

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lövingsgatan 18

769631-0197

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lövingsgatan 18 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Lövingsgatan 18 har under året 2016 genomfört en rad förbättringar av fastigheten. Stora delar av stammar är bytta samt återställande av badrum som berörs av detta. Vattenledningar till delar av fastigheten är också bytta. Fasaden har genomgått upplagning och fönster och träpartier är målade samt fönsterbläck. Staket är ny uppsatt och målat samt att trädgården har genomgått beskärning av växter och träd. Automover har fått ny slinga i backen och är nyservad. Huset på trädgården är nymålat. Invändigt så har hela trapphuset fått nya ytskick detta gäller väggar, trappa, tak och golv. Källaren är nymålad samt uppfräschad med ny förvaring och vitvaror. OVK besiktning är genomförd och godkänd efter komplettering av ventilationsrör i bland annat källaren. Lägenhetsdörrarna och källardörr är renoverade och nymålade. Ny antenn och tv uttag är uppsatta i alla lägenheter.

Under året har det överlåtits 2 lägenheter 1002 och 1102. I övrigt har inga stora renoveringar eller arbeten utförts. Om det finns behov för renoveringar mm kommer det tas upp på årsmötet 2018-01-22 då alla nya lägnhtsäger mdverkar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1510-1612
Nettoomsättning	126	174
Resultat efter finansiella poster	-48	-339
Soliditet %	45	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 791 859		-338 649	2 453 210
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-338 649	338 649	0
Årets resultat			-817	-817
Belopp vid årets utgång	2 791 859	-338 649	-817	2 452 393

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-338 649
Årets resultat	-817
<i>Summa</i>	<i>-339 466</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-339 466

Summa

-339 466

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2017-01-01 2017-12-31	2015-10-16 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	126 149	174 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	126 149	174 245
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 382	-379 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 280	-100 761
Summa rörelsekostnader	-98 662	-480 376
Rörelseresultat	27 487	-306 131
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 304	-32 518
Summa finansiella poster	-28 304	-32 518
Resultat efter finansiella poster	-817	-338 649
Resultat före skatt	-817	-338 649
Årets resultat	-817	-338 649

BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 389 959	5 437 239
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 389 959	5 437 239
Summa anläggningstillgångar		5 389 959	5 437 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 861	15 293
<i>Summa kassa och bank</i>		47 861	15 293
Summa omsättningstillgångar		47 861	15 293
SUMMA TILLGÅNGAR		5 437 820	5 452 532

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 791 859	2 791 859
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 791 859	2 791 859
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-338 649	0
Årets resultat	-817	-338 649
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-339 466	-338 649
Summa eget kapital	2 452 393	2 453 210
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 940 250	2 988 250
Summa långfristiga skulder	2 940 250	2 988 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	0
Skatteskulder	10 144	5 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 033	6 000
Summa kortfristiga skulder	45 177	11 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 437 820	5 452 532

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1	100

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 538 000	0
Inköp	0	5 538 000
Utgående anskaffningsvärden	5 538 000	5 538 000
Årets avskrivningar	-47 280	-100 761

Not 3 Förfallotid skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 820 250	2 892 250

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Alexander Hansen

Anders Karlsson

Fransesco Hansen