

Bostadsrättsföreningen Palmen

Org nr 746000-2939

Styrelsen får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

För verksamhetsåret

2016-01-01 – 2016-12-31

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse och revisorer

Lars Holmertz, Ordinarie
 Leif Svensson, Ordinarie
 Linda Håkansson, Ordinarie
 Daniel Mattisson, Ordinarie
 Max Åkerberg, Ordinarie
 Benny Florén, Revisor

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	1 108 036,91
Årets vinst	<u>623,00</u>
	1 108 659,91

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Att till ny räkning föres	<u>1 108 659,91</u>
	1 108 659,91

Föreningens resultat för räkenskapsåret och ställningen vid årets ingång och utgång liksom kapitalanvändningen under året, redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Palmen

RESULTATRÄKNING	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
INTÄKTER			
Månadsavgifter		787 598	792 920
Övriga intäkter		-	-
Upplåtelseavgifter		-	-
<i>Summa intäkter</i>		<u>787 598</u>	<u>792 920</u>
KOSTNADER			
Fastighetsskötsel	-	21 210	- 20 013
Tomträttsavgäld	-	91 326	- 91 788
Vatten	-	63 583	- 57 522
Värme	-	235 849	- 224 753
El	-	29 691	- 25 340
Försäkringar	-	23 082	- 22 107
Reparation/underhåll	-	148 681	- 52 726
Kassörarvode	-	3 375	- 3 600
Kabel-tv	-	18 192	- 18 192
Bredband	-	39 600	- 39 600
Avgift SCB	-	4 260	- 4 260
Övriga förvaltningskostnader	-	13 725	- 7 500
Fastighetsskatt	-	26 103	- 22 848
Avskrivningar	1 -	26 565	- 26 565
Avsättning reparationsfond	-	41 064	- 41 064
<i>Summa kostnader</i>	-	<u>786 306</u>	<u>657 878</u>
<i>Rörelseresultat</i>		1 292	135 042
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Ränteintäkter		87	130
Räntekostnader och bankkostnader	-	<u>756</u>	<u>- 1 402</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		623	133 770
Skatt		-	-
ÅRETS RESULTAT		623	133 770

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Fastigheten		234 750	234 750
Grundförbättringar		215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000		400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001		50 000	50 000
Fasadrenoveringar år 2004		478 000	478 000
Installation bredband		86 250	86 250
Avskrivningar	-	826 994	800 429
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		637 503	664 068
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		1 485	1 485
Övriga fordringar		3 146	3 059
Förutbetalda kostnader		53 995	53 837
		58 626	58 381
 Kassa och bank		726 094	634 236
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		784 720	692 617
 SUMMA TILLGÅNGAR		1 422 223	1 356 685

Bostadsrättsföreningen Palmen

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>	3		
Insatskapital		42 609	42 609
Reservfond		4 000	4 000
Föreningens reparationsfond		112 128	71 064
		<u>158 737</u>	<u>117 673</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 108 037	974 267
Årets resultat		623	133 770
		<u>1 108 660</u>	<u>1 108 037</u>
<i>Summa eget kapital</i>		1 267 397	1 225 710
SKULDER			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Låneskuld		-	-
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		32 133	24 986
Skatteskuld		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 693	105 989
		<u>154 826</u>	<u>130 975</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 422 223	1 356 685
STÄLLDA PANTER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		950 000	950 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Bostadsrättsföreningen Palmen

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Föreningen beskattas för överskott som ej är att hänföra till fastighetsförvaltningen, f.n. ränteintäkter på bankmedel.

Föreningens redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 AVSKRIVNINGAR

Avskrivning på fastigheten Akacian A har gjorts med 2% av fastighetens bokförda värde 1.328.248 (2%).

Not 2 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
Fastighet	234 750	234 750
Grundförbättring	215 497	215 497
Fasadrenovering år 2000	400 000	400 000
Målning ytterdörrar 2001	50 000	50 000
Fasadupprustning 2004	478 000	478 000
Installation bredband	86 250	86 250
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<u>1 464 497</u>	<u>1 464 497</u>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	- 800 429	- 773 864
Årets avskrivning	- 26 565	- 26 565
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	- <u>826 994</u>	- <u>800 429</u>
Värde enligt balansräkning	637 503	664 068

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 13.688.000 kr, brandförsäkring till fullvärde.

Bostadsrättsföreningen Palmen

Not 3 EGET KAPITAL

	Inbet Insats	Reserv- fond	Reparation fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring eget kapital					
Ingående balans	42 609	4 000	71 064	974 267	133 770
Disposition föreg års resultat				133 770	- 133 770
Årets resultat			41 064		623
Belopp vid årets utgång	42 609	4 000	112 128	1 108 037	623

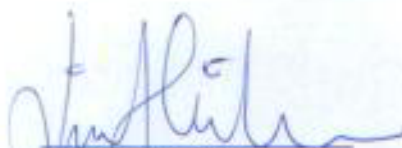
Malmö 2017 - 2 april


Lars Holmertz


Lef Svensson


Max Åkerberg


Daniel Mattisson


Linda Håkansson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den

Mars 2017


Benny Florén
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN
Organisationsnummer 746000-2939

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PALMEN för räkenskapsåret 2016-01-01-2016-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalen nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den Mars 2017



Benny Florén
Revisor