	-56 513,00
S:a Eget kapital	-5 510 607,48	-56 513,00	-5 567 120,48
Obeskattade reserver			
2162 Yttre reparationsfond	-242 789,00	0,00	-242 789,00
S:a Obeskattade reserver	-242 789,00	0,00	-242 789,00
Avsättningar			
2210 Skatteskulder	-37 582,00	57 677,00	20 095,00
S:a Avsättningar	-37 582,00	57 677,00	20 095,00
Långfristiga skulder			
2350 Förutbetalda hyresinkomster	-44 185,00	-19 418,00	-63 603,00
S:a Långfristiga skulder	-44 185,00	-19 418,00	-63 603,00
Kortfristiga skulder			
2740 Lån 1 SBAB 20280115	-1 998 240,00	7 404,00	-1 990 836,00
2741 Lån 2 SBAB 20280212	-1 982 814,00	8 693,00	-1 974 121,00
2742 Lån 3 Venarv 2010020138	-2 539 954,00	300 075,00	-2 239 879,00
2990 Övr interimsskulder	-15 770,00	-58 502,00	-74 272,00
S:a Kortfristiga skulder	-6 536 778,00	257 670,00	-6 279 108,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-12 371 941,48	239 416,00	-12 132 525,48
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till belopp som beräknas inflyta.

Avskrivning på inventarier görs planenligt med 20% per år.

Avskrivning på byggnader sker årligen med belopp som motsvarar långivarnas amorteringsplaner.

Avskrivningar på byggnader har skett med belopp motsvarande långivares nedskrivning av fordran.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### Maskiner och inventarier

	2015	2014
Anskaffningsvärde	28 116	28 116
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 28 116	- 28 116

#### Planenligt restvärde

0 0

#### Byggnader

Anskaffningsvärde	13 857 474	13 857 474
Ackumulerade avskrivningar	- 3 075 367	- 2 759 195

#### Planenligt restvärde

10 782 107 11 098 279

#### Mark

Anskaffningsvärde	457 800	457 800
-------------------	---------	---------

### Vaggeryd 2016-04-18

Mikael Nilsson

Björn Kimmehed

Maria Olsson

Monica Johansson

Per Carmström

Min revisionsberättelse har avgivits 2016-04-

Hans Pettersson